

 **ALCARO**

log plaza
Greven



**LOGISTIK
NAHVERSORGER
E-COMMERCE**

**OHNE UMWEG
ZUM ERFOLG.**



NACHHALTIGE GEWERBEFLÄCHEN. LIGHT INDUSTRIAL. E-COMMERCE.

Vorzüge des Log Plaza Konzepts

Prädestiniert für Nahversorger sowie E-Commerce-Unternehmen: Ideal auf die Bedürfnisse der innerstädtischen Logistik zugeschnitten und die damit verbundenen modernen Flächen, bietet das Objekt getreu dem erfolgreichen Log Plaza Konzept eine ideale Logistikfläche.

Darüber hinaus steht ein vollflächiger Sprinklerschutz, klimatisierte Büros mit Sonnenschutz, Ladesäulen für E-PKWs und E-Bikes zur Verfügung, um auch zukünftig allen Ansprüchen gerecht zu werden.



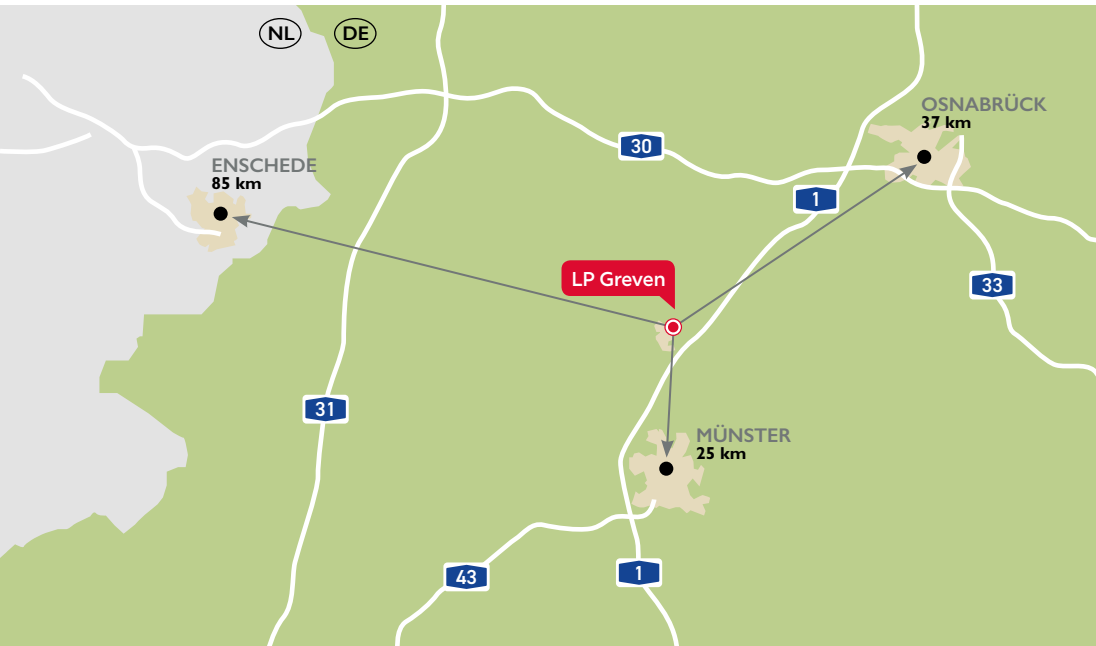
**STRATEGISCH GUTE
VERKEHRSANBINDUNG**



**EINZUGSBEREICH
AIRPORTPARK FMO
(FLUGHAFEN MÜNSTER/OSNABRÜCK)**



**ETABLIERTES
GEWERBEGEBIET**



IN BESTER LAGE

Ortsbeschreibung

Das Objekt Log Plaza Greven liegt nördlich von Münster direkt an der A1. Es befindet sich im Gewerbegebiet der Stadt Greven (Kreis Steinfurt) im nördlichen Münsterland. Damit gehört es zum Areal an der Otto-Lilienthal-Straße am AirportPark FMO am Flughafen Münster/Osnabrück.

Stadt Greven, Kreis Steinfurt

Einwohnerzahl Münster
314.000

Firmen- und Gewerbelandschaft

- Verwaltung, Zoll
- Packaging
- Onlinehandel
- Hermes Logistikzentrum
- Service- und IT-Bereich

Logistikdaten

Autobahn

Direkter Anschluss an die A 1

Entfernung Flughafen

ca. 800 Meter

Entfernung Münster Zentrum

26,5 km



ZAHLEN, DATEN UND FAKTEN

Areal

Adresse

Otto-Lilienthal-Straße 38
48268 Greven

Grundstück

Gesamtareal

51.450 m²

Ausweisung

Sonstiges Sondergebiet
Dienstleistungs- und Gewerbezentrum
Flughafen Münster/ Osnabrück

Betrieb

24/7

Gebäudeflächen

Lagerfläche

24.000 m²

Mezzaninefläche

2.940 m²

Gebäudespezifika

Hallenhöhen (UKB)

12,00 m

Bodenlast

7,5 t/m² Halle

750 kg/m² Lagermezzanine

HALLENÜBERSICHT

Halle 1

Hallenfläche
10.060 m²

Mezzaninefläche
1.355 m²

Sozialfläche EG
260 m²

Sozialfläche Mezzanine
1.355 m²

Halle 2

Hallenfläche
10.100 m²

Mezzaninefläche
1.070 m²

Sozialfläche EG
190 m²

Sozialfläche Mezzanine
520 m²

Lagerfläche Mezzanine
550 m²

Halle 3

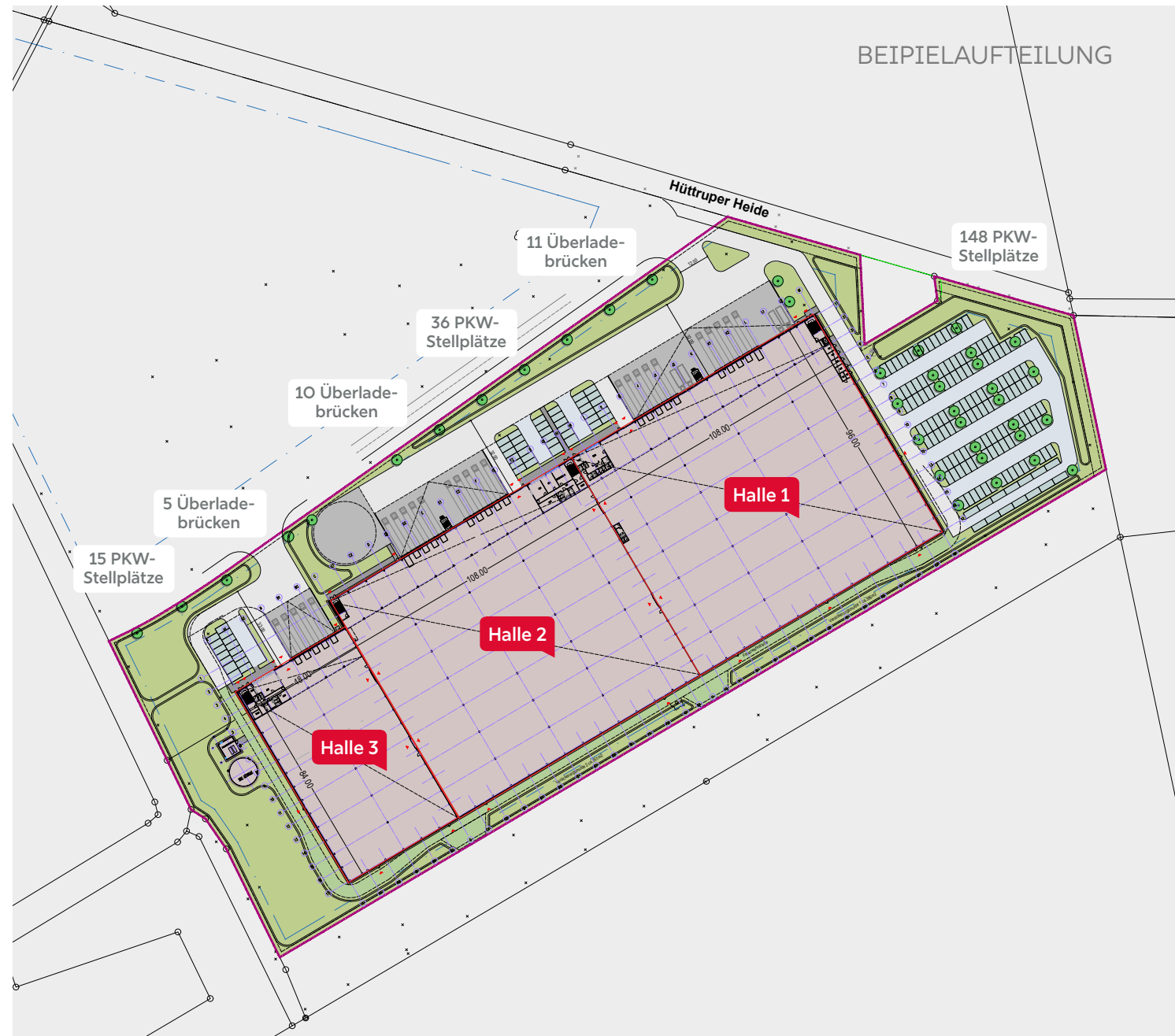
Hallenfläche
3.850 m²

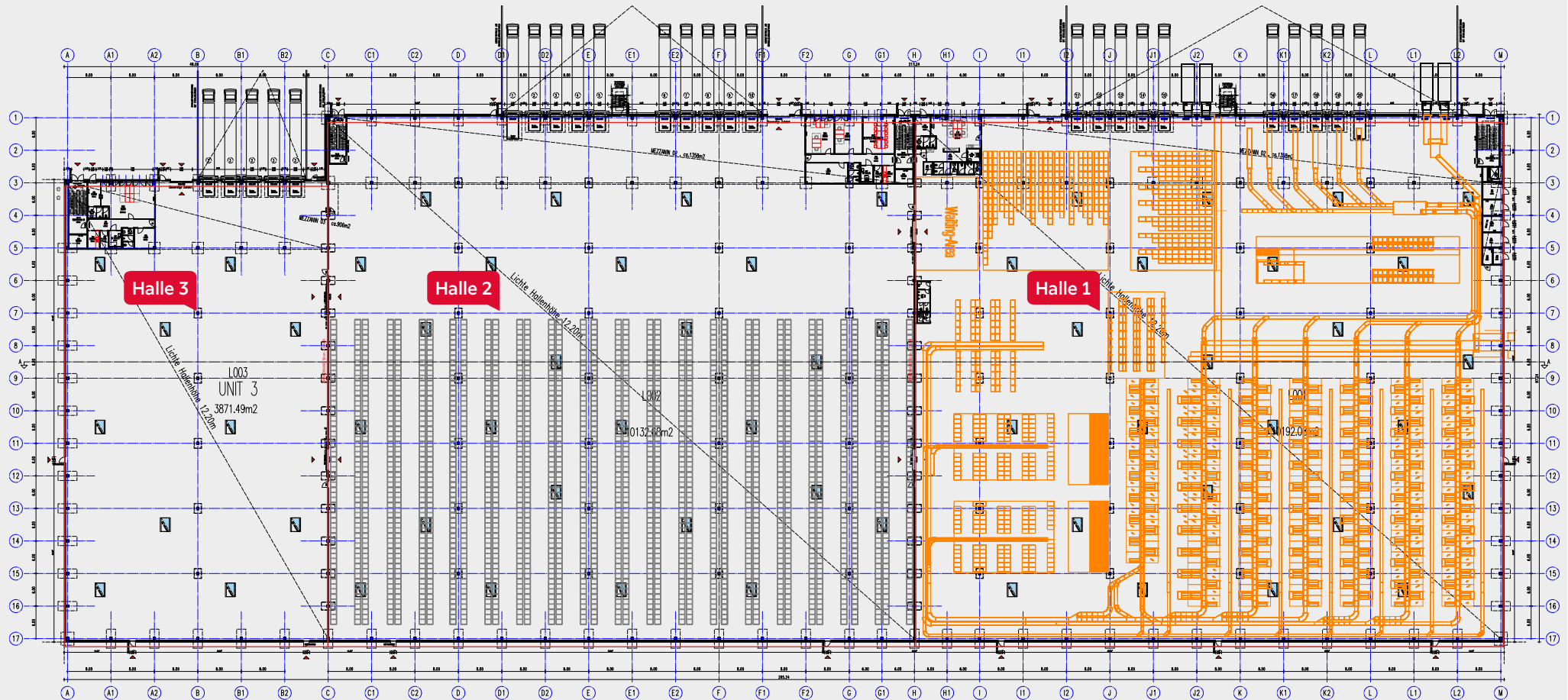
Mezzaninefläche
515 m²

Sozialfläche EG
140 m²

Sozialfläche Mezzanine
325 m²

Lagerfläche Mezzanine
190 m²





Grundriss Erdgeschoss Detailansicht

FLÄCHENÜBERSICHT

Lagerflächen

Höhe (UKB)

12,00 m

Tragwerk / Stützenraster

Fläche: 12,00 / 24,00 m

Fassade: 6,00 m

Brandschutz

- Brandmeldeanlage und ESFR-Sprinklerung gemäß FM-Global

Flächenlast Bodenplatte

7,5 to/qm

Überladetore

- Unit 1: 11 Stück
- Unit 2: 10 Stück
- Unit 3: 5 Stück

Ebenerdige Zufahrten

3 Stück je Unit eine ebenerdige Zufahrt

Heizung

17°C über energieeffiziente Gasdunkelstrahler

Büro- und Sozialflächen

2.790 m²

Beleuchtung Lagerfläche

LED 200 lux

Abdichtung Hallensole

WGK II

Unit 2 und Unit 3

Büroflächen

Bodenbelag

- Vinyl-Designboden
- Feinsteinzeug in Empfangs- & Sozialbereichen und Nebenräumen

Beleuchtung LED

500 lux in Büroräumen

Heizung / Klimatisierung / Beschattung

- Flach-Ventilheizkörper
- Kühlung in Büros-, Besprechungs- und Serverräumen
- außenliegender Sonnenschutz (elektrisch betrieben)

EDV-Verkabelung

- CAT-7 mit Serverschrank
- LWL Anschluss (Glasfaser)

Besonderheiten

- Vollständige Einfriedung mit Zaunanlage und Toren
- Fahrrad- und PKW-Ladestationen für Elektromobilität
- Leistungsstarker Glasfaseranschluss für Highspeed-Datenübertragung in Büros und Hallen

Außenanlagen

Grundstückszaun

h = 2 m

Stabgitterzaun grundstücksumlaufend

Ladehöfe

Fahrfläche mit Asphaltdeckschicht, Tiefhof als Betonfläche

PKW-Parkplätze

187 PKW Stellplätze mit PKW Fugenpflaster

E-Ladesäulen

Eine Ladesäule pro Unit mit je zwei 11 kW-Anschlüssen

20 Fahrradstellplätze

Ein Ladeanschluss / je 6 Fahrräder



**EFFIZIENT
FLEXIBEL
NACHHALTIG**

PORTRAIT

OSMAB Holding AG - www.osmab.de

Die OSMAB Holding AG (Rösrath) ist ein deutschlandweit agierender Investor, Projektentwickler, Asset Manager und Bestandshalter mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien und Logistikimmobilien.

Zu den weiteren Geschäftsfeldern zählen die Entwicklung von Baulandflächen, das Facility Management des eigenen Immobilienportfolios und das Investment in erneuerbare Energien. Die seit 1992 im Immobiliensektor tätige, mittelständisch geprägte Unternehmensgruppe beschäftigt ein interdisziplinäres Team von rund 75 Mitarbeitern.

Im Rahmen ihrer Nachhaltigkeitsstrategie entwickelt die OSMAB seit mehr als zehn Jahren Industriebrachen, revitalisiert Bestandsimmobilien, generiert Solarstrom auf den Dächern seiner Immobilien und unterstützt eine Vielzahl sozialer Projekte.

ALCARO Invest GmbH - www.alcaro.de

Der Projektentwickler Alcaro (Rösrath) beschäftigt sich seit mehr als zehn Jahren mit der bundesweiten Finanzierung, Planung, Errichtung und Vermietung von Industrie-, Logistik- und Büroimmobilien.

Seit 2009 hat Alcaro insgesamt knapp 300.000 m² flexibel einsetzbare Gebäude für Produktionsunternehmen u.a. aus den Branchen Pharma, Kosmetik sowie Elektromotoren nachhaltig revitalisiert oder neu entwickelt.

2014 hat Alcaro sein „Log Plaza Konzept“ ins Leben gerufen, das für nachhaltige und qualitativ hochwertige Logistik- und Büroimmobilien steht.

Alcaro ist ein Tochterunternehmen der OSMAB Unternehmensgruppe.

Log Plaza Konzept

Das Log Plaza Konzept von Alcaro bietet standardmäßig eine erstklassige und nachhaltige Gebäudequalität und Ausstattung.

Nutzer profitieren von der mit ca. 7,5 to/m² hohen Tragfähigkeit der Bodenplatte, ESFR Sprinklern (FM Global), CAT-7-Verkabelung, E-Ladesäulen für Pkw und E-Bike sowie vom Strombezug aus regenerativer Energie durch Photovoltaik. CO² neutrales Bauen forciert Alcaro u.a. durch die bevorzugte Verwendung von Holzleimbindern bei Neubauten und durch den Rückbau und die Wiederverwertung z.B. von Stahl und Kupfer bei Brownfields. Zudem wird vor Ort gewonnenes RCL-Material als Tragschicht wieder eingebaut.

Zu den richtungsweisenden Neubauten von Alcaro zählen u.a. Log Plaza Brandenburg 1 und 2, Log Plaza Colonia 1, Log Plaza Frechen 1 sowie Log Plaza Kerpen 5 und 7.



JETZT MIETBEDARF BESPRECHEN

Für Fragen steht Ihnen Ihr Ansprechpartner
Herr Dennis Knecht gerne zur Verfügung

Telefon

+49 (0)2205 - 9494 - 134

Mobil

+49 (0)151 - 46102043

Fax

+49 (0)2205 - 9494 - 125

E-Mail

d.knecht@osmab.com

Für weitere Informationen
QR-Code mit Foto-App scannen

OSMAB Holding AG

Leibnizpark 4
51503 Rösrath
Deutschland



www.osmab.de