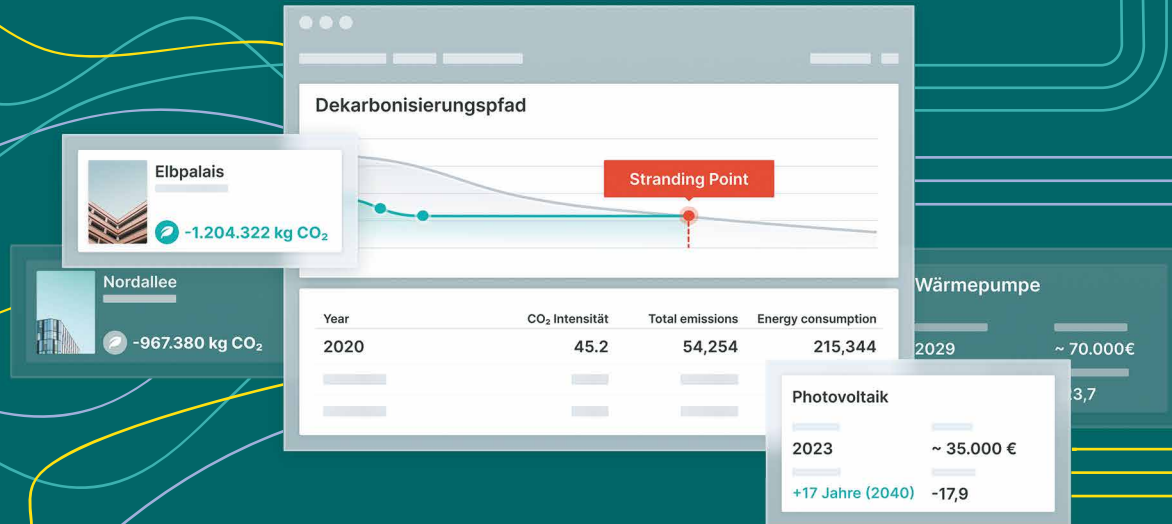


All-in-one-Lösung für praxisnahes ESG-Management

Von der Analyse bis zur Umsetzung ökologisch und wirtschaftlich denken:
Ihre erfolgreiche ESG-Strategie beginnt mit Alasco.



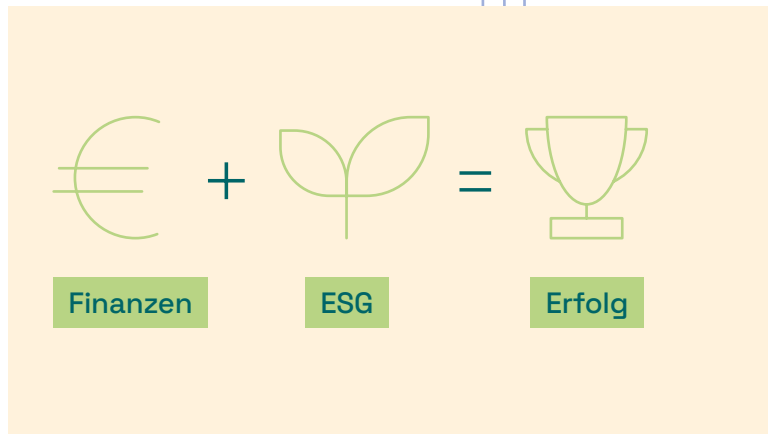


ESG-Performance bestimmt den Erfolg von Immobilien und wird in Euro gemessen

ESG verändert die Erfolgsrechnung von Immobilien

Die Immobilienbranche steht vor einer der größten Herausforderungen ihrer Zeit. 38 % der globalen CO₂-Emissionen gehen auf Immobilien zurück.*

Um dem entgegenzuwirken, müssen insbesondere Bestandsimmobilien klimapositiv ausgerichtet werden. EU-Taxonomie, nationale Regularien sowie gestiegene Anforderungen an Nachhaltigkeit von Investoren und Privatpersonen erhöhen den Druck auf Asset Manager. Für Bestandshalter ist jetzt die Zeit, ihr Portfolio ESG-konform aufzustellen, um den wirtschaftlichen Erfolg (ROI) langfristig zu sichern.



*Quelle: United Nations Environment Program, 2020

ESG als zentraler Bewertungsfaktor für den Immobilienwert

Nachhaltiges Handeln wird in Zukunft absoluter Standard sein. Nur Immobilien mit einer guten ESG-Performance werden mit attraktiven Konditionen und Wertaufschlägen belohnt. Damit Vermögenswerte nicht zu Stranded Assets und somit vom Markt sanktioniert werden, müssen heute Investitionen in Form von Renovierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen getätigt werden. Nur so können eine gute ESG-Performance und langfristige Wirtschaftlichkeit gewährleistet werden.



Aus Risiko wird
eine Chance.



Eine gute ESG-Performance wird vom Markt mit bis zu 25 % Wertaufschlag honoriert. Bei schlechter Performance droht ein Wertverlust.*



Bessere Finanzierungs-konditionen für ESG-Investments von Banken

Da sie i. d. R. der SFDR zur Offenlegung nachhaltiger Wirtschaftsaktivitäten unterliegen.**



Interessenverschiebung von Käufer:innen und Mieter:innen hin zu energieeffizienten Immobilien durch steigende Energiekosten

Ihre erfolgreiche ESG-Strategie beginnt mit Alasco

ESG sicher, strukturiert und effizient umsetzen

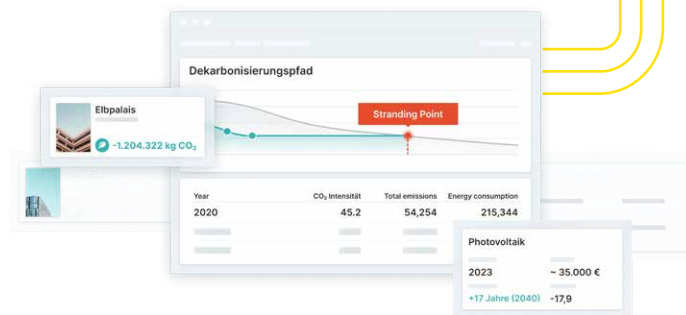
Alasco bietet Orientierungshilfe bei notwendigen Daten und Prozessen und führt Sie durch das gesamte ESG-Management einer Immobilie: von der Analyse bis zur Umsetzung von (CAPEX-)Maßnahmen, auch wenn nicht alle Daten vorliegen.

Ganzheitliche Betrachtung aller Erfolgskriterien

Kosten, ROI- und ESG-Daten in einer intuitiven Software – mithilfe der automatischen Kalkulationen bewerten Sie Optimierungsmaßnahmen aus ökologischer, energetischer und wirtschaftlicher Sicht und treffen so sichere, proaktive Entscheidungen. Auf Asset- und Portfolio-Ebene.

ESG-Reportings und -Scorings in einer Lösung

Egal ob GRESB, SFDR oder ganz individuelle Reports – in Alasco sammeln Sie alle ESG-Daten und können ganz einfach Reportings und Scorings erstellen (ab Q1 2023).



Managen Sie Ihre ESG-Risiken einfach und übersichtlich





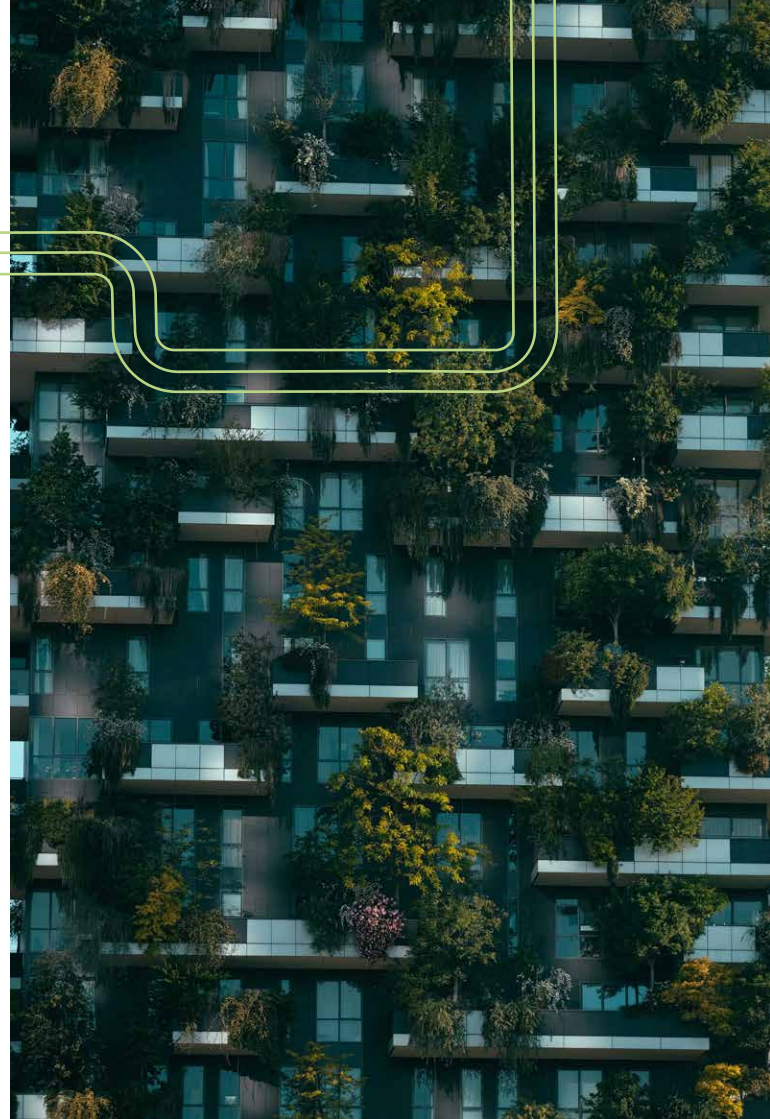
Von der Analyse bis zur Umsetzung

Ob Ankauf, Bestandshaltung oder Verkauf – Alasco unterstützt Sie in jeder Phase mit einer unkomplizierten Analyse der ESG-Performance und ermittelt die Position Ihrer Immobilie auf dem Dekarbonisierungspfad.

Ab 2023

Nahtlose Integration der ausgewählten ESG-Maßnahmen in CAPEX-Projekte. Steuern Sie die ESG-Performance in jeder Phase Ihrer Assets und behalten Sie den Echtzeit-Überblick auf Ihrem Dashboard über alle Kosten und Fortschritte Ihrer (CAPEX-)Maßnahmen.

- Aktive Steuerung von (CAPEX-)Maßnahmen über das Alasco Budget- und Kostenmanagement
- Transparenz über alle Ist- und Planwerte



Unsere Mission: Alasco macht Sie zum ESG-Vorreiter

Unser Expert:innen-Team garantiert einen schnellen Start, einfache Implementierung und zuverlässigen Support, wann immer Sie uns brauchen.

Schnelles Onboarding & intuitive Lösung

Nach nur wenigen Onboarding-Terminen werden Sie selbst zum Alasco Experten. Dank der intuitiven Bedienbarkeit können alle Nutzer:innen sofort mit der Software arbeiten, von überall und auf jedem Endgerät.

Erstklassiger Support & Service

Erfahrene ESG-Expert:innen sind Ihre Ansprechpartner:innen und lösen Ihre Anfragen innerhalb von 24 Stunden. Mit Vorschlägen zur Softwarenutzung und Prozessoptimierung helfen wir Ihnen weit über die Grenzen der Software hinaus.

Stetiger Wissensaustausch über die neuesten ESG-Entwicklungen

Immer informiert zu den neuesten ESG-Entwicklungen in der Immobilienbranche. Auf unseren Konferenzen und durch den Austausch von Best Practices fördern wir den Wissensaustausch und geben Ihnen exklusiven Zugang zu ESG-Expert:innen.



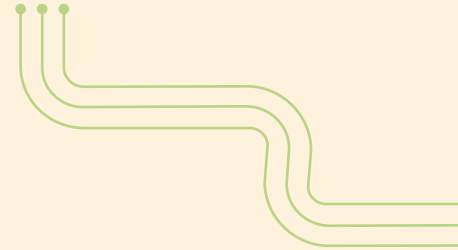
100 %

Zufriedenheit mit
unserem Service und
Support.



Mit voller Entwicklungspower zum ganzheitlichen ESG-Management

Es ist Zeit für neue Lösungen. Deshalb ist unser Ziel, die Bau- und Immobilienbranche mit modernen Softwarelösungen auf Augenhöhe mit digital führenden Industrien zu bringen.



> 250

Kunden

> 30 Mrd. €

Bauvolumen

> 2.000

Projekte auf Alasco

> 150

Mitarbeiter:innen

> 40 Mio. \$

Series B-Finanzierung



Diese und viele weitere Immobilienunternehmen vertrauen auf Alasco:

Hines

NORSK

 ZIEGERT
GROUP


LOGISTICS REAL ESTATE

 ROSA-ALSCHER
Group

 BRAND
BERGER
real estate consulting


INBRIGHT

GARBE.
Immobilien-Projekte

 ACCUMULATA

 Stadtparkasse
München
Die Bank unserer Stadt.

THOST.
PROJEKTMANAGEMENT

SCHWAB
engineers


PLANFABRIK


ZAR REAL ESTATE

 MK Immobiliengruppe

SORAVIA

Die Zeit zu handeln ist jetzt. Starten Sie Ihre ESG-Strategie mit Alasco.

Vereinbaren Sie einen persönlichen Termin:

kontakt@alasco.de
+49 (89) 628 247 39

Alasco GmbH
Leopoldstr. 21
80802 München
www.alasco.de



Scannen und ein
Meeting vereinbaren.

