



STRAW
BERRY
FIELDS

EIN SOLITÄRES GEBÄUDE MIT STIL UND TRANSPARENZ

Diese, aus allen Perspektiven eigenständige, zeitgemäße Architektur, stiftet mit zurückhaltender Landmark-Ausstrahlung Identität und visuelle Eigenständigkeit - wie man sie heute von einem Unternehmensstandort erwartet.

Über eine Mietfläche von rund 8.900 Quadratmeter bildet sich eine effizient vernetzte Welt aus abgeschlossenen Büroflächen, Co-Working Spaces, Konferenzräumen, Denkflächen sowie vielen Terrassen- und Patioflächen.

Das „Strawberry Field“ ist ein besonderer Ort, der weniger ein Gebäude abbildet, als einen modernen Campus für in die Zukunft gerichtetes Denken und Handeln.

Die intelligente Lamellenstruktur der Fassadenarchitektur, unterstützt durch grafisch komponierte, großzügige Fensterflächen, lässt die Dimensionen außerordentlich leicht und fast durchsichtig wirken.

Nach innen gerichtet entfalten sich Palazzo gleiche Höfe und Terrassen, die Verbindungen schaffen und zum freien Denken und gemeinsamen Austausch unter offenem Himmel einladen.

Ein in alle Richtungen durchatmendes Gesamtkonzept, dass die Anforderungen an Nachhaltigkeit in vielerlei Hinsicht anbietet und auslebt.

Der grüne Rahmen, welcher die Fassade säumend begleitet, überträgt sich fast nahtlos in die inneren Freiflächen, die großzügigen Terrassen und sehr aktiv genutzten Dachflächen.

Ergänzt durch eine gleichermaßen offene und gemütliche Innenfläche mit beeindruckender Deckenhöhe, für ein naturorientiertes Food Konzept.







UNIQUE BUILDING FEATURES

EINGANG MIT VORFAHRT

Offene Arme für alle – an einer besonderen Adresse –

„Am Erdbeerfeld 1“

die man nur schwer wieder vergessen kann.

Einladend und mit positiv konnotiertem, bewusstem Selbstverständnis, markiert die Westseite des Projektes den Hauptzugang „Am Erdbeerfeld“ – ein exklusives Portal welches die Eigenständigkeit und den solitären Charakter eines firmeneigenen Campus fordert und die damit verbundenen Erwartungen an Besucher und Mitarbeiter angemessen und gleichermaßen unaufdringlich erfüllt.



UNIQUE BUILDING FEATURES

KULINARISCHE WORK-LIFE BALANCE

Der zentral am Campus-Hauptzugang platzierte „Food Cube“ bietet innerhalb seiner gleichermaßen offenen und gemütlichen Struktur Raum für ein naturorientiertes Food Konzept, dass den aktuellen Anforderungen an Ernährungstrends gerecht werden soll und von Regional- über Bio und Superfood bis zum „Erdbeer-Shake“ ein ausgewogenes und anspruchsvolles Angebot macht.

Neben Frühstück und Lunch-Break, ein geeigneter Ort, um Besucher zu empfangen, sich morgens zu verabreden oder am Feierabend noch kurz auszutauschen.



UNIQUE BUILDING FEATURES

NACHHALTIGE VERANTWORTUNG

Ein modernes Gebäudekonzept bedeutet heute vor allem den verantwortungsvollen Umgang mit Energie-Effizienz. Die Tiefgarage mit ca. 95 Stellplätzen bietet hier bis zu 30 Wandladestationen mit einer Leistung von 11 kW pro Ladestation, gesteuert mittels energieeffizientem Lastenmanagementsystem. Auf den Dachflächen ist eine ca. 500 Quadratmeter große Photovoltaikanlage mit einer Energieleistung von bis zu 70.000 kWh pro Jahr geplant.

Das Hauptaugenmerk des Außenanlagenkonzeptes liegt auf dem hohen Anteil an Grünflächen. Im Bereich der Innenhöfe, auf der Tiefgarage werden die Grünflächen mittels höhengestaffelter Intensivbegrünung realisiert.

Die Dachterrassen sowie die Dachflächen des Bürogebäudes werden extensiv begrünt. Auf den Dächern und in den Innenhöfen wird das Regenwasser zurückgehalten und weitestgehend zur Bewässerung der Pflanzen genutzt. Mit einer Verdunstungsrate des Regenwassers von ca. 67 % leisten die begrünten Dächer einen erheblichen Beitrag zu Verbesserung des innerstädtischen Klimas und Reduzierung der städtischen Wärmeinseln.







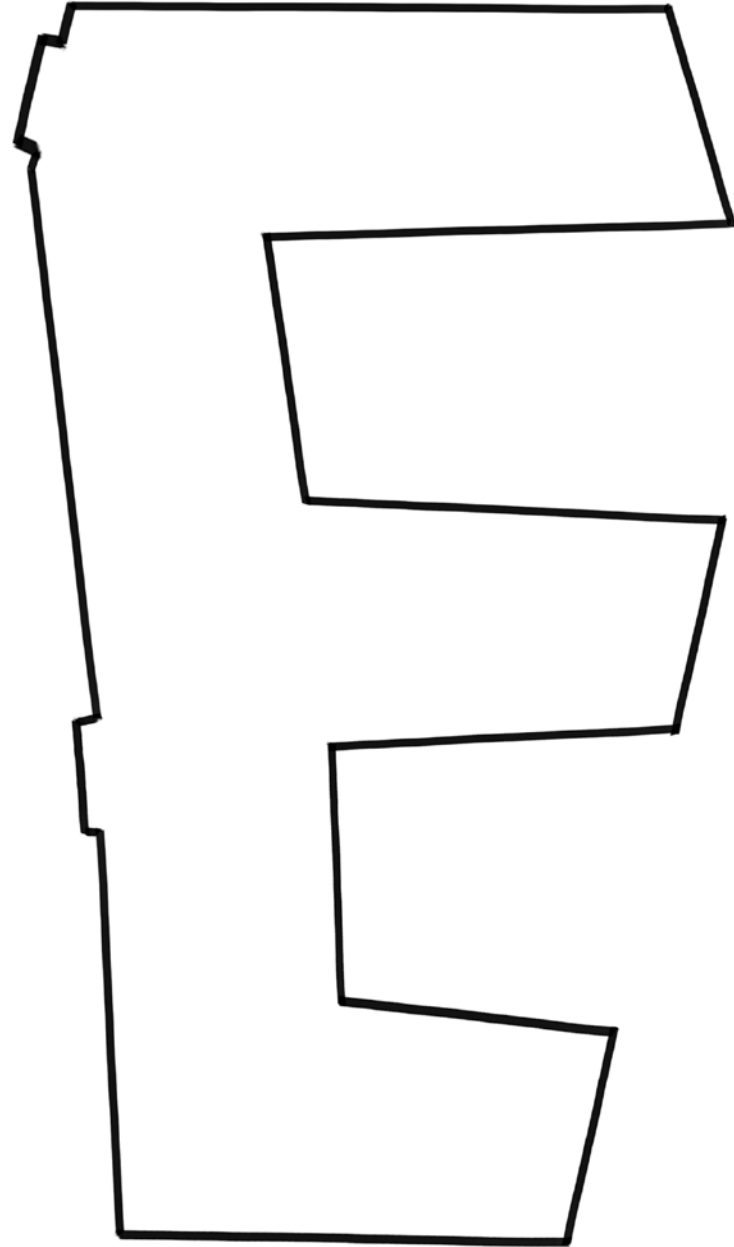
UNIQUE BUILDING FEATURES

ZEITGEMÄSSER MITARBEITER SUPPORT

Immer mehr Mitarbeiter wählen das Fahrrad als tägliches Verkehrsmittel. Umweltbewusstsein und aktive Fitness werden von modernen Arbeitgebern gerne unterstützt.

Die Tiefgarage der „Strawberry Fields“ bietet geschützte und überwachte Fahrradparkplätze, selbstverständlich mit E-Bike Ladesäulen.

Ergänzend sind für diese Mitarbeiter Umkleieräume mit Duschen bereit gestellt. Auf Wunsch auch gerne M/W/D.



NUTZFLÄCHEN

HOCHEFFIZIENTE FLÄCHEN MIT INTELLIGENTEM ERSCHLIESSUNGSKONZEPT

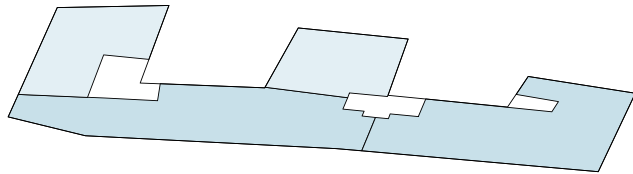
Über vier Ebenen erstreckt sich eine Nutzfläche von ca. 8.900 m² Mietfläche, welche in der Planung wie im fortlaufenden Betrieb höchste Flexibilität garantiert.

In diesem Grundrisskonzept ist sowohl die klassische als auch die modulare Nutzung, oder ein Mix aus beidem, hinterlegt.

Das bedeutet, das Schaffen fester als auch flexibler Arbeitsplätze, die in multifunktionaler Planung und Ausstattung alle Anforderungen, die heute vom Arbeitsmarkt und hybriden Work-Flow Modellen gefordert werden, in jeder Hinsicht erfüllt sind.

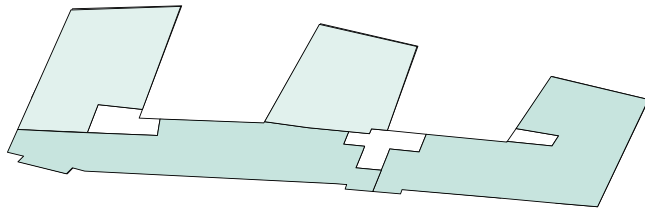
Es lassen sich auch in Zukunft jederzeit Konzepte mit mobiler Umsetzungsqualität einrichten, die eine, im Wechsel abgestimmte, flexible Anzahl an Team- und Einzelarbeitsplätzen sowie unterschiedlich geartete Konferenz- und Meeting Situationen garantieren.

Zusammengefasst eine gesunde Basis für Teamwork Konzepte im Dialog mit fixen und variablen Arbeitsplatzsituationen, eingebettet in ausreichend Raum für zentrale Begegnungszonen, ThinkTankSituationen und offene Ruhezeiten.



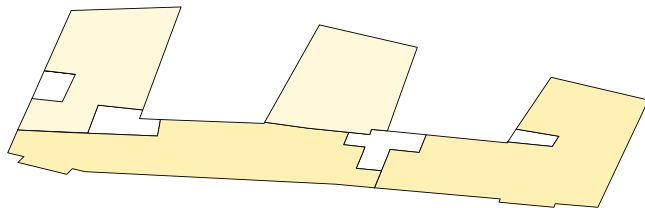
3. OBERGESCHOSS

ca. 1.860 m² Mietfläche (gif)
ca. 377 m² Terrassenfläche (gif)



2. OBERGESCHOSS

ca. 2.250 m² Mietfläche (gif)
ca. 18 m² Loggia (gif)

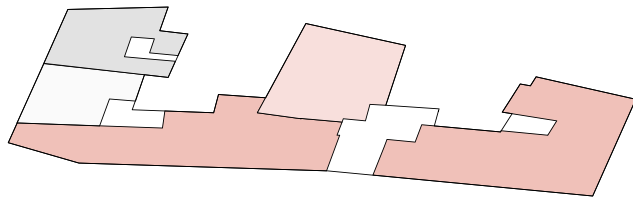


1. OBERGESCHOSS

ca. 2.250 m² Mietfläche (gif)
ca. 18 m² Loggia (gif)

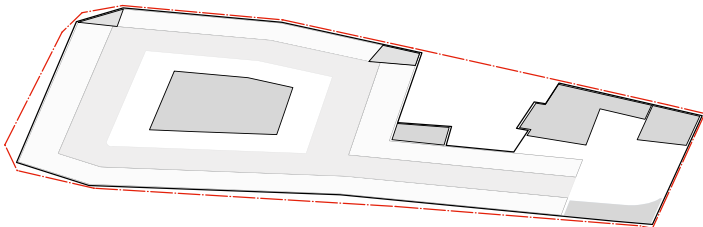
ERDGESCHOSS

ca. 1.950 m² Mietfläche (gif)
ca. 180 m² Gastronomie (gif)



TIEFGARAGE

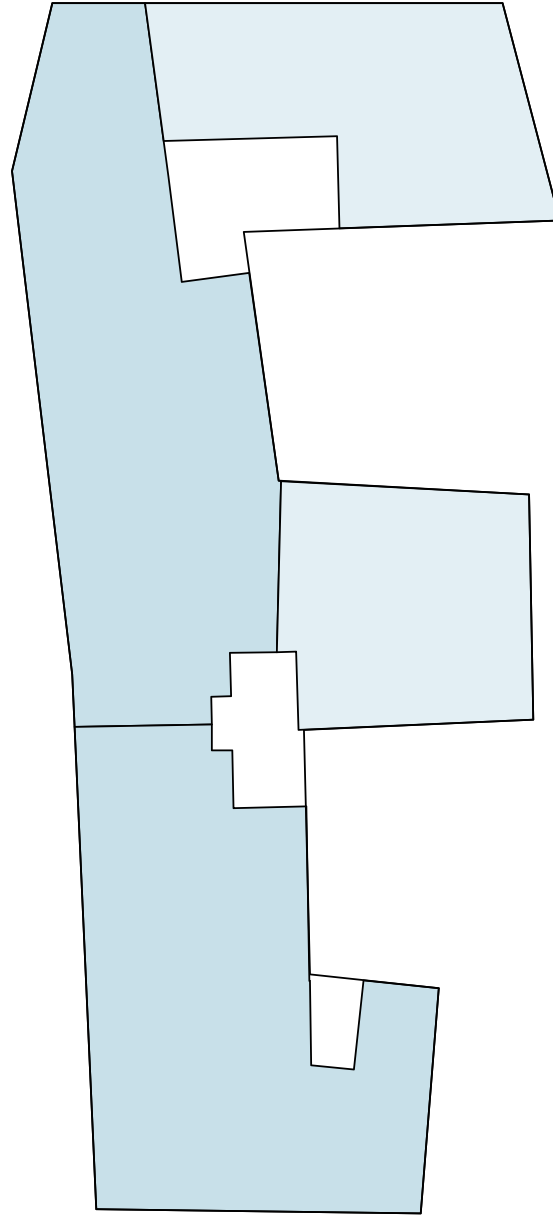
ca. 95 PKW-Stellplätze
ca. 200 m² Lagerfläche (gif)



3. OBERGESCHOSS

ca. 1.860 m² Mietfläche (gif)

ca. 377 m² Terrassenfläche (gif)



Detailansicht
Planungsbeispiel









GESAMTPROJEKT

KEY FACTS

PROJEKTNAME
STRAWBERRY FIELDS

ADRESSE
Am Erdbeerfeld 1, 53179 Bonn

MIETFLÄCHE (BGF)
Ca. 8.900 m², pro Ebene ca. 1.860 bis 2.250 m²

TERRASSENFLÄCHE (BGF)
Ca. 412 m²

INNENHOFFLÄCHE
Ca. 700 m²

PKW-STELLPLÄTZE
Ca. 95 Stück

FAHRRAD STELLPLÄTZE
Ca. 80 Stück

FERTIGSTELLUNG
2. Quartal 2025



GESAMTPROJEKT

DETAIL FACTS

- Empfangshalle mit doppelter Geschosshöhe
 - Foyer mit Empfangsfunktionen
- An das Foyer angeschlossener „Food Cube“
 - Drei dezentrale Aufzuganlagen
 - Moderne Ausstattungsdetails
 - Umkleideräume mit Duschen
 - Große Terrassen
- Begrünte Innenhöfe mit hoher Aufenthaltsqualität
 - Nachhaltige Photovoltaikanlagen
 - E-Ladestationen für PKWs und E-Bikes

ZEITLINIE

PROJEKTPLANUNG

