

ideen
bauen

Die nessler Gruppe
Ausgabe 2022

nesseler Gruppe

Bauen und Immobilien

Die nesseler Gruppe steht für vielseitige Fachkompetenz und reiche Erfahrung auf dem Bau- und Immobiliensektor. Seit über 100 Jahren ist unsere Unternehmensgruppe ein zuverlässiger und geschätzter Partner für Bauherren, Investoren, Erwerber und Bauausführende, mit Stammsitz in Aachen und einer Niederlassung in Frankfurt.

Die Geschäftsfelder unserer Unternehmen sind in der Lage, den kompletten Lebenszyklus einer Immobilie abzubilden: Projektentwicklung und Bauträgerschaft mit Vermarktung, Bauplanung, Rohbauarbeiten, Produktion von Betonfertigteilen, schlüsselfertige Ausführung von Bauwerken, bis hin zum Betreiben und Revitalisieren von Bestandsgebäuden – alles aus einer Hand.

entwickeln und vermarkten
planen und bauen
betreiben

Projektentwickler, Planer sowie Baufachleute begleiten Sie bei Ihrem Projekt von der Idee über die Umsetzung bis hin zum Betrieb Ihrer Immobilie.

Immobilienfachleute der nesseler projektidee gmbh **entwickeln** attraktive Investments, sei es Wohngebäude, oder gewerbliche bzw. öffentliche Projekte.

Architekten und Fachplaner im Bereich Haustechnik und Statik **planen** im Team der nesseler plan gmbh die Bauwerke.

Im Bereich **bauen** ist die nesseler bau gmbh Ihr Partner bei der Umsetzung des Projekts und bietet hier besondere Lösungen für qualitätssicheres, termingerechtes Bauen.

In der Nutzungsphase wartet und betreibt die nesseler **betrieb** gmbh & co. kg, im Rahmen des Facility Managements, die Immobilie.

Zur Optimierung von Bestandsgebäuden steht wieder die nesseler bau gmbh bereit, um Ihre Immobilie aus einer Hand zu revitalisieren.

Die Bündelung der Lebenszyklusleistungen unter einem Dach ermöglichen kurze Entwicklungs-, Planungs- und Bauzeiten sowie attraktive und preiswerte Lösungen. Alles aus einer Hand! **Mit nesseler.**



Karl-Peter Arnolds
Vorsitzender der
Geschäftsführung
planen-bauen-betreiben-
modernisieren



Fritz Schupp
Geschäftsführer
planen-bauen-betreiben-
modernisieren



Andreas Klinkenberg
Geschäftsführer
bauen



Hubertus Neßeler
Geschäftsführer
Gesellschafter
entwickeln-vermarkten



Nisse Neßeler
Geschäftsführer
entwickeln-vermarkten



Entwickeln und
Vermarkten



Planen
und Bauen



Betreiben



Dürfen wir uns noch einmal vorstellen?

Für Sie, unsere Geschäftsfreunde und Geschäftsfreundinnen, wollen wir seit jeher als ein Partner Leistungen aus einer Hand erbringen.

Das galt schon so, als unser Fokus vor mehr als 30 Jahren noch auf dem Bauen lag, mit Rohbauten, Betonfertigteilproduktion und schlüsselfertigen Ausführungen.

Seit langer Zeit haben wir die Leistungsbereiche der Projektentwicklung und Bauträgerschaft mit Vermarktung, das Planen als Generalplaner, als Architekt und als Haustechnik-Fachingenieur und das Betreiben von Immobilien hinzugenommen.

Unsere Gruppe präsentierten wir Ihnen bisher mit unterschiedlichen Marken und mit zwei nebeneinander positionierten Webseiten.

Im grünen Logo fanden Sie bis jetzt ein hochgestelltes „g“; das bedeutete für uns Nesselers, dass wir die Grünzig-Vorfahren, die in der ersten und zweiten Unternehmergeneration die Gruppe leiteten, hochhielten. Das gilt so unverändert. Erst unsere veränderte, neue und einheitliche Marke kann aber unternehmerische Aktivitäten der Gruppe einbeziehen, die erst nach der Grünzig-Zeit aufgebaut wurden.

Heute stellen wir uns Ihnen noch einmal neu vor: als Unternehmensgruppe nesseler mit einer Leitmarke und einem breiten Leistungsportfolio aus einem Guss.



Entwickeln
und Vermarkten



Im Bereich der gewerblichen Nutzungen
entwickeln wir Büro-, Geschäfts- und
Einzelhandelsimmobilien.

HangarTwo, Köln

Entwicklung eines Bürogebäudes mit ca. 13.000 m²
MFG und eines Parkhauses mit 306 Stellplätzen.

Ihre Ansprechpartner/innen



Hubertus Neßeler
Geschäftsführer



Melanie Cox
Projektleiterin



DGNB®

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.
German Sustainable Building Council



Entwickeln und Vermarkten

Ein Schwerpunkt unserer Projektentwicklung
liegt auf der Errichtung von Sozialimmobilien.

Kita Eilendorf

Entwicklung eines Montessori-Kindergartens und
Umnutzung des benachbarten Denkmals, Aachen.

Ihre Ansprechpartnerin



Simone Demmer
Projektleiterin



Seit über 30 Jahren schaffen wir Räume für
Arbeit und Leben.

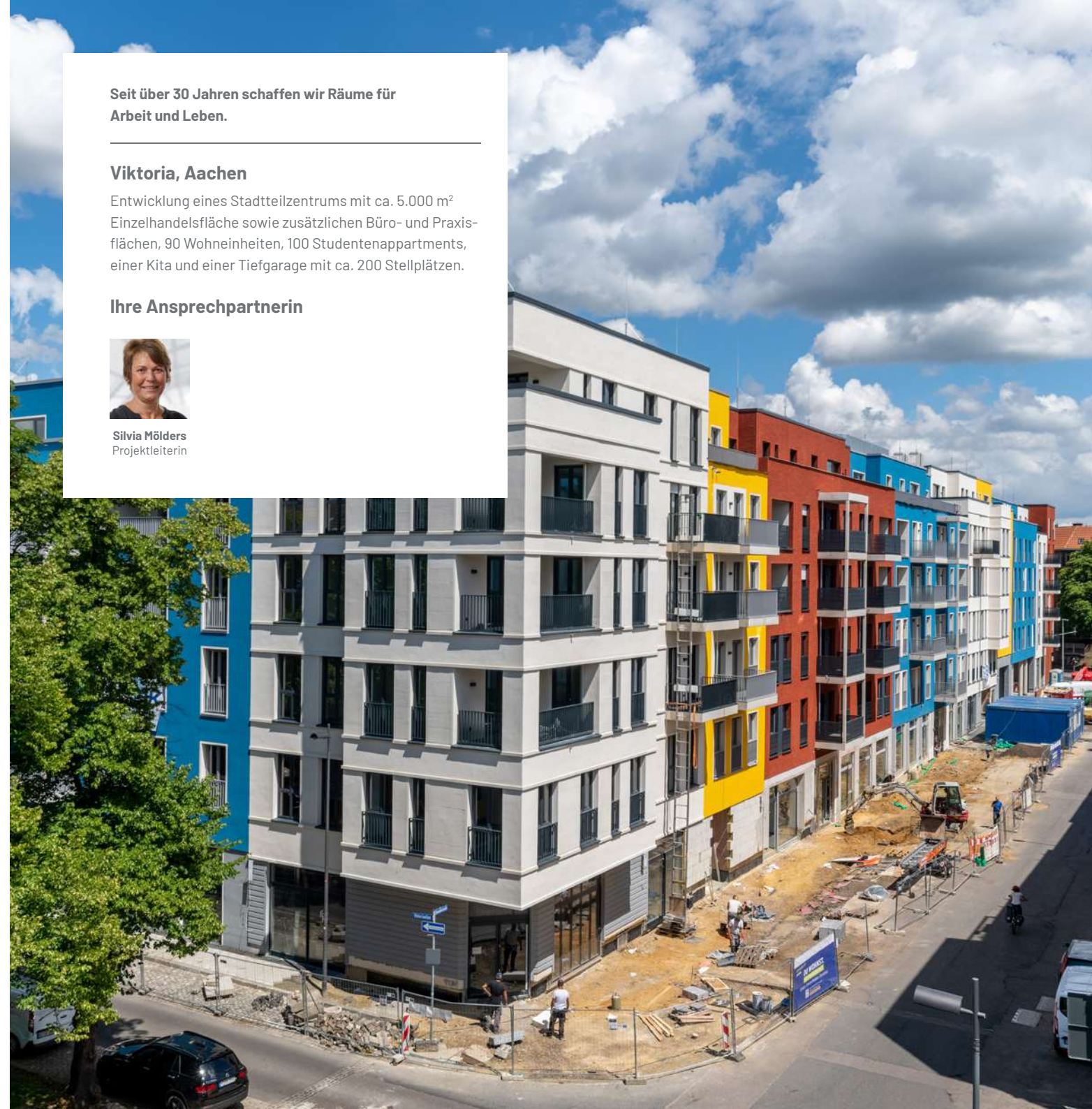
Viktoria, Aachen

Entwicklung eines Stadtteilzentrums mit ca. 5.000 m²
Einzelhandelsfläche sowie zusätzlichen Büro- und Praxis-
flächen, 90 Wohneinheiten, 100 Studentenappartments,
einer Kita und einer Tiefgarage mit ca. 200 Stellplätzen.

Ihre Ansprechpartnerin



Silvia Mölders
Projektleiterin





Als Bauträger entwickeln wir vielfältige,
lebensfrohe Quartiere.

Tuchmacherviertel, Aachen

Entwicklung und Vermarktung eines Wohnviertels auf
dem Gelände der ehemaligen Tuchfabrik mit
ca. 54.000 m² Fläche.

Ihre Ansprechpartner



Nisse Neßeler
Geschäftsführer



Rainer Ott
Projektleiter



Mehmet Seven
Leiter Makler


TUCHMACHER
VIERTEL



Planen



Architektur-, General- und haustechnische Planung von gewerblich genutzten Bauwerken und Wohnungsbauten. Schwerpunkte sind hier Bürogebäude, Produktionsgebäude, Gewerbebauten, Modernisierung und Sanierung im Wohnungsbau sowie Faceliftings.

Wohnen im Viertel, Aachen

Entwicklung, Planung, Errichtung und Vermarktung von 22 Wohnungen und einer Kindertagesstätte.

Ihre Ansprechpartner



Thomas Randerath
Leiter Planung
Architektur



Dr. Markus Ewert
Leiter TGA



Bauen

nesseler ist Experte für schlüsselfertiges Bauen von Zweckbauten für gewerbliche und öffentliche Nutzungen, schlüsselfertige Wohnbauten sowie für Rohbauten und Betonfertigteile.

Schlüsselfertig – Wohnpark Grafental, Düsseldorf

Schlüsselfertige Erstellung von insgesamt 812 Wohnungen in 60 Gebäuden mit Tiefgaragen.

Ihre Ansprechpartner



Dr. Michael Kelleter
Leiter Wohnbauten



Felix Lürken
Vertriebsleiter





Bauen

Das Geschäftsfeld Zweckbauten realisiert gewerbliche und öffentliche Projekte schlüsselfertig.

Schlüsselfertig – Innovations- und Gründungszentrum Uni Köln

Schlüsselfertige Erstellung eines fünfgeschossigen Bürogebäudes.

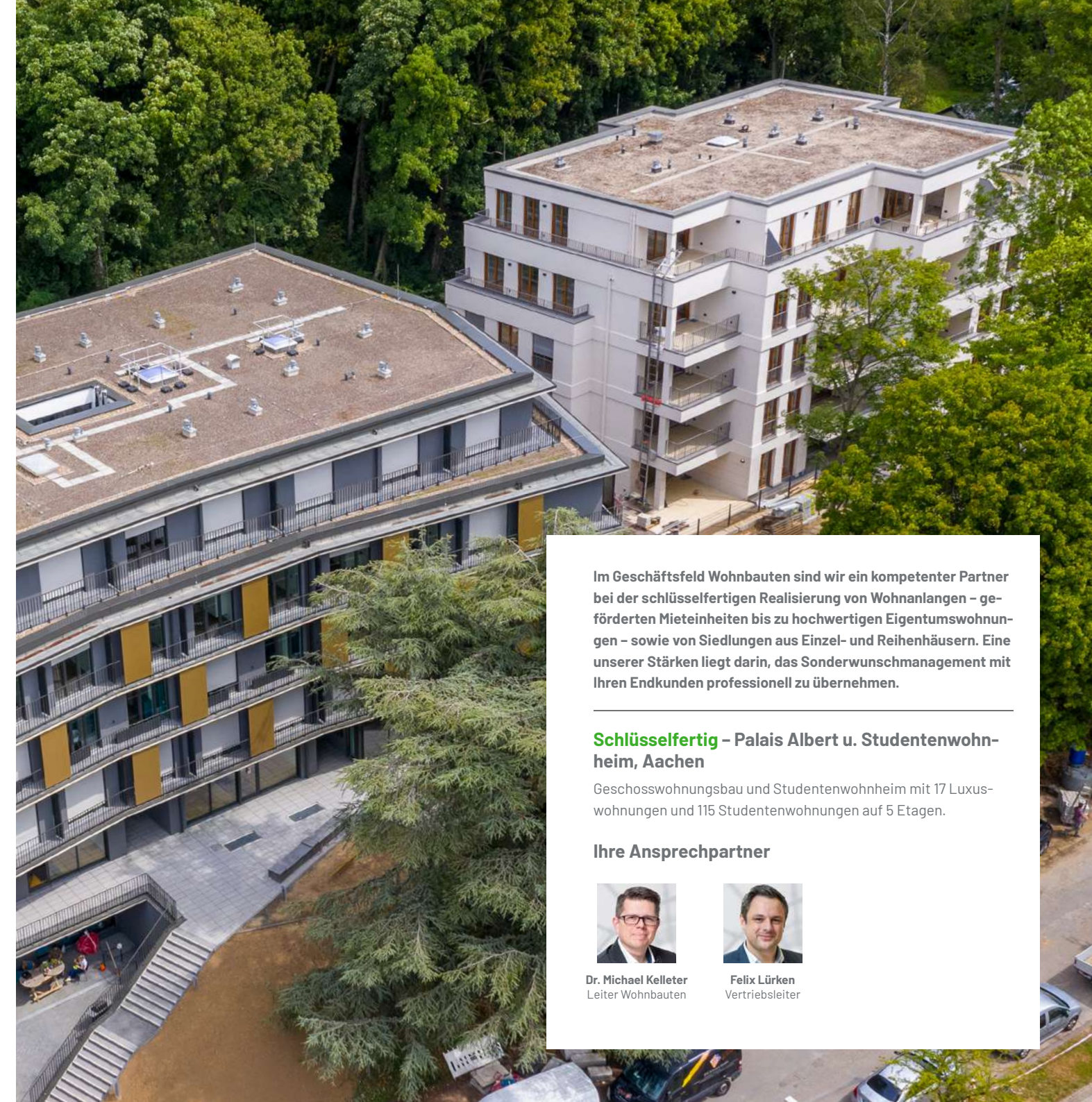
Ihre Ansprechpartner



Andreas Klinkenberg
Leiter Zweckbauten



Michael Koenigs
Vertriebsleiter



Im Geschäftsfeld Wohnbauten sind wir ein kompetenter Partner bei der schlüsselfertigen Realisierung von Wohnanlagen – geförderten Mieteinheiten bis zu hochwertigen Eigentumswohnungen – sowie von Siedlungen aus Einzel- und Reihenhäusern. Eine unserer Stärken liegt darin, das Sonderwunschmanagement mit Ihren Endkunden professionell zu übernehmen.

Schlüsselfertig – Palais Albert u. Studentenwohnheim, Aachen

Geschosswohnungsbau und Studentenwohnheim mit 17 Luxuswohnungen und 115 Studentenwohnungen auf 5 Etagen.

Ihre Ansprechpartner



Dr. Michael Kelleter
Leiter Wohnbauten



Felix Lürken
Vertriebsleiter



**Wir schaffen Räume für Leben und Arbeiten.
Auch in Frankfurt.**

NL Frankfurt – Berghöfe Riedberg

Erstellung eines Wohnquartiers aus acht Hofensembles mit rund 400 Wohneinheiten.

Ihre Ansprechpartner



Michael Gelbach
Niederlassungsleiter
Frankfurt



Timo Appel
Vertrieb Niederlassung
Frankfurt



Wir als Fertigteilbauer sind leistungsbereiter und beratungsstarker Partner für optimierte Konstruktion, anspruchsvolle Architekturkonzepte und kreative Umsetzungen. Unsere Betonfertigteile sind nicht nur funktional, preiswert und schnell, sondern auch ästhetisch.

Betonfertigteilwerk – HangarTwo

Herstellung, Lieferung und Montage der Fertigteilfassade für ein Bürogebäude in Köln.

Ihre Ansprechpartner



Thomas Ripkens
Leiter Fertigteilwerk



Sven Wittköpper
Leiter Vertrieb



Rolf Kirch
Vertrieb

Die Wurzel unseres Geschäfts sind Rohbauten, die wir seit über 100 Jahren erstellen.

Rohbauten – Uniklinik, Köln

Erstellung des Rohbaus für einen fünfgeschossigen Laborneubau der Uniklinik Köln.

Ihre Ansprechpartner



Frank Zaunbrecher
Leiter Rohbauten



Boris Hamann
Vertrieb



Wir sanieren schlüsselfertig Wohn- und Zweckbauten und haben große Erfahrung im Umgang mit denkmalgeschützten Gebäuden.

Bauen im Bestand – Königin-Luise-Schule, Köln

Generalinstandsetzung und Sanierung einer Schule.

Ihre Ansprechpartner



Andreas Klinkenberg
Leiter Zweckbauten



Michael Koenigs
Vertriebsleiter





Betreiben

Beim Betrieb von Immobilien liegt unsere Kernkompetenz im haustechnischen Facility Management mit Anlagenüberwachung, -steuerung und -wartung.

HangarOne, Köln

Betrieb für ein von nessler entwickeltes und errichtetes Bürogebäude in Köln mit 8.250 m² Bürofläche.

Ihre Ansprechpartner



Karl-Peter Arnolds
Geschäftsführer



Josef Gerads
Leiter Betrieb



Wir übernehmen die kaufmännische Bewirtschaftung einschließlich Hausmeister- und Reinigungsdienste sowie Flächenmanagement.

Deutscher Olympischer Sportbund, Frankfurt

Technisches Facility Management für ein von nessler errichtetes Bürogebäude für den DOSB in Frankfurt mit einer Bürofläche von 11.700 m².

Ihre Ansprechpartner



Karl-Peter Arnolds
Geschäftsführer



Josef Gerads
Leiter Betrieb





Fair Play

Unsere Grundsätze sind zeitlos – Fair Play – Leistung und Teamarbeit.



Verantwortung

Wir tragen gemeinsam Verantwortung – auch im persönlichen Einsatz.



Team

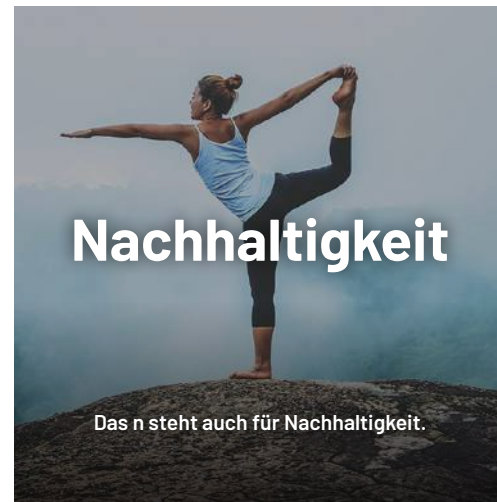
Jede/r Einzelne steht für das Team und das Team für jede/n Einzelne/n



Partner

Wir setzen auf unsere Partner – und auf qualifizierte Leistungsträger.

Gelebte Philosophie und klare Firmenstruktur ermöglichen solides Wachstum.



Nachhaltigkeit

Das n steht auch für Nachhaltigkeit.



Qualität

Wenn wir Qualität sagen, meinen wir damit Perfektion bis ins Detail.



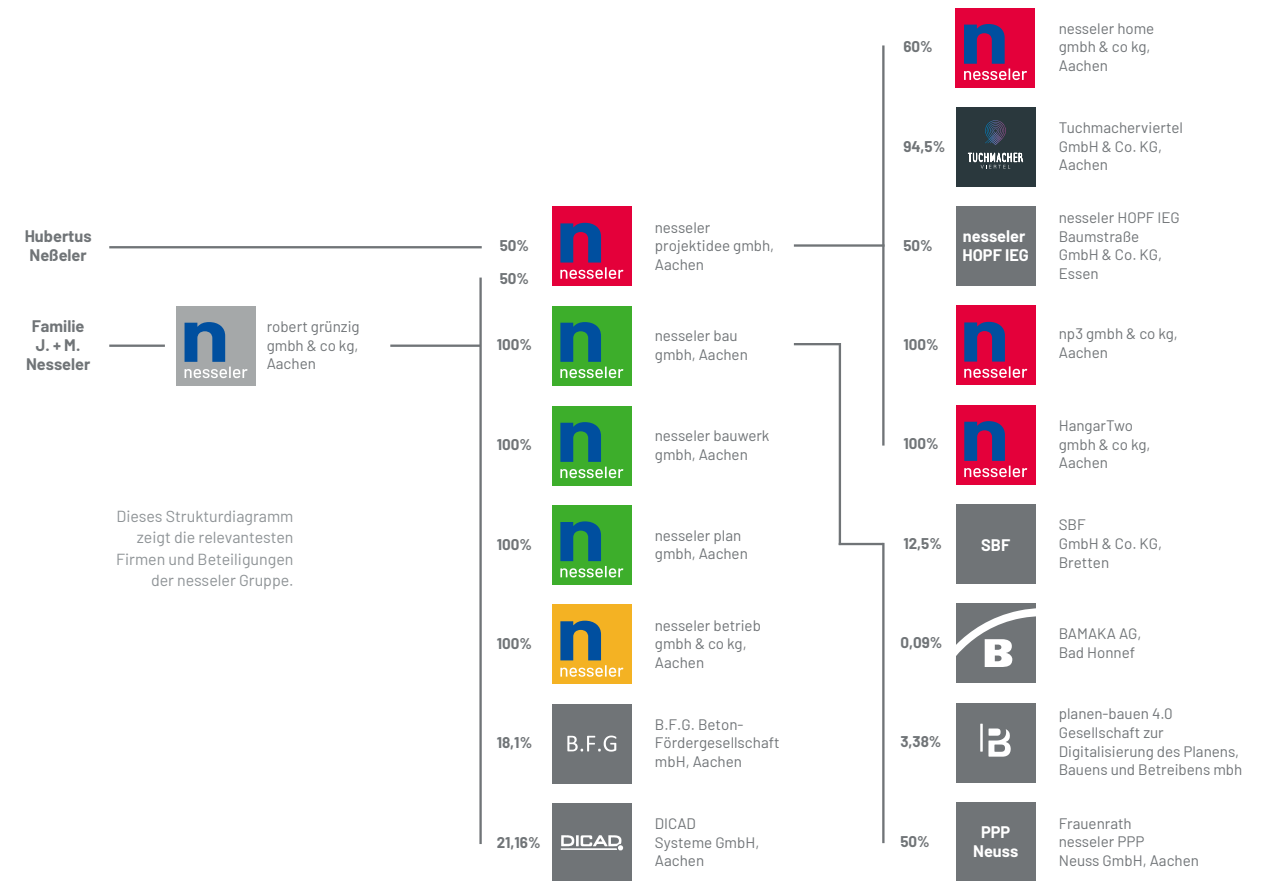
Spitzenleistungen

Wer Spitzenleistungen erbringt, hat mehr Kompetenz und Potential.

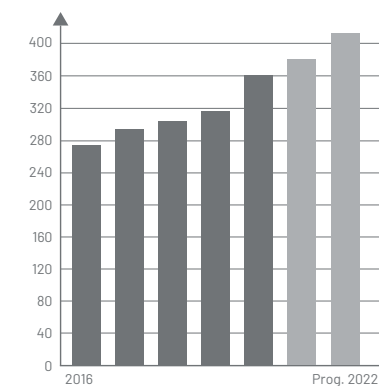


Begeisterung

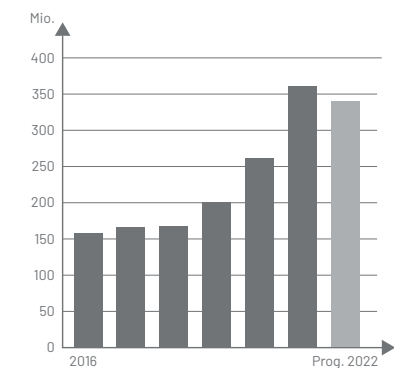
Erst wenn KundInnen ihre Begeisterung zeigen, sprechen wir von Erfolg.



Mitarbeiter/innen der nesseler Gruppe von 2016–2022



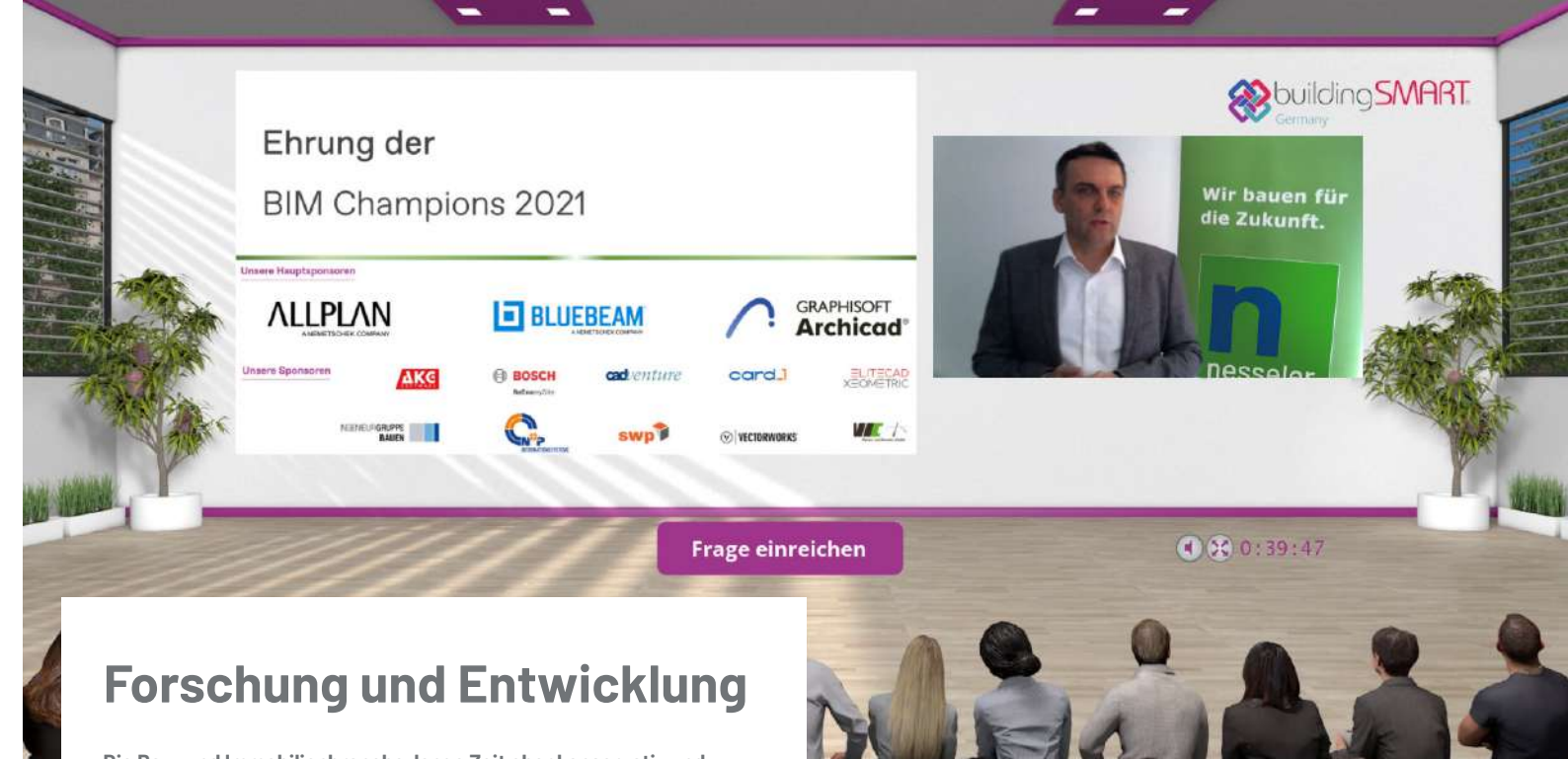
Bauleistung/Umsätze von 2016–2022, teilkonsolidiert, inkl. anteiligen Beteiligungen



... mit nesseler

Kunden- und Geschäfts-
partnerorientierung sind
Kernelemente unserer
Firmenphilosophie.

Viele unserer Projekte wickeln wir von der ersten Idee bis zur after-sales-Phase in kooperativen Vertragsmodellen ab. Dabei liegt der Fokus auf win-win-Konstellationen. Joint Ventures, Bauteamverfahren, GMP-Modelle und PPP-Projekte sind seit Jahren geübte Lösungen.



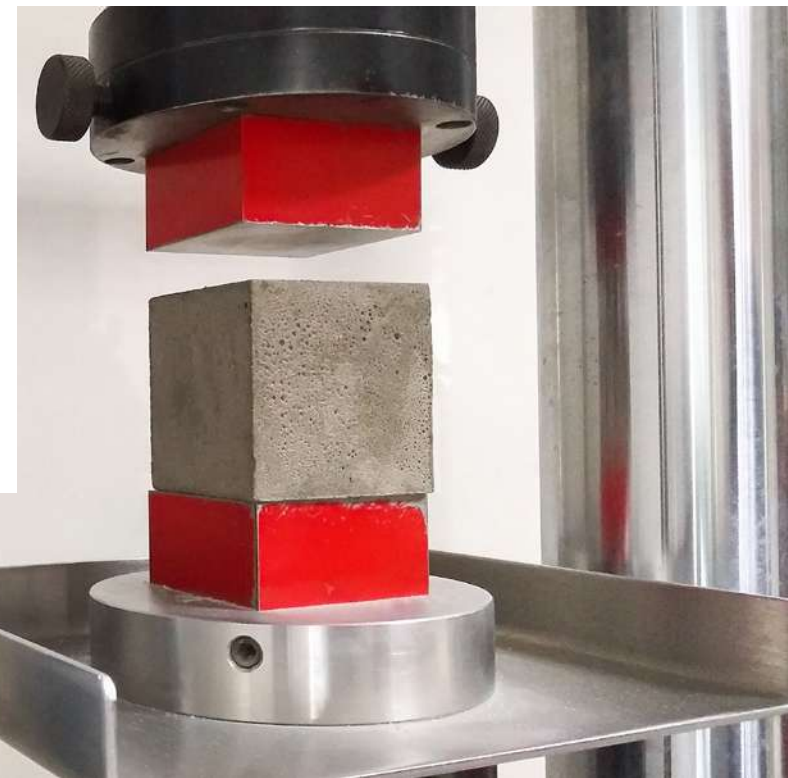
Forschung und Entwicklung

Die Bau- und Immobilienbranche, lange Zeit eher konservativ und handwerklich geprägt, steht vor tiefgreifenden Veränderungen. Transformation, und in Teilen Disruption, verändern die Geschäftsmodelle.

Unser wachsendes Team aus Entwicklungs-Ingenieuren erarbeitet in Kooperation mit Hochschulen und dem Cluster Bauen des RWTH Aachen Campus neue Lösungen für Produkte, Materialien, Verfahren und Prozesse.

In der Digitalisierung sind wir führend. Jüngst wurden wir von der buildingSMART Deutschland zum BIM-Champion in der Kategorie Betrieb/Unterhalt gekürt.

Systematisch gesicherte und für unsere Kunden transparente Bauqualität, gewährleisten wir durch das mobile, cloud-basierte App-Prüfsystem n.core build.



ideen bauen nesseler.de



nesseler Gruppe Aachen

Indeweg 80 - 52076 Aachen

Fon +49 241 5298-0 - info@nesseler.de

Niederlassung Frankfurt

Gutenbergstraße 8 - 63263 Neu-Isenburg

Fon +49 6102 814860-0 - info.nlf@nesseler.de

