NEOBEL

In Frechen entsteht ein neues Quartier mit flexiblen und modernen Büro- und Gewerbeflächen für zukunftsorientierte Unternehmen. Jedes Gebäude ermöglicht eine exklusive Erschließung für verschiedene Nutzer. Inspirierende Arbeitslandschaften, Licht und Ausblick, Dachterrassen sowie großzügig begrünte Innenhöfe bieten Atmosphäre und eine hohe Aufenthaltsqualität.

GEBÄUDEDATEN

ADRESSE	Alfred-Nobel-Straße 27, 29, 31 50226 Frechen
HIGHLIGHTS	3 Gebäude mit individueller Architektur - Repräsentative Haupteingänge - Dachterrassen zur exklusiven Nutzung - Stilvolle Außenanlagen mit zwei Innenhöfen und hoher Aufenthaltsqualität - Gastronomische Angebote (Café und Bäcker) - Tiefgarage mit PKW-Stellplätzen
FASSADENRASTER	ca. 1,25 - 1,35 m
BUNDTIEFE	ca. 17,50 - 18,50 m
RAUMHÖHE	ca. 2,75 - 3,0 m
KOMFORT	- Kühlung aller Bürobereiche und außenliegender Sonnenschutz - Mechanische Lüftung aller Büro- und Konferenzräume - Duschen und Umkleideräume
GEBÄUDE-ZERTIFIZIERUNG	LEED Gold Effizienzhaus 40 Standard angestrebt

MIETFLÄCHEN

GESAMT	ca. 11.420 m² BGF bis zu 900 m² pro Geschoss / teilbar
STELLPLÄTZE	ca. 143 Stück Ladestationen für PKW in der Tiefgarage möglich Überdachte Stellplätze für Fahrräder (Ladestationen für E-Bikes möglich)
NUTZUNGEN	Büro, Event- und Konferenzräume, Showroom, Gastronomie
ENTWURFS-ARCHITEKT	SP Plan GmbH
GESCHOSSE	1. Untergeschoss EG bis 3. Obergeschoss 4. Obergeschoss im Green House
FERTIGSTELLUNG VORAUSSICHTLICH	Q3 2023

OSMAB

GOLDOCT REAL ESTATE

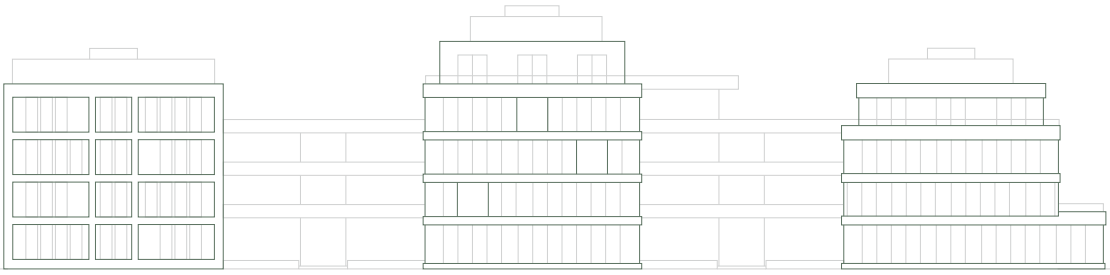
BAUHERR

OSMAB Holding AG
Leibnizpark 4
51503 Rösrath

GOLDOCT Real Estate GmbH
Subbelrather Straße 15a
50823 Köln

KONTAKT

T: 02234 25 09 145
E: info@neobel.de
NEOBEL.de



Loft House

ca. 3.300 m² BGF Büroflächen verfügbar
ca. 400 m² BGF Gastronomieflächen verfügbar

Green House

ca. 890 m² BGF Büroflächen verfügbar /
Rest vermietet

Multispace House

ca. 3.510 m² BGF Büroflächen verfügbar
ca. 420 m² BGF Terrassenflächen verfügbar

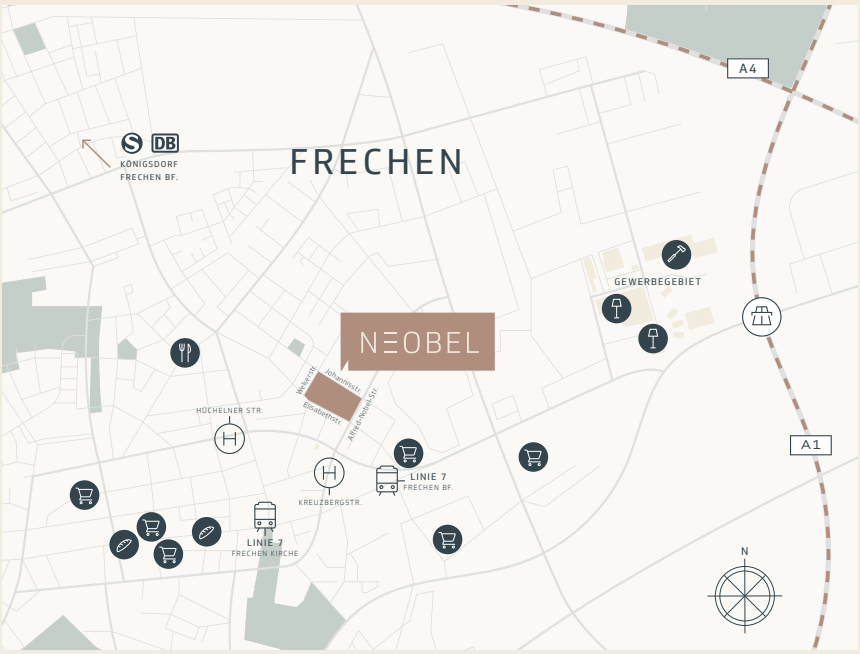
Beispiel Regelgeschoss

LAGE

HERVORRAGENDE ANBINDUNG. BESTENS VERSORGT IM ALLTAG.

Das Tor zum Rheinland und nur wenige Kilometer von Köln, Bonn und Düsseldorf entfernt.
Der Standort Frechen profitiert von einer ausgezeichneten Anbindung und ist mit Auto, ÖPNV oder Flugzeug aus jeder Richtung schnell und problemlos zu erreichen.

Das Zentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet neben der Versorgung für den alltäglichen Bedarf auch eine perfekte ÖPNV-Anschlussmöglichkeit zu den umliegenden Städten.



OSMAB

GOLDOCT
REAL ESTATE

BAUHERR

OSMAB Holding AG
Leibnizpark 4
51503 Rösrath

GOLDOCT Real Estate GmbH
Subbelrather Straße 15a
50823 Köln

KONTAKT

T: 02234 25 09 145
E: info@neobel.de
NEOBEL.de