

Wirtschafts- Standort Düsseldorf

Daten und Fakten

Düsseldorf
Nähe trifft Freiheit

International. Innovativ. Lebenswert.

- 2 **International. Innovativ. Lebenswert.**
- 4 **Was Düsseldorf stark macht**
- 6 **Erreichbarkeit**
- 8 **Bevölkerung**
- 9 **Wohnen und Leben**
- 10 **Wirtschaftskraft und Produktivität**
- 11 **Arbeitsmarkt**
- 12 **Unternehmen**
- 14 **Start-ups und Innovationen**
- 15 **Wissensregion**
- 16 **Gewerbeimmobilien**
- 17 **Industrie und Gewerbe**
- 18 **Veranstaltungsinfrastruktur**
- 19 **Auszeichnungen**

Bildnachweise
Seite 7: HHU/Ivo Mayr,
Landeshauptstadt Düsseldorf,
Messe Düsseldorf, Abobe Stock

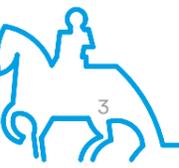
Düsseldorf ist einer der erfolgreichsten Wirtschaftsstandorte in Europa. Beste Standortbedingungen und ein sehr hohes Maß an Lebensqualität, dabei moderate Ansiedlungs- und Betriebskosten zeichnen das internationale Wirtschaftszentrum aus.

Düsseldorf ist attraktiv für Investierende. Zentral auf dem europäischen Kontinent gelegen, hervorragend angebunden durch seinen internationalen Flughafen, ist Düsseldorf eine Stadt der kurzen Wege.

Eine wirtschafts- und unternehmensfreundliche Politik, sichere Arbeits- und Lebensbedingungen sowie die Toleranz, Weltoffenheit und schon sprichwörtliche Gastlichkeit der Rheinländer machen die Region Düsseldorf nach London und Paris zum bevorzugten FDI-Standort in Europa.

Die Stadt selbst investiert in in starkem Maße in Infrastruktur, Schulen, Kindergärten, Kunst und Kultur - kurzum: in eine sehr herausragende Attraktivität Düsseldorfs als Standort zum Leben und zum Arbeiten. Vor allem qualifizierte Neubürger*innen aus dem In- und Ausland sowie junge Menschen machen Düsseldorf zu ihrem Lebensmittelpunkt.

Beim renommierten Mercer-Städteranking belegt die Landeshauptstadt seit vielen Jahren weltweit den 6. Platz in puncto Lebensqualität. In Düsseldorf stimmt die Mischung aus Business und Lifestyle, der Mix aus volkstümlicher Altstadt und nobler Königsallee, aus großen Weltkonzernen und Start-ups. Dies alles macht den Charme der Stadt am Rhein aus. Kultur und Events können mit jeder Metropole mithalten, dennoch verliert man sich hier nicht im Großstadtdschungel. Düsseldorf bietet Metropolenflair in einer übersichtlichen und grünen, einer lebenswerten und familienfreundlichen Stadt.



Was Düsseldorf stark macht

10-Minute-City

Bevölkerung: **643.753**

13,5 Millionen Einwohner*innen und **557.000** Unternehmen in einem Radius (Luftlinie) von 50 Kilometern – **Deutschlands größte Wirtschaftsregion**

551.300 Erwerbstätige

1.327 Arbeitsplatzdichte (Erwerbstätige je 1.000 erwerbsfähige Einwohner*innen)

116,7 Kaufkraftindex

siebtgrößte Stadt in Deutschland

international geprägter und **kosmopolitischer Standort**

315.224 Einpendler

184 Nationen vertreten. **43 Prozent** haben eine internationale Herkunft.

92.361 Bruttoinlandsprodukt je erwerbstätige Person

Lebenswert: Düsseldorf ist unter den Top Ten der Großstädte mit der höchsten Lebensqualität weltweit.

11 Hochschulen mit **62.079** Studierenden in Düsseldorf

Mehr als **50** Hochschulen mit rund **600.000** Studierenden in der Rhein-Ruhr-Region

Grüne Metropole am Rhein: **42 Prozent** der Gesamtfläche Düsseldorfs sind grün!



Flughafen mit über **240** Destinationen weltweit – kurze Wege zu den wichtigsten Städten Europas

Schnelle Anbindung des Flughafens an die Stadt: durchschnittlich nur **13 Minuten** mit dem Auto und durchschnittlich **10 Minuten** mit dem ÖPNV



Hafen mit über **22** Millionen Tonnen Umschlag an Europas wichtigster Schiffsverkehrsverbindung zu den Häfen Zeebrügge, Amsterdam, Rotterdam und Antwerpen



Gewerbesteuerhebesatz* **440 Prozent**

*Berechnungsgröße, die über die Höhe der von einem Unternehmen zu zahlenden Gewerbesteuer entscheidet. Je höher der Wert ist, desto höher fallen die Gewerbesteuerzahlungen aus.

37.268 Unternehmen



aus **139** Nationen investieren in Düsseldorf.

500 Start-ups mit **5.408** Beschäftigten



6. Jedes Unternehmen hat internationale Wurzeln.

Zugpferd für ausländische Direktinvestitionen: mehr als **30 Prozent** aller Investitionen in NRW gehen nach Düsseldorf.



Top-Standort für ausländische Direktinvestitionen in Europa



Steigende Gründungszahlen von Start-ups trotz Pandemie:

+12 Prozent



82 Durchschnittlich Gründungen von Start-ups pro Jahr



Erreichbarkeit

Optimaler Anschluss innerhalb Deutschlands und in die Welt



Viertgrößter Flughafen in Deutschland mit pro Jahr

220 Tausend Flüge
25,5 Millionen Passagieren
248 Zielen in
74 Ländern



Schnelle Anbindung vom Flughafen an die Innenstadt nur **13 Minuten**.
 ... mit dem **Auto** durchschnittlich
 Und durchschnittlich **10 Minuten** mit dem **ÖPNV**

Zum Vergleich:
 Fahrzeit zwischen Flughafen und Innenstadt

Düsseldorf (DUS)	13 Minuten
Frankfurt a. M. (FRA)	21 Minuten
Hamburg (HAM)	35 Minuten
München (MUC)	39 Minuten
Berlin (BER)	41 Minuten



Autobahnen
 ... dichtestes Autobahnnetz Europas

Drittgrößter Binnenhafen in Deutschland
 Beeindruckende und leistungsstarke Umschlagzahlen im Containersegment. Der Düsseldorfer Hafen ist über den Rhein, die **wichtigste Schifffahrtsverbindung Europas**, direkt mit den Häfen **Zeebrügge, Amsterdam, Rotterdam** und **Antwerpen** verbunden.

Kurze Entscheidungswege
 ... durch Nähe zu **NRW-Ministerien** und Sitz von rund **40 Konsulaten** oder anderen **konsularischen Vertretungen**

Im Jahr 2021 über **1,4 Millionen Container** **22 Millionen Tonnen Umschlag** mit einer Gesamtfläche von **720 Hektar**



10-Minute-City

Stadt der kurzen und effizienten Wege



1 km

Bevölkerung

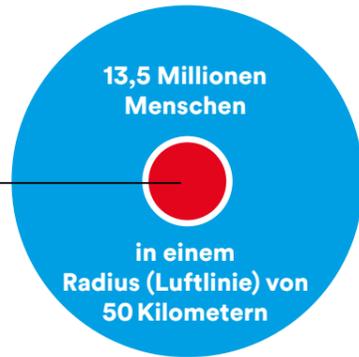
Die Gesamtbevölkerung von Düsseldorf wächst, und während eines Arbeitstages entwickelt sich Düsseldorf fast zu einer Millionenstadt mit über 300.000 Menschen, die täglich in die Stadt pendeln.

siebtgrößte Stadt in Deutschland

Bevölkerungsentwicklung seit 2015:
+15.316 Einwohner*innen

Durchschnittlicher Wanderungssaldo seit 2015:
+1.575 Personen pro Jahr

643.753
Menschen in Düsseldorf



Die Düsseldorfer Bevölkerung weist einen hohen Bildungsgrad auf:

53 Prozent der Bevölkerung ab 15 Jahren haben **eine (Fach-) Hochschulreife**.

32 Prozent besitzen einen **Universitätsabschluss**.

Düsseldorf ist international ausgerichtet und kosmopolitisch:

43 Prozent haben eine internationale Herkunft.

184 Nationen leben in Düsseldorf.

事業 Heimat der **größten japanischen Business Community** in der Europäischen Union

Gut ausgebaute Infrastruktur an **internationalen Schulen und Kindergärten**

Wohnen und Leben

Düsseldorf ist eine prosperierende Metropole mit sehr hoher Lebensqualität, moderaten Lebenshaltungskosten, kurzen Wegen und hohem Freizeitwert.

Lebensqualität

Düsseldorf ist mehrere Jahre in Folge unter den **sechs attraktivsten Großstädten** der Welt. (Laut Mercer, Quality of Living City Ranking, 2020)

Düsseldorf ist unter den **fünf Großstädten mit den niedrigsten Lebenshaltungskosten** in Deutschland. (Laut Mercer, Cost of Living City Ranking, 2022)

Kaufkraft

Monatliches Bruttoarbeitsentgelt Vollzeitbeschäftigte*r (Median):

4.095 Euro

Verfügbares Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner*in:

26.729 Euro



Zum Vergleich:

Verfügbares Einkommen je Einwohner*in

München	31.859 Euro
Düsseldorf	26.729 Euro
Hamburg	25.285 Euro
Frankfurt a. M.	24.246 Euro
Berlin	21.745 Euro

Zweithöchster Kaufkraftindex der deutschen Wirtschaftszentren:

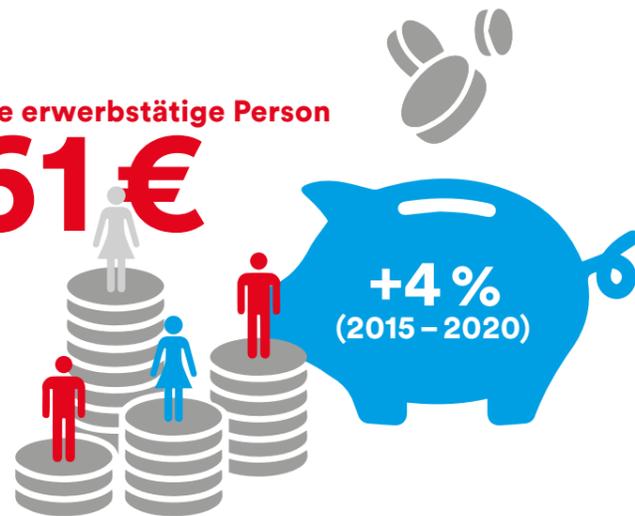
116,7

Wirtschaftskraft und Produktivität

Die Metropole am Rhein charakterisiert eine dynamische Wirtschaftsentwicklung.

Bruttoinlandsprodukt je erwerbstätige Person

92.361€



Zum Vergleich:
Veränderungsrate Bruttoinlandsprodukt (BIP) pro erwerbstätiger Person (2015 – 2020)

Berlin	+11%
München	+5%
Düsseldorf	+4%
Hamburg	+2%
Frankfurt a. M.	-3%

Bruttoinlandsprodukt in Milliarden:

50,9€

+10%
Veränderungsrate BIP
(2015 – 2020)

Arbeitsmarkt

Hochqualifiziertes und attraktives Arbeitsmarktzentrum mit der höchsten Arbeitsplatzdichte in der Rhein-Ruhr-Region.



Zum Vergleich:
Arbeitsplatzdichte (Anzahl erwerbstätiger Personen je 1.000 Einwohner*innen im Alter von 15 bis 65 Jahren)

Frankfurt a. M.	1.387
Düsseldorf	1.327
München	1.124
Hamburg	1.035
Berlin	849

Erwerbstätige

551.300



davon 315.224 Einpendler*innen (57 Prozent)

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SvB)

435.317



davon 272.176 Einpendler*innen (63 Prozent)

28%

der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten haben einen Hochschulabschluss.

Hochqualifizierte Beschäftigte: 28 Prozent der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten haben einen Hochschulabschluss. 36 Prozent der Beschäftigten sind in wissensintensiven Dienstleistungen tätig.

Unternehmen

Wirtschaftsmetropole mit sehr hoher Unternehmensdichte

600

Unternehmen je 10.000 Einwohner*innen

Zum Vergleich:

Unternehmensdichte
(Unternehmen je 10.000 Einwohner*innen)

Düsseldorf	600
München	565
Hamburg	532
Frankfurt a. M.	521
Berlin	484

37.268

Unternehmen sind insgesamt in Düsseldorf ansässig, viele von ihnen mit ihren deutschen und europäischen Zentralen.

Neben dem prominenten DAX-Unternehmen Henkel haben auch **fünf MDAX-Unternehmen (GEA Group AG, Gerresheimer AG, LEG Immobilien AG, Rheinmetall AG, Vantage Towers AG)** und **zwei SDAX-Unternehmen (Ceconomy AG, Metro AG)** ihren Sitz in Düsseldorf. (Stand: Dezember 2022)

Wirtschaftsstandort mit einem **starken Mittelstand** – darunter eine Vielzahl von **Hidden Champions** von internationalem Rang.

306

Großunternehmen
(250 und mehr Mitarbeiter*innen)

4.389

Mittelständische Unternehmen
(10 bis 249 Mitarbeiter*innen)

32.573

Kleinstunternehmen
(unter 10 Mitarbeiter*innen)

Jedes **6. Unternehmen** hat internationale Wurzeln. Zwischen 2010 und 2019 stieg die Anzahl an internationalen Unternehmen um über **75 Prozent** beziehungsweise zirka

+2.220 Unternehmen.



Breiter Branchenmix schafft Synergieeffekte und Krisenfestigkeit.

Düsseldorf

ist einer der Spitzenreiter bei ausländischen Direktinvestitionen – Zugpferd in Nordrhein-Westfalen, aber auch in Europa: Die Region Düsseldorf ist mit mehr als **30 Prozent** aller Investitionen erfolgreichster Standort in Nordrhein-Westfalen.



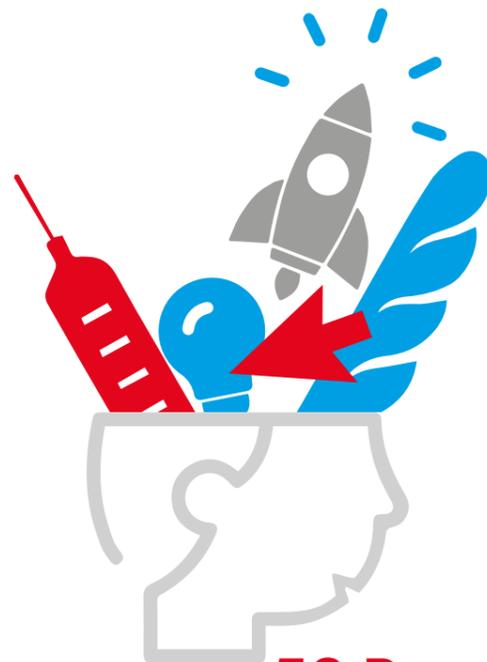
Start-ups und Innovationen

Düsseldorf ist ein top Start-up-Standort für **500 Start-ups** mit **5.408 Beschäftigten** und stetig wachsender Beschäftigung in den Start-ups: **+23 Prozent** in 2021 gegenüber 2020

Düsseldorf ist stark in Hightech-Gründungen: **5,7 je 10.000 Erwerbsfähige** (+1,3 seit 2011)

Zum Vergleich:
High-Tech-Gründungen (je 10.000 Erwerbsfähige)

München	5,9
Düsseldorf	5,7
Berlin	4,9
Frankfurt a. M.	4,8



Mehr als **50 Prozent** der Start-ups kommen aus den Bereichen: Software, eCommerce, Health, Lebensmittel.

mehr als **154.000 €**
Risikokapitalinvestment
in Start-ups in 2021

Wissensregion



Düsseldorf ist Teil einer sehr starken Wissensregion und Inkubator von Innovationen:

Mehr als **50 Hochschulen** mit **rund 600.000 Studierenden** in der Rhein-Ruhr-Region – davon **11 Hochschulen** mit **62.079 Studierenden** in Düsseldorf – und damit dichteste Hochschullandschaft in Europa

Sitz **namhafter Forschungseinrichtungen** in der Region

Max-Planck-Institut in Düsseldorf ansässig

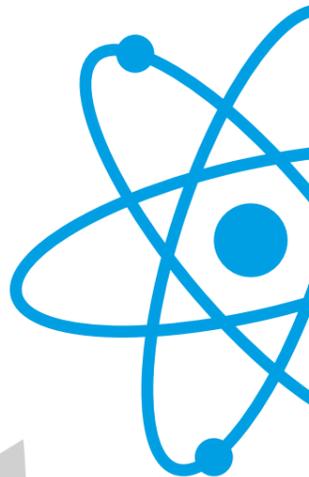
Erster 5G-Medizincampus am Universitätsklinikum Düsseldorf für Innovationen in Forschung, Lehre und Krankenversorgung

Grundlagen- und Anwendungsforschung für Wasserstoff, Erneuerbare Energien und Energieeffizienz, Sektorenkopplung

Forschung für die Pflanzen der Zukunft im **CEPLAS Cluster of Excellence on Plant Sciences**

62.079
Studierende in Düsseldorf

11 Hochschulen
Max-Planck-Institut
5G-Medizincampus
Heinrich-Heine-Universität
CEPLAS Cluster



Gewerbe- immobilien

Düsseldorf zeichnet sich durch einen dynamischen, modernen und nachhaltigen Immobilienmarkt aus. Die Attraktivität und Wirtschaftskraft Düsseldorfs spiegelt sich auch in einer stetig steigenden Nachfrage nach Büroflächen wider.

Bürobestand in Düsseldorf 2021:
7.700.000 m²

Bürobauprojekte in Düsseldorf



Vermarktungsvolumen in 2021:
281.000 Quadratmeter

Steigendes Vermarktungsvolumen trotz Pandemie:
+37.000 Quadratmeter beziehungsweise **15 Prozent** gegenüber 2020

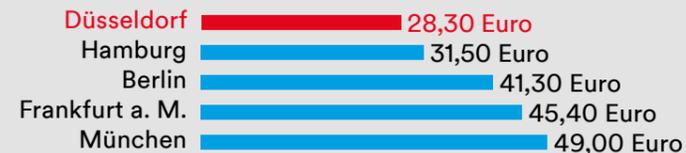
Leerstandsquote Büroimmobilien: **7 Prozent**

Derzeit gibt es in Düsseldorf **58 Business Center** und **Coworking-Spaces** mit einer Fläche von **130.000 Quadratmetern**.

Moderates Büromietenniveau im Vergleich der A-Standorte Deutschlands

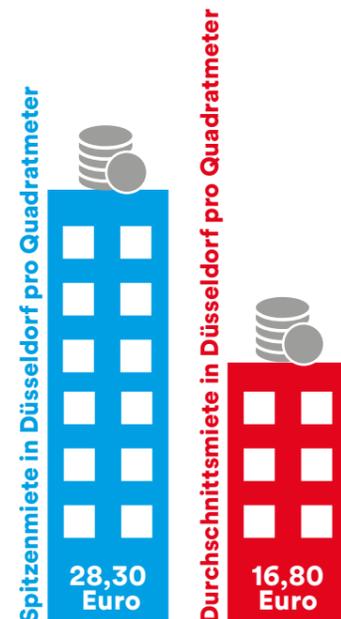
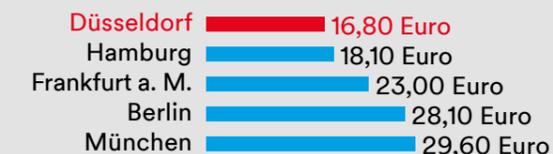
Zum Vergleich:

Spitzenmiete pro Quadratmeter



Zum Vergleich:

Durchschnittsmiete pro Quadratmeter



Neu geschaffene Bürofläche (2015 bis 2020):
393.099 m²

Industrie und Gewerbe

Düsseldorf ist nicht nur ein bedeutendes Dienstleistungszentrum, sondern überdies ein wichtiger Standort für das Verarbeitende Gewerbe.

Düsseldorf ist mit rund **50.000 Arbeitsplätzen** und fast **1.500 Betriebsstätten** der zweitgrößte Industriestandort in Nordrhein-Westfalen.

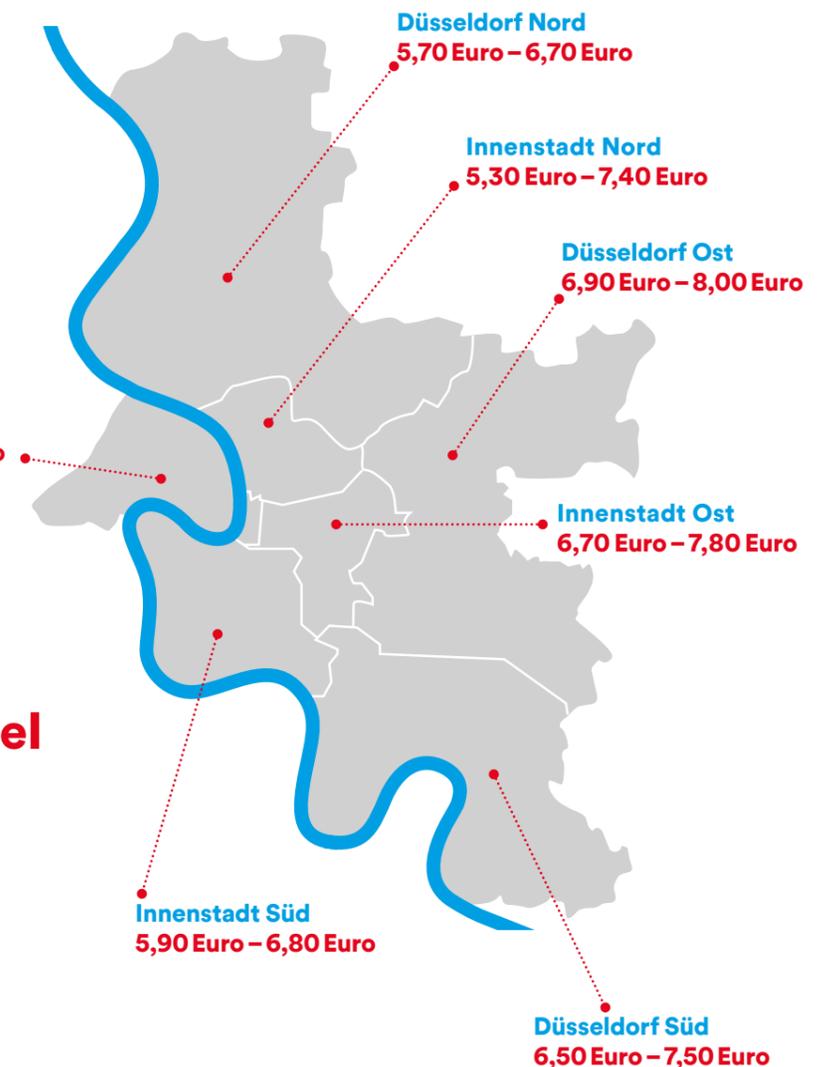
Düsseldorfer Gewerbemietenspiegel



Die Industrie am Standort ist **forschungs- und wissensintensiv**.

Sicherung von Gewerbeflächen für produktions- und handwerksgeprägte Branchen durch Flächenstrategie zu den Gewerbe- und Industriekernzonen.

In Düsseldorf finden sich rund **40 Gewerbeparks** und **-höfe**. Diese speziell ausgewiesenen Areale bieten nationalen und internationalen Unternehmen beste Voraussetzungen für ein erfolgreiches Business.



Dargestellt sind hier die gebietsspezifischen durchschnittlichen Mietpreisspannen der Assetklasse „Lager- und Produktionsflächen“ als Nettopreise aus dem gemeinsamen Gewerbemietenspiegel 2021 der Landeshauptstadt Düsseldorf und der IHK Düsseldorf.

54.860 m²
Lagerflächenumsatz im Durchschnitt in den letzten 5 Jahren

Veranstaltungs- infrastruktur

Düsseldorf ist Messestandort von Weltrang. Bis zu 30 Messen pro Jahr machen die Stadt zu einer Top-Destination, die große Aussteller und Geschäftsleute aus der ganzen Welt anzieht.



22 internationale Leitmessen
305.727 Quadratmeter Ausstellungsfläche
 Bis zu **30.000 Aussteller** pro Jahr
 Bis zu **2 Millionen Besucher** pro Jahr
 Bis zu **70 Prozent** internationale Aussteller

223 Hotels
 mit rund **5 Millionen Übernachtungen pro Jahr** –
 davon rund **40 Prozent internationale Gäste**

Düsseldorf ist einer der bedeutendsten
 Kongressstandorte deutschlandweit:
240 Veranstaltungstage pro Jahr
89 Konferenzräume
 Durchschnittlich **1.265 Veranstaltungen** pro Jahr
 Durchschnittlich **707.999 Teilnehmer*innen** pro Jahr



Business-to-Business-Kompetenzfelder des Messestandorts:

Maschinen, Anlagen und Ausrüstungen
Medizin und Gesundheit
Lifestyle und Beauty
Handel, Handwerk und Dienstleistungen
Freizeit

Auszeichnungen

Die herausragenden Standortvorteile Düsseldorfs werden an vielen Stellen ausgezeichnet:



- ★ **Unter den 6 attraktivsten Großstädten der Welt**
 Mercer, Quality of Living City Ranking, 2020
- ★ **Unter den 5 Großstädten mit den niedrigsten Lebenshaltungskosten in Deutschland**
 Mercer, Cost of Living City Ranking, 2022
- ★ **Most popular city in Germany for expats**
 InterNations, Expat Insider 2022: Cities in Europe
- ★ **fDi Large European City Ranking Top 10 Gesamt, 3. Platz**
 fDi-Magazine, Cities of the Future, 2022
- ★ **fDi Large European City Ranking Top 10 Ökonomisches Potenzial, 2. Platz**
 fDi-Magazine, Cities of the Future, 2022
- ★ **fDi Large European City Ranking Top 10 Wirtschaftsfreundlichkeit, 3. Platz**
 fDi-Magazine, Cities of the Future, 2022
- ★ **fDi Large European City Ranking Top 10 FDI Strategie, 2. Platz**
 fDi-Magazine, Large European Cities of the Future, 2022
- ★ **Sehr hohe Zukunftschancen, sehr hohe Standortstärke und sehr hohe Entwicklungsdynamik bescheinigt**
 Prognos, Zukunftsatlas 2022



Landeshauptstadt Düsseldorf
Wirtschaftsförderung

Herausgegeben von der

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Wirtschaftsförderungsamt
Burgplatz 1, 40213 Düsseldorf

Verantwortlich Theresa Winkels

11/23

www.duesseldorf.de