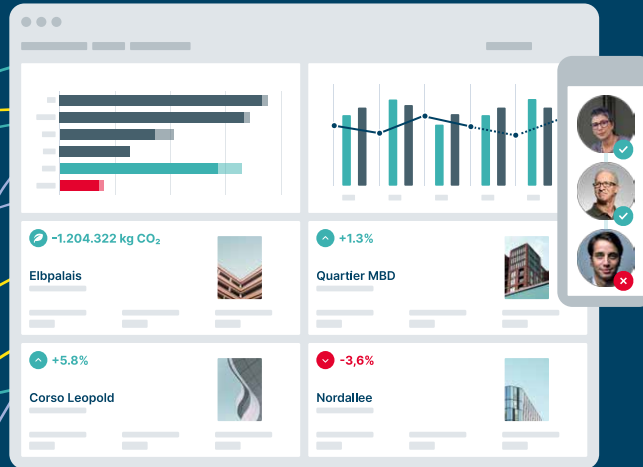


Übernehmen Sie die Kontrolle über Ihren Projekterfolg.

Die State of the Art Finanzcontrolling Software von Alasco



Herausforderungen steigen und Kosten geraten außer Kontrolle

Von Materialknappheit und Lieferengpässen zu steigenden Rohstoffpreisen – es sind mehrere Faktoren, die in der Immobilienbranche die Kosten explodieren lassen.

Das Problem ist nicht neu, denn (ungeplante) Baukosten sprengten auch in der Vergangenheit oft das geplante Budget. Im Schnitt übersteigen 73 % aller Bauprojekte ihre geplanten Kosten. **Das Ergebnis: geringere Margen, zeitliche Verzögerungen und unzufriedene Kunden.**

Der Druck hin zu internen effizienteren Prozessen steigt. Denn: Externe Faktoren können nicht kontrolliert werden. Interne Prozesse schon.



Kleinere Margen



Verzögerte Zeitpläne



Unsichere Entscheidungen

73 %

aller Bauprojekte
übersteigen Ihre
geplanten Kosten.*

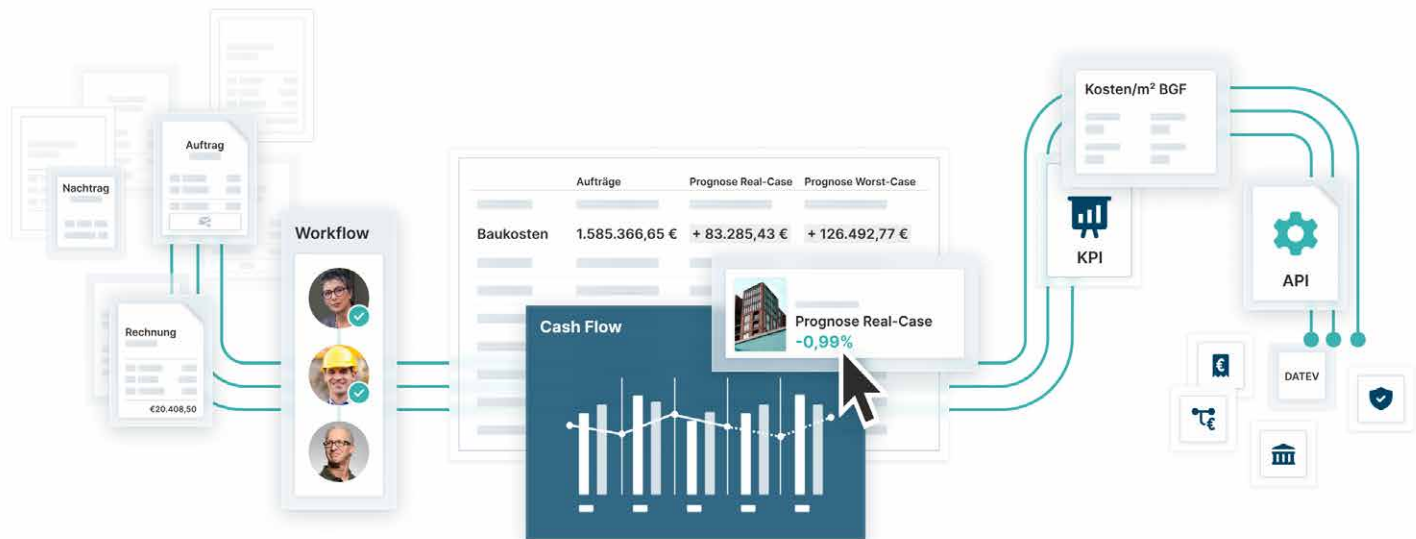
Transformieren Sie Ihr Finanzcontrolling für maximalen Projekterfolg

Alasco ermöglicht Projektteams eine **effektive Zusammenarbeit** durch standardisierte Prozesse, verlässliche Daten und eine intuitive Software.

Projektbeteiligte erzielen **bestmögliche Ergebnisse** und behalten jederzeit die **Kontrolle über den Projekterfolg**.



Ein digitales Fundament für alle Prozesse und Daten im Projekt



Die Bausteine für Ihren zukünftigen Projekterfolg

Maximale Effizienz

- Automatisierte, digitale Workflows für eine bis zu 3-mal schnellere Rechnungs- und Nachtragsfreigabe
- Smarte Datenverknüpfungen an den richtigen Stellen für bis zu 50 % Zeitersparnis im Auftragsmanagement

Sichere Entscheidungen

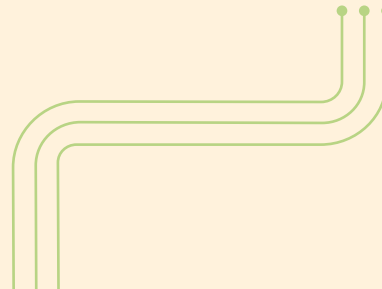
- Kontrolle aller Projekte mit intelligenten Dashboards und anpassbaren Controlling-Tabellen
- Schnelle und zuverlässige Reportings auf einen Klick für sichere Entscheidungen in Echtzeit

Höchste Transparenz

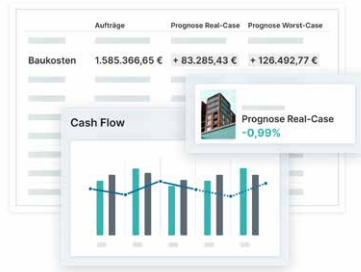
- Änderungshistorie aller Daten und Dokumente für 100 % Nachvollziehbarkeit in komplexen Projekten
- Intelligente Rechte- und Freigabeverwaltung für höchste Compliance-Ansprüche

Optimierter ROI

- Prognosen und Vergleichswerte auf Abruf, um proaktiv ROI-steigernde Maßnahmen einzuleiten
- Passgenaue Kalkulation mit Benchmarks für die Planung und Steuerung



Eine Plattform: Ihr Schlüssel zum Projekterfolg



Kosten & Erlöse planen und verwalten

Überwachen Sie jederzeit Budget-änderungen; in Alasco werden alle Änderungsvorgänge gemonitort und sind nachvollziehbar.

- Budgetplanung
- Vergabeeinheiten/Gewerke
- Erlösmanagement
- Liquiditätsplanung



Kollaboration & Prozessmanagement

Einfaches Zusammenarbeiten mit standardisierten Prozessen und allen Projektbeteiligten in einer Plattform.

- Digitale Rechnungs- & Nachtragsprüfung
- Auftragsmanagement
- Dokumentenmanagement
- Schnittstellen zu Ihren Bestandssystemen



Controlling & Reporting

Behalten Sie jederzeit den Überblick und treffen Sie auf Basis der vorliegenden Echtzeitdaten in allen Projekten vorausschauende Entscheidungen.

- Kostenüberwachung in Echtzeit
- Multiprojektcontrolling
- Prognosen, Dashboards & Exporte
- Kennzahlen & Benchmarking

Built on Alasco: aktuelle Immobilienprojekte

Taurecon: **Quartier Heidestraße, Berlin**

Fläche:
850.000 m²

Nutzungsart:
Büro- und Gewerbeflächen, Hotel,
Kita und Mietwohnungen

Projektlaufzeit:
2014–2023



taurecon
REAL ESTATE CONSULTING

Inbright: **Holzpark Hanau, Hanau**

Fläche:
66.000 m²

Nutzungsart:
Light Industrial,
Gewerbepark

Projektlaufzeit:
2021–2022




INBRIGHT

Schwab.engineers: iCampus **i8 Werksviertel, München**

Fläche:
20.000 m²

Nutzungsart:
Büro- und
Gewerbeflächen

Projektlaufzeit:
2020–2024



SCHWAB
engineers

Durch Technologie zum Vorreiter

„Mit Alasco habe ich die Rechnung zur Prüfung vorliegen, gleichzeitig habe ich eine Einsicht, was bisher bezahlt worden ist. Es ist nicht einmal die Hälfte der Zeit, die ich jetzt für die Rechnungsprüfung aufwende.“

Torsten Hecht, Projektmanager – THOST. Projektmanagement



„Wir haben jetzt eine Ablage, es ist alles hinterlegt, es sind alle Kosten da, und man unterhält sich wirklich über eins. Die Zusammenarbeit im Team (...) ist viel einfacher geworden, es ist transparent, es ist für jeden zugänglich.“

Andreas Klora, Projektkalkulation – planfabrik, denkmalneu Gruppe



„In Alasco habe ich in Echtzeit sowohl Budgets, Auftragsvolumen, Freigabestände, Zahlstände und Leistungsstände im Blick.“

Angelika Reiss, Controllerin – GARBE Immobilien-Projekte



Mind. 3-mal schneller
zur Rechnungs- &
Nachtragsfreigabe



Produktives Teamwork:
5-mal mehr Budget
mit demselben Team
verwalten



100 % Sicherheit:
zuverlässige Kosten-
überwachung in Echtzeit

Ihr Finanzcontrolling auf Erfolgskurs

Unser Expert:innen-Team garantiert einen schnellen Start, einfache Implementierung und zuverlässigen Support, wann immer Sie uns brauchen.

Schnelles Onboarding & intuitive Lösung

Nach nur wenigen Onboarding-Terminen werden Sie selbst zum Alasco Experten. Dank der intuitiven Bedienbarkeit können alle Nutzer:innen sofort mit der Software arbeiten, von überall und auf jedem Endgerät.

Erstklassiger Support & Service

Erfahrene Immobilien- und Digitalexpert:innen sind Ihre Ansprechpartner:innen und lösen Ihre Anfragen innerhalb von 24 Stunden. Mit Vorschlägen zur Softwarenutzung und Prozessoptimierung helfen wir Ihnen weit über die Grenzen der Software hinaus.

Best Practices & Wissensaustausch

Bleiben Sie immer auf dem neuesten Stand zu den aktuellsten Themen der Immobilienbranche. Auf unseren kostenfreien Konferenzen und durch den Austausch von Best Practices, fördern wir den Wissensaustausch und geben Ihnen exklusiven Zugang zu Expert:innen aus der Immobilien- und Digitalbranche.

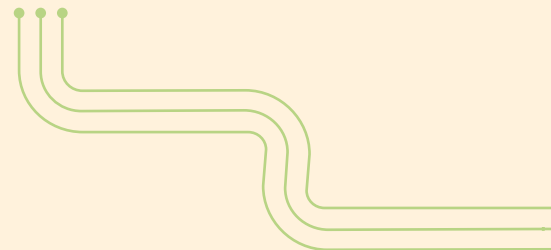
100 %

Zufriedenheit mit
unserem Service und
Support.



Unsere Mission: Menschen und Prozesse digital vernetzen

Es ist Zeit für neue Lösungen. Deshalb ist unser Ziel, die Bau- und Immobilienbranche mit modernen Softwarelösungen auf Augenhöhe mit digital führenden Industrien zu bringen.



> 250

Kunden

> 30 Mrd. €

Bauvolumen

> 2.000

Projekte auf Alasco

> 150

Mitarbeiter:innen

> 40 Mio. \$

Series B-Finanzierung



Diese und viele weitere Immobilienunternehmen vertrauen auf Alasco:

Hines

NORSK

 ZIEGERT
GROUP


DLH
LOGISTICS REAL ESTATE

 ROSA-ALSCHER
Group

 BRAND
BERGER
real estate consulting


INBRIGHT

GARBE.
Immobilien-Projekte

 ACCUMULATA

 Stadtparkasse
München
Die Bank unserer Stadt.

THOST.
PROJEKTMANAGEMENT

SCHWAB
engineers


PLANFABRIK


ZAR REAL ESTATE

 Immobiliengruppe

SORAVIA



Übernehmen Sie die Kontrolle über Ihren Projekterfolg und werden Sie zum digitalen Vorreiter.

Vereinbaren Sie einen persönlichen Termin:

kontakt@alasco.de
+49 (89) 628 247 39

Alasco GmbH
Leopoldstr. 21
80802 München
www.alasco.de



Scannen und ein
Meeting vereinbaren.

 **ALASCO**