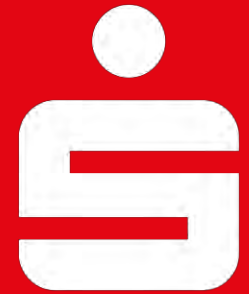


Bauen Sie aufs Wir.



KSK-Immobilien

Der Immobilienmakler
der Kreissparkasse Köln



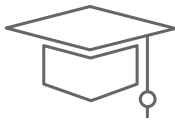
Mit vielen viel erreichen.

Wir sind die KSK-Immobilien. Als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln unterstützen wir seit über 25 Jahren regionale und überregionale Bauträger. Wir setzen dabei auf ein ganzheitliches Konzept, das alle Bereiche Ihres Bauvorhabens abdeckt. Und wir setzen auf ein Team von Experten. 180 hochqualifizierte Mitarbeiter machen uns zum größten Makler im Rheinland und Ihr Projekt zum Erfolg.



180

Mitarbeiter



15

Experten
im Neubaubereich



>5.500

verkaufte
Neubaueinheiten



148

Neubauprojekte



56

Projektpartner

Ihr Projekt Ist unsere Leidenschaft.



Bauvorhaben sind sehr komplex und aufwendig. Deshalb haben wir in unseren Teams Experten, die Sie den ganzen Weg über begleiten.

Von der ersten Beratung über Research und Marketing bis hin zum Vertrieb Ihres Projekts. Alle Bereiche arbeiten dabei hochprofessionell und sind optimal vernetzt. So profitieren Sie von der Expertise der einzelnen Abteilungen und von den lückenlosen Abläufen eines eingespielten Teams.



Consulting



Research



Marketing

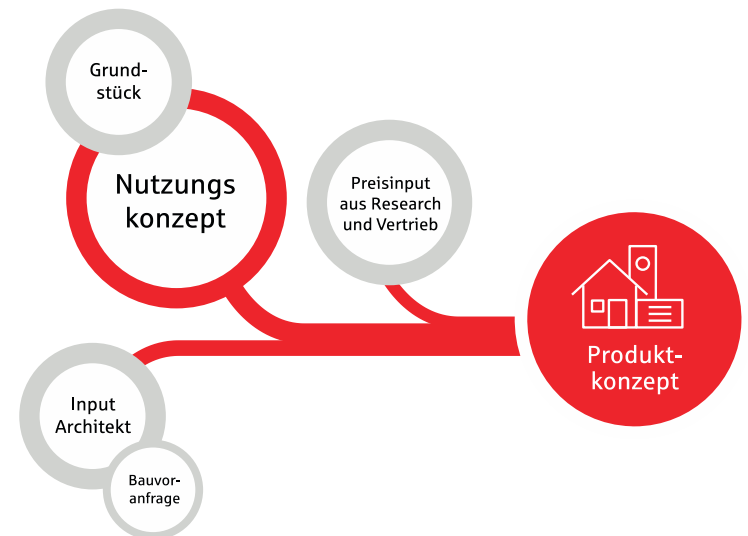


Vertrieb

Gut beraten – von Grundstück bis Grundstein.

Jedes Bauvorhaben beginnt mit dem passenden Grundstück.
Schon hier beraten wir Sie umfassend, langfristig und vertrauensvoll.

Wir erstellen eine fundierte Markt- und Standortanalyse inkl. Risikobewertungen und stehen mit umfangreichen Consulting bis zum Vertragsabschluss an Ihrer Seite. Aber auch danach unterstützen wir Sie bei der Umsetzung Ihres Projekts. Dazu arbeitet unser Consulting Team eng mit den Kollegen aus Research, Vertrieb und Marketing zusammen. Gemeinsam für Ihren Erfolg.





Dogan Ipek
Immobilienberater
Bauträger

Dieter Essfeld
Immobilienberater
Bauträger

Till Pekie
Immobilienberater
Bauträger

Jannis Klutinius
Stellvertretender
Vertriebsleiter Bauträger

Mario Spiluttini
Immobilienberater
Bauträger

Marius Sandberg
Immobilienberater
Bauträger

Rebecca Siemens
Immobilienberaterin
Bauträger

Ihr Team Bauträgerverkauf.

Unser Team Bauträgerverkauf ist breit aufgestellt und arbeitet mit einer innovativen und kreativen Denkweise für Ihren Erfolg. Als eines der größten Neubauvertriebsteams der Immobilienbranche und mit mehr als 100 Neubaumaßnahmen in den letzten Jahren, bieten wir Ihnen nicht nur Man & Women-Power und ein unvergleichliches Netzwerk, sondern auch ein außergewöhnliches Maß an Erfahrung.



Klaus Schuch
Architekt

Klaus Klapdor
Projekt- und
Grundstücksakquisiteur

Martin Müller
Projekt- und
Grundstücksakquisiteur

Dimitri Martens
Projekt- und
Grundstücksakquisiteur

Volker Gütten
Projekt- und
Grundstücksakquisiteur

Ihr Team Bauträgereinkauf.

Wir sind das Profiteam für den Grundstückshandel und bieten Ihnen einfach mehr. Mehr vermittelte Grundstücke im Rheinland als jeder andere Anbieter. Und mit ständig über 50 Millionen EUR Projektvolumen auch mehr Chancen. Aber Größe ist für uns kein Selbstzweck. Wir stellen alles in den Dienst Ihres Erfolgs. Mit unserem seit Jahren existierenden internen und externen Netzwerk, sind wir Ihr Partner für eine regelmäßig gefüllte Projektpipeline in der Rheinschiene.

Referenzprojekte Neubau



RHEINKARAT - Wohnen mit traumhaftem Ausblick

- » 11 Eigentumswohnungen in Bornheim – Hersel, direkt am Rhein
- » Objektvolumen 6.461.000 EUR



WE — in Wesseling

- » 60 Eigentumswohnungen in Wesseling
- » Objektvolumen 17.759.000 EUR



GRÜN.DER.ZEIT
Wohnen in Refrath

- » 17 Eigentumswohnungen in Bergisch Gladbach – Refrath
- » Holzbauweise
- » Objektvolumen 8.122.400 EUR



Glücklich wie Niehl
Hier bin ich Zuhause

- » 8 Reihenhäuser und Eigentumswohnungen in Köln - Niehl
- » Objektvolumen 5.236.000 EUR



terraAuengärten
mein Leben an der Erft

- » über 120 Wohneinheiten: Einfamilienhäuser und Wohnungen in Euskirchen
- » Ökologisches Gesamtkonzept



NATUR RAUM
mein Zuhause in Hürth

- » 24 Eigentumswohnungen in Hürth
- » Objektvolumen 11.168.600 EUR

Referenzprojekte Neubau



terraStotzheim
Euskirchen

- » 9 Reihenhäuser und Doppelhaushälften
- » Objektvolumen 3.700.000 EUR



Heidberger Straße
Odenthal - Voiswinkel

- » 1 Freistehendes Einfamilienhaus
- » 4 Doppelhaushälften
- » naturnahe Wohnlage
- » Objektvolumen 3.454.000 EUR



ambiente BONN
Bonn - Lengsdorf

- » 18 Eigentumswohnungen
- » 5 Reihenhäuser, 1 Townhaus
- » repräsentatives Ensemble
- » Objektvolumen 12.500.000 EUR



Waldrand – In Refrath
zu Hause.

- » 10 Eigentumswohnungen in Bergisch-Gladbach
- » Objektvolumen 4.756.000 EUR



Quartett am See
Siegburg

- » 24 Eigentumswohnungen
- » Ensemble aus Wohnen und Natur
- » Objektvolumen 12.607.000 EUR



RADIUS
Köln - Merheim

- » 52 Eigentumswohnungen verteilt auf 3 Häuser
- » Objektvolumen 13.641.000 EUR



Kevin Niemeyer
Immobilienberater
Investment und Development / Mikrowohnen

Alexander Prentki
Immobilienberater
Investment

Ihr Team Investment

Mit einem Objektvolumen von mehr als 150 Millionen allein in den letzten 3 Jahren, sind wir das Expertenteam für wohnwirtschaftlich genutzte und Sozialimmobilien. Neben einem Dutzend Kita's in der Rheinschiene sind unsere energetisch hochwertigen Neubauten, wie öffentlich geförderten Bestandsimmobilien, die gefragtesten Produkte unserer Kunden. Von ganz besonderem Interesse sind darüber hinaus Einzelhandelsimmobilien global oder im Teileigentum. Und das alles nicht nur in Köln, sondern deutschlandweit.

Referenzprojekte Investment



Historisches Mehrfamilienhaus Berlin - Wannsee

- » 9 Wohneinheiten, 1.118,97m² Wohnfläche
- » Seegrundstück mit Bootsanleger
- » Objektvolumen 5.250.000,00 EUR



Wohnanlage Niederkassel

- » 54 Wohneinheiten verteilt auf 3 Mehrfamilienhäuser
- » ca. 3.430m² Wohnfläche
- » Objektvolumen 7.100.000,00 EUR



Seniorenheim Gummersbach

- » 32 Wohneinheiten, 2.007,88m² Wohnfläche
- » Objektvolumen 6.000.000,00 EUR



Mehrfamilienhaus Kerpen

- » Öffentlich gefördert
- » 35 Wohneinheiten, ca. 2.600m² Wohnfläche
- » Objektvolumen 3.950.000,00 EUR



Selbstbedienungsmarkt Hennef

- » 1.361m² Nutzfläche
- » Objektvolumen 3.750.000,00 EUR



Hotel Wachtberg

- » 120 Betten auf 5 Etagen
- » Objektvolumen 2.600.000,00 EUR

Referenzprojekte Kindertagesstätten



KiTa Troisdorf - Rotter See

- » Integrative KiTa mit 20-jährigem MV
- » 1.543m² Gewerbefläche
- » 5.140m² Grundstücksfläche
- » Objektvolumen 3.200.000,00 EUR



KiTa Waldviertel Köln - Rodenkirchen

- » ca. 556,50m² vermietbare Fläche
- » 3 Gruppen für ca. 60 Kinder
- » Objektvolumen 2.950.000,00 EUR



KiTa Bahia Park Linné Köln - Braunsfeld

- » ca. 750,75m² vermietbare Fläche
- » 4 Gruppen für ca. 70 Kinder
- » Objektvolumen 4.395.000,00 EUR



KiTa Köln - Lövenich

- » ca. 738,60m² vermietbare Fläche
- » 4 Gruppen á 15-25 Kinder
- » Mieter: Stadt Köln
- » Objektvolumen 3.300.000,00 EUR



ProKiga Wuppertal

- » ca. 875m² vermietbare Fläche
- » 5 Gruppen für ca. 100 Kinder
- » Mietvertrag über 25 Jahre mit der AWO
- » Objektvolumen 3.150.000,00 EUR



KiTa Kerpen - Buir

- » ca. 858,27m² vermietbare Fläche
- » 4 Gruppen für ca. 70 Kinder
- » Objektvolumen 2.950.000,00 EUR



Kevin Niemeyer
Immobilienberater
Investment und Development / Mikrowohnen

Jeffy Tang
Stellvertretender
Vertriebsleiter
Mikrowohnen

Ihr Team Mikrowohnen.

Unser Spezialteam für Mikrowohnen ist das einzige seiner Art in ganz Deutschland. Mit fast 4.000 verkauften Einheiten in den letzten 10 Jahren, verfügt kein Vertriebsteam deutschlandweit über mehr Erfahrung im Vertrieb von Mikroapartments und Kapitalanlageobjekten. Dabei arbeiten wir mit unseren zahlreichen Partnersparkassen bundesweit und konzentrieren uns auf attraktive Kapitalanlageprojekte wie Studenten-, Mikro- und Seniorenappartements.

Referenzprojekte Mikrowohnen



my.wood by BIONIQ Greifswald

- » 112 voll möblierte Studentenapartments, ca. 22,6m² bis 34,50m²
- » Holzbauweise, 100% nachhaltig + klimaneutral
- » Objektvolumen 12.500.000 EUR



i Live Urban Living Hamburg

- » 327 möblierte Comfort- und Penthouseapartments
- » ca. 20m² bis 42m²
- » Objektvolumen 8.650.000 EUR



Brucknerstraße 1a Bonn - Weststadt

- » 52 voll möblierte Studentenapartments, ca. 17m² bis 28m²
- » Objektvolumen 9.000.000 EUR



MILESTONE Aachen

- » 219 voll möblierte Studentenapartments, 19,6m² bis 90,6m²
- » Objektvolumen 25.000.000 EUR



i Live Köln Köln - Innenstadt

- » 286 voll möblierte Lifestyle Mikroapartments ca. 20m² bis 51m²
- » Objektvolumen 14.000.000 EUR



Pures Leben new care Düsseldorf – Heerdt

- » 225 voll möblierte Seniorenapartments, ca. 22m² bis 65m²
- » Objektvolumen 55.000.000 EUR

Referenzprojekte Mikrowohnen



Pures Leben modern apartments Münster

- » 247 möblierte Studentenapartments, ca. 19,86m² bis 39,63m²
- » Vermietungsservice
- » Objektvolumen 16.000.000 EUR



SMARTments

Berlin – City West

- » 296 voll möblierte Apartments
- » ca. 13m² bis 40m²
- » Objektvolumen 3.100.000 EUR



i Live...it my way!

Berlin - Lichtenberg

- » 298 voll möblierte Comfort- und Penthouseapartments
- » ca. 21m² bis 40m²
- » Objektvolumen 8.400.000 EUR



i Live Serviced Apartments

München - Obersendling

- » 41 möblierte Apartments auf Zeit
- » ca. 25m² bis 42m²
- » Objektvolumen 7.000.000 EUR



myE be part of the Veedel

Köln - Ehrenfeld

- » 54 teilmöblierte Apartments
- » ca. 18m² bis 74m²
- » Objektvolumen 13.500.000 EUR



ONYX Living

Düsseldorf

- » 35 voll möblierte Mikro-apartments, 14,1m² bis 25,9m²
- » Objektvolumen 6.160.000,00 EUR

Wer den Markt kennt, regelt das.



Dipl.-Ökonom
Matthias Wirtz
Leiter Research



Master of Science (Geographie)
Stefan Kraschl
Research

Unsere Research-Abteilung hat tiefe Einblicke in den Markt und Wettbewerb und analysiert ständig die aktuelle Lage.

Dabei arbeiten wir ganzheitlich und differenziert. Wir betreiben Trend- und Zielgruppenforschung, sind Mitglied von Expertenrunden und führen eigene Marktdatenbanken zur Analyse des Makro- und Mikrostandorts Ihres Projekts. So erstellen wir eine vollständige Bewertung mit Preisempfehlungen, Vertriebspotenzialen und Produktkonzeption.



Research





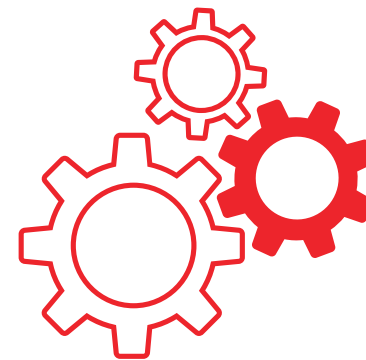
Wir geben Ihrem Projekt ein Gesicht.

Unsere Marketingabteilung ist eine hausinterne Agentur, die von Text über Illustrationen bis hin zu Web-Designs und 3-D-Visualisierungen alles bietet, was Sie brauchen, um Ihr Projekt bestmöglich zu kommunizieren.

Dabei arbeiten wir Hand in Hand mit unseren weiteren Abteilungen und sind dadurch nicht nur budgetorientierter, sondern auch effektiver als unabhängige Agenturen. Unser Marketing richten wir natürlich immer individuell nach Ihrem Projekt und der angestrebten Zielgruppe aus.



Marketing



integraler
Bestandteil
der KSK-Immobilien

Die Mischung macht's.

Je nach Projekt und Zielgruppe stellen wir Ihnen ein individuelles Maßnahmen Paket zusammen, das größtmögliche Aufmerksamkeit für Ihr Projekt kreiert.

Dazu gehört natürlich ein regionales Marketing mit Werbeschildern und Print-Exposés. Aber auch konzentrierte Online-Maßnahmen von der Projekt-Homepage, über Exposé PDFs und google Ads, bis hin zu professionellen Auftritten auf allen Social Media Kanälen werden von uns für Sie gestaltet.



Marketing



Referenzprojekt

Logoentwicklung

GRÜN.DER.ZEIT
WOHNEN IN REFRATH



Website

Exposé



Aushang

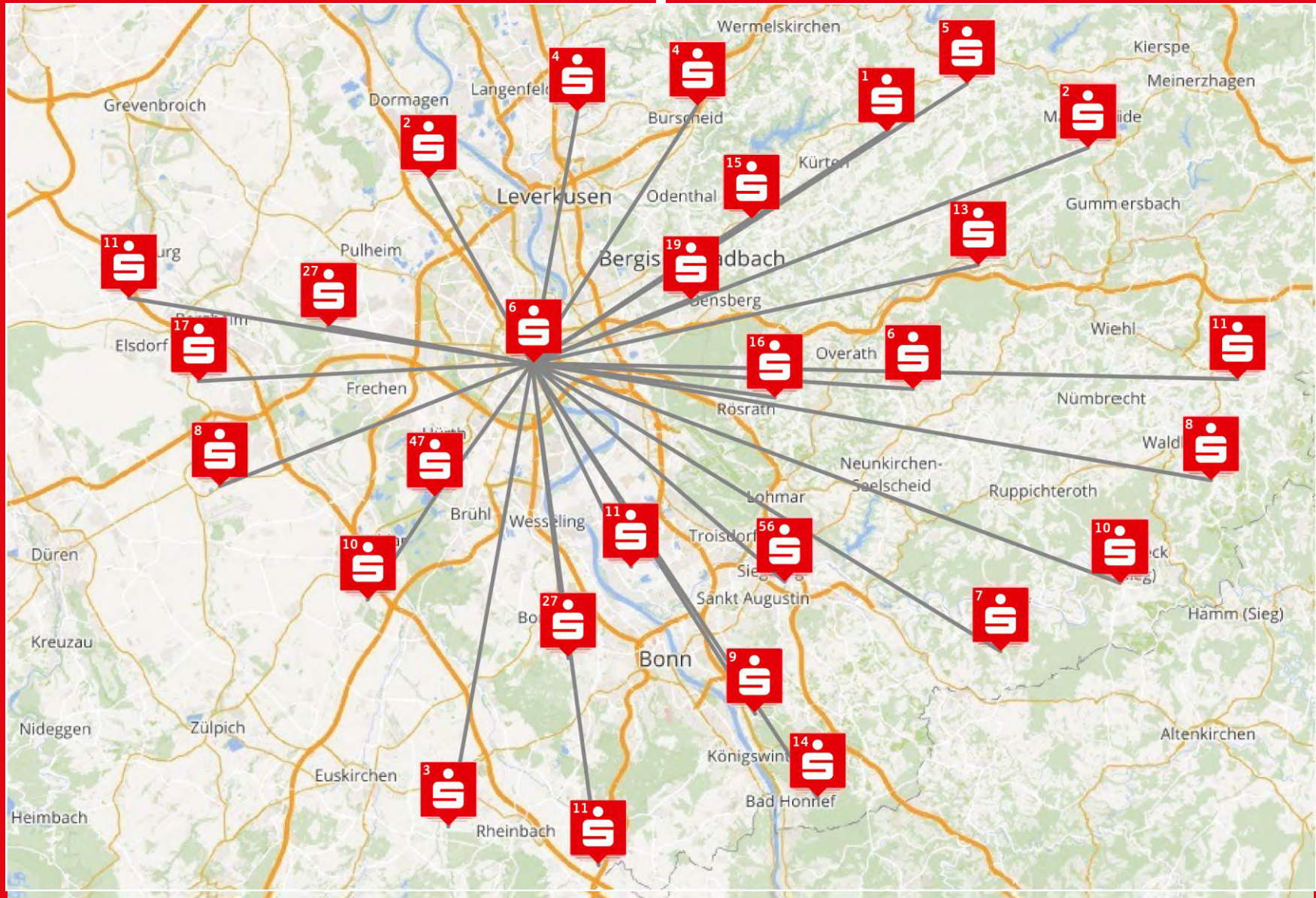


Bauzaunbanner



Marketing

Filialnetz der Kreissparkasse Köln



Sparkassen im Rheinland

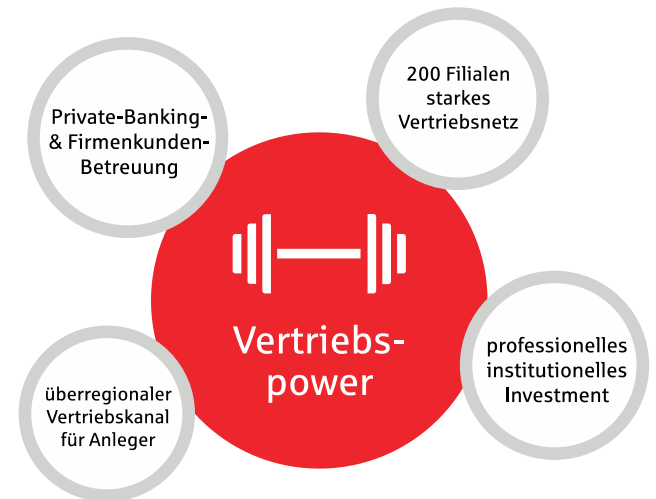


Vertrieb mit Verbundenheit.



Unsere Vertriebsteams kennen Ihr Projekt nicht nur in- und auswendig. Sie identifizieren sich auch damit. Mit Leidenschaft transportieren sie das individuell erarbeitete Immobilienkonzept zu potenziellen Kunden.

Natürlich profitieren Sie auch hier vom großen Netzwerk der KSK mit ca. 70 Immobilienberatern und ca. 2000 Vertriebsmitarbeitern. Egal, ob finanzstarke Käufer oder Großanleger. In unserem Kundenportfolio finden wir schnell geeignete Investoren für Sie. Dabei begleiten und beraten Sie unsere Objektbetreuer bis zur finalen Unterschrift beim Notar und ruhen nicht, bis auch die letzte Einheit verkauft ist.





Bei uns richtet sich alles nach Ihnen. Auch der Preis.

**Beim Vertrieb Ihres Projektes haben wir
Ihren Erfolg immer im Auge.**

Bis zur letzten Einheit arbeiten wir mit maximalem Einsatz und setzen dabei auf eine kluge Vertriebssteuerung. Wir haben die Alleinstellungsmerkmale Ihres Projektes immer im Blick. So bewegen wir uns mit innovativen Preismodellen für Ihren Erfolg. Das ermöglicht Ihnen Flexibilität und Handlungsspielräume, um den bestmöglichen Erfolg für Ihre Maßnahme zu bewahren und in Folge stets schnell und individuell auf Veränderungen des Marktes reagieren zu können.



Jeffy Tang
Stellvertretender
Vertriebsleiter
Mikrowohnen

Dipl.-Ökonom
Matthias Wirtz
Leiter Research

Immobilienökonom (IREBS)
Alexander Schlömer
Leiter Investment / Mikrowohnen /
Bauträgerimmobilien

Martin Müller
Projekt- und
Grundstücksakquisiteur

Dimitri Martens
Projekt- und
Grundstücksakquisiteur

Ihr Team Vertriebsstrategie

Der Vertrieb von vielen tausend Einheiten hat uns gelehrt Nachfragewünsche und Trends nicht nur zu verstehen, sondern zu antizipieren. Diese Erfahrung gepaart mit tiefgehender Analyse und professionellen Konzepten erlaubt es uns, Neubauvorhaben marktgerecht und damit zukunftssicher zu entwickeln. Unsere Arbeit beginnt mit der Analyse von Standorten und der Identifizierung von Zielgruppen und endet erst, wenn auch die letzte Einheit Ihres Projekts verkauft ist.

Das Wichtigste auf einen Blick.



- Größter Makler im Rheinland
- Netzwerk von über 15 Neubau- und Investment-Experten
- Höchste Kompetenz im Verkauf an Best-Ager sowie Multichannel- wie Multiplikatorenvertrieb
- Interne Marketingagentur mit jahrelanger Immobilien-Expertise
- Direkter Zugang zu tausenden potenziellen  Kunden
- Durchgehende Begleitung von der ersten Beratung bis zur letzten verkauften Einheit
- Consulting hin zum bestmöglichen Vertriebs Erfolg
- Entwicklung und Durchführung- zielgruppenorientierter Produktentwicklung- wie Marketingstrategie



Vertriebsstrategie.

Digitales Marketing

- IS24
- Website
- Facebook
- Instagramm
- Google-ads
- Linked-in

Analogen Marketing

- Broschüren, Flyer
- Großflächen-marketing
- Baustellenwerbung
- Postwurfsendungen
- Musterwohnung/
Beratungscontainer
- Öffentlichkeits-
veranstaltungen
- Pressearbeit

Multiplikatoren und Sparkassen-marketing

- Sparkassennetzwerk
- Crossselling
- Gemeinschafts- und
Tippgebergeschäft

Wir freuen
uns auf Sie.



KSK-Immobilien



KSK-Immobilien GmbH

Der Immobilienmakler
der Kreissparkasse Köln

Richmodstraße 2
50667 Köln

Ihr Ansprechpartner

Alexander Schlömer

Alexander.schloemer@ksk-immobilien.de