

PROJEKT-TEASER



VIELFALT ERLEBEN ZWISCHEN WOHNEN, LEBEN UND ARBEITEN.



Der Büro- und Kulturstandort
Schanzenviertel

HISTORISCHE BEBAUUNG IN BESTER NACHBARSCHAFT.



E-Werk



Schanzenstraße

KÖLSCHES LEBENSGEFÜHL AUF 7 HEKTAR GRUNDSTÜCK.

- Größte gewerbliche Projektentwicklung der Stadt Köln
- 160.000 m² BGF Bauvolumen insgesamt
- Nutzungen: Büro, Hotel, Gastronomie, Parken und Fitness / (Wohnen)
- 7.000 Menschen werden nach Fertigstellung im Quartier arbeiten

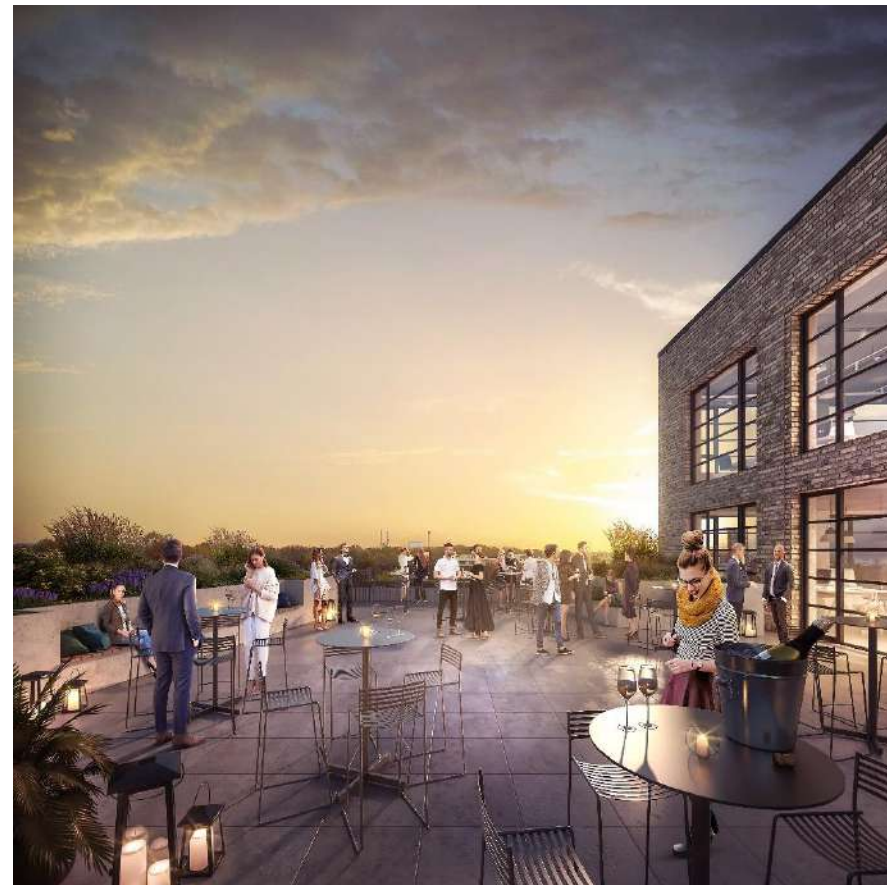
VEEDEL-ATMOSPHÄRE
LEBEN UND ARBEITEN
AN EINEM ORT.



ARCHITEKTUR
INDIVIDUELL UND
REPRÄSENTATIV.



ARCHITEKTUR
SYNERGIEN DURCH
DIVERSIFIZIERTE NUTZUNGEN.



ARCHITEKTUR
EINZIGARTIG UND
STANDORTBEZOGEN.

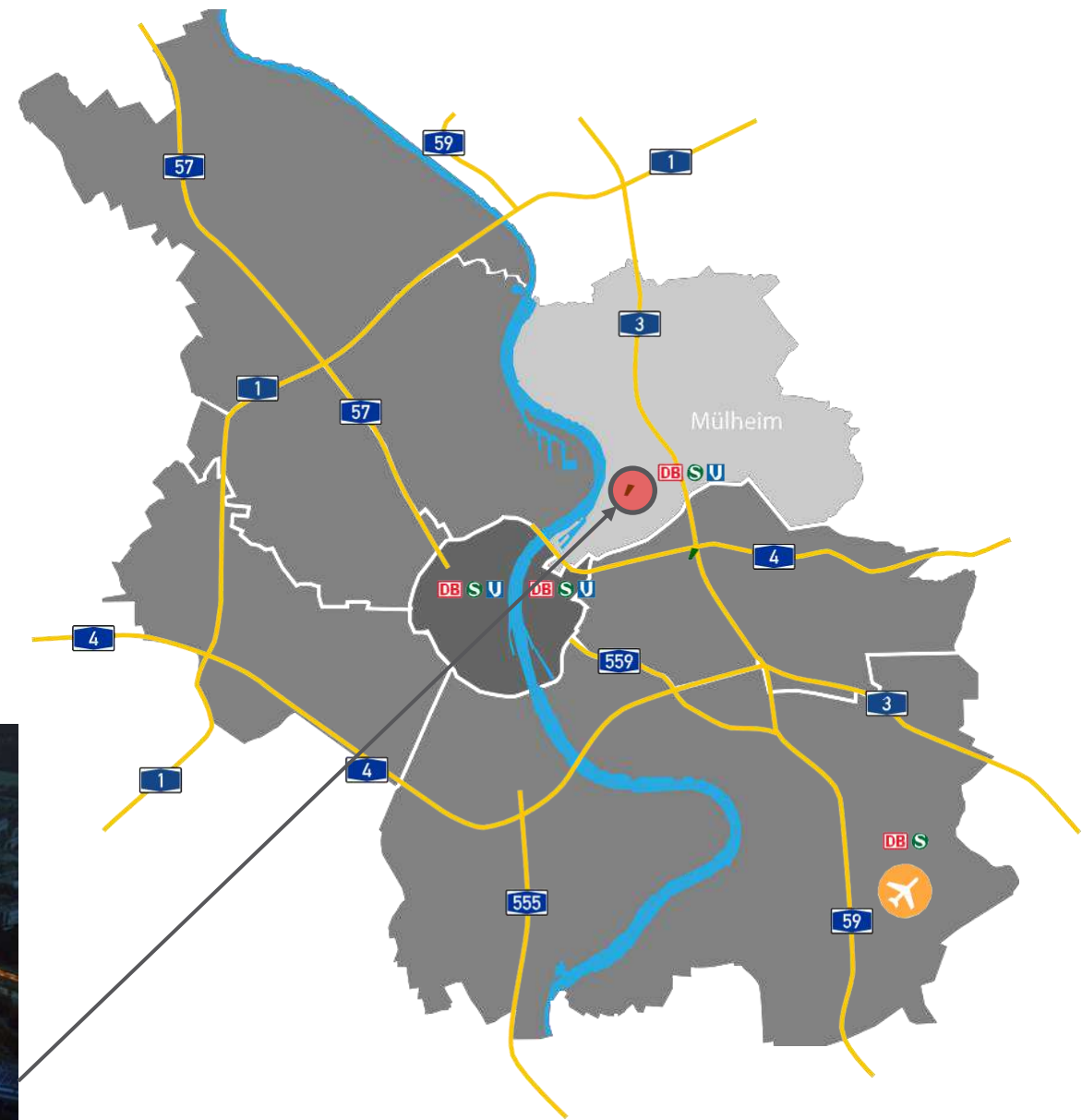


UNTER EINEM DACH BÜRO | FITNESS | GASTRONOMIE



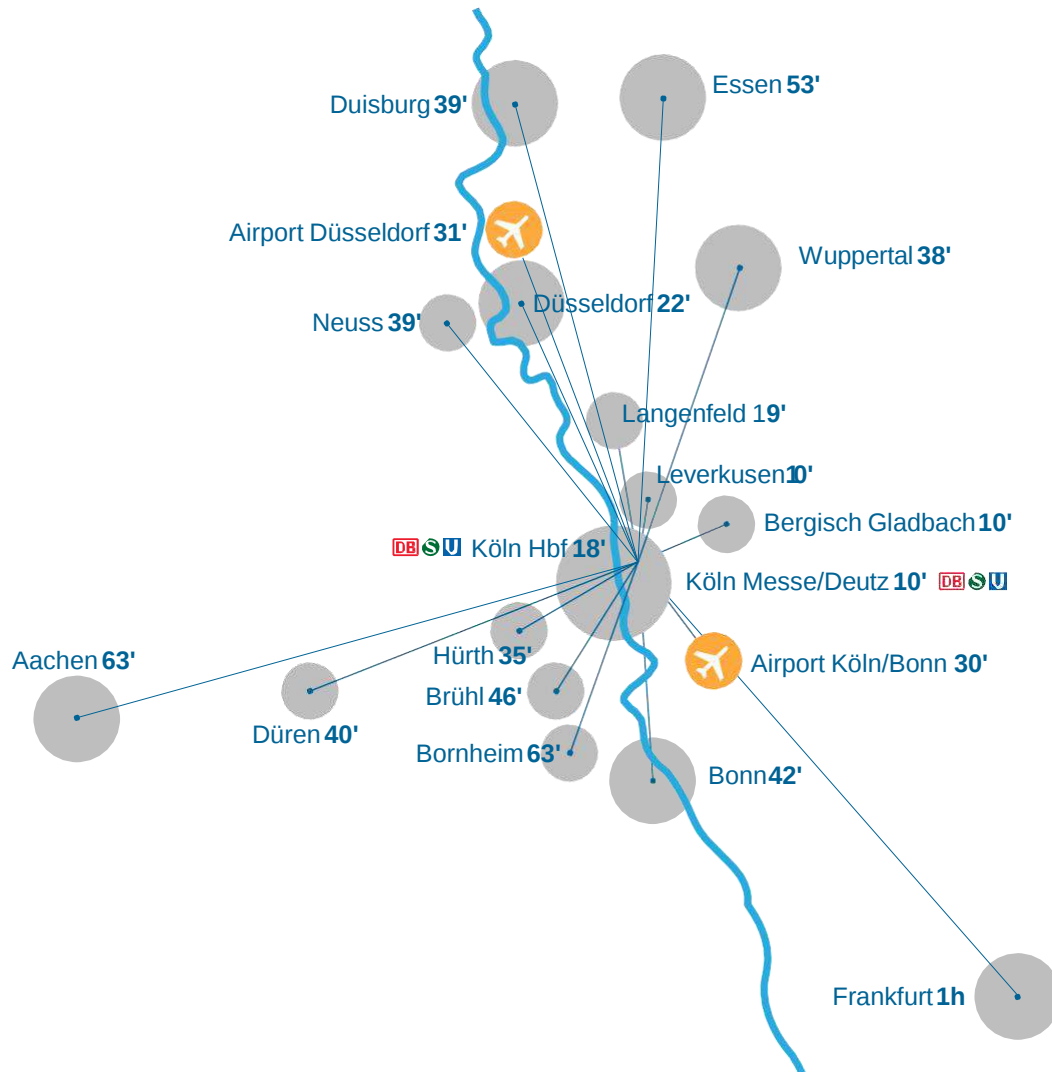
EIN ATTRAKTIVER CAMPUS, DER WORK & LIFE VERBINDET.

- Gewachsene Infrastruktur
- Sehr gute verkehrstechnische Anbindung
- Vielseitige Mischung aus Büro-, Gewerbe- und Serviceflächen
- Spannender Kultur- und Dienstleistungsstandort
- Lebendiges Veedel mit kölschem Lebensgefühl



- Köln-City **15'**
- Airport Köln/Bonn **25'**
- Autobahnanschluss K-Mülheim **5'**
- Autobahnanschluss K-Dellbrück **5'**

BESTE ANBINDUNGEN ERLEBEN.



per Bus

» 6 Min. Bf Köln-Mülheim

von dort per RE/S

» 8 Min. Köln Hbf

von Mülheim Bf per RE/RB

» 22 Min. Düsseldorf Hbf.

» 24 Min. Flughafen Köln/Bonn

» 35 Min. Bonn Hbf.

per Linie 4 / Keupstraße

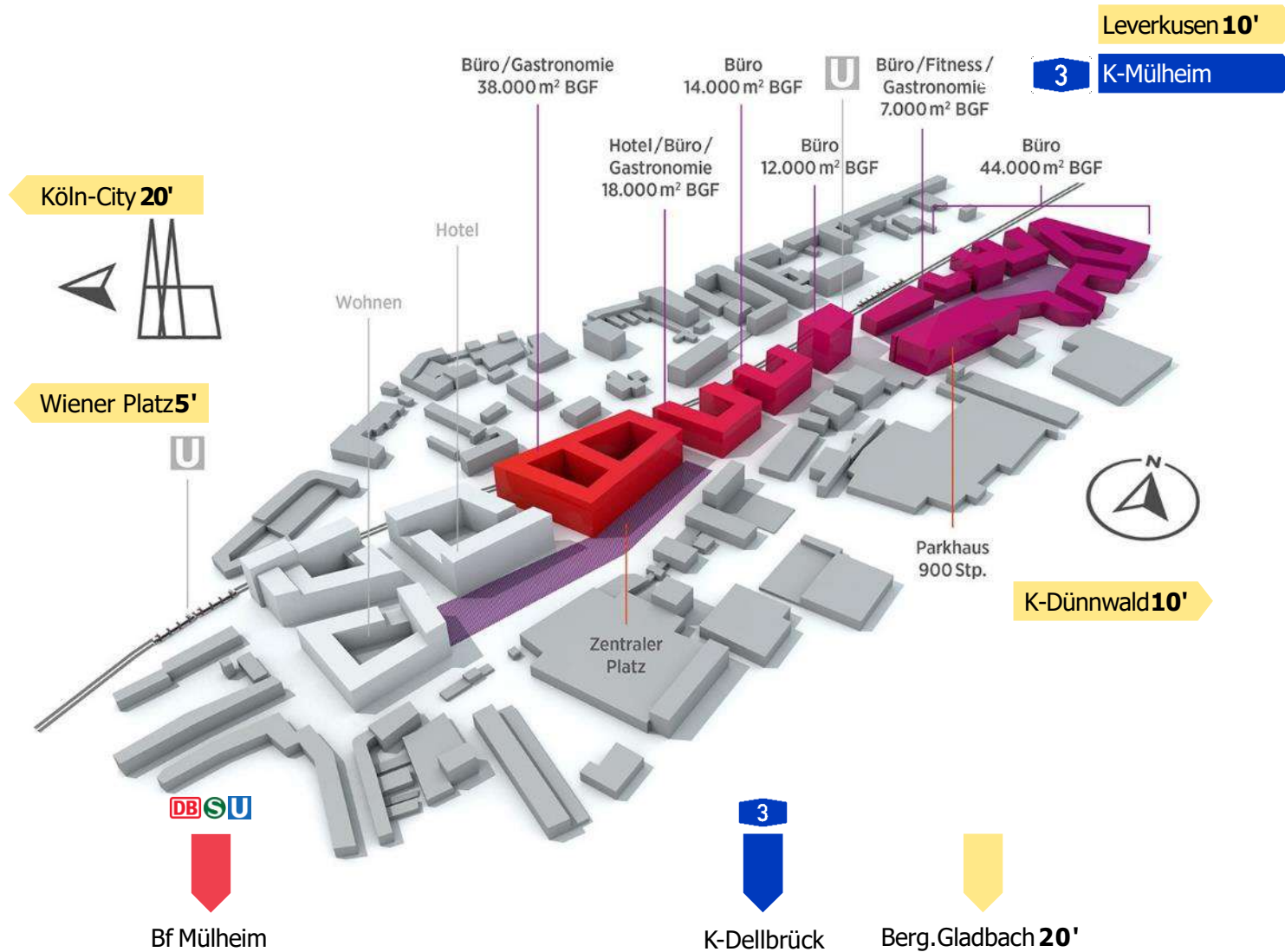
» 10 Min. Köln-Deutz Messe ICE

Terminal / S-Bahn RE/RB

in Planung

» S-Bahn Haltepunkt Berliner Straße

NAHVERKEHR NÄHER GEHT'S NICHT.



MIETER IM I/D COLOGNE.



TÜR AN TÜR MIT NAMHAFTEN MIETERN.



**BASTEI
LÜBBE**

Telefonica

REWE digital

arvato
BERTELSMANN



snipes

nkt cables

OBI
next

BRAINPOOL

KHD | HUMBOLDT
WEDAG

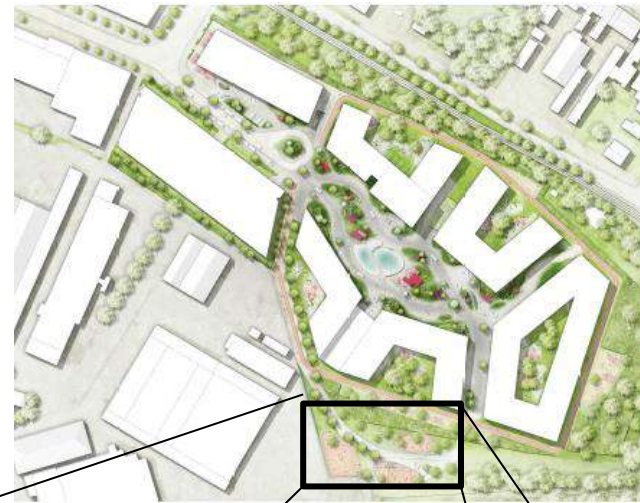
**Radio
Köln**
107,1



DAS HERZSTÜCK DES QUARTIERS.



ARBEIT UND SPORT AN EINEM ORT.



CAMPUS LEBEN.

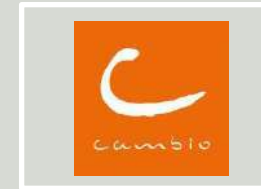


NACHHALTIGKEIT FÖRDERN, VERANTWORTUNG ÜBERNEHMEN.

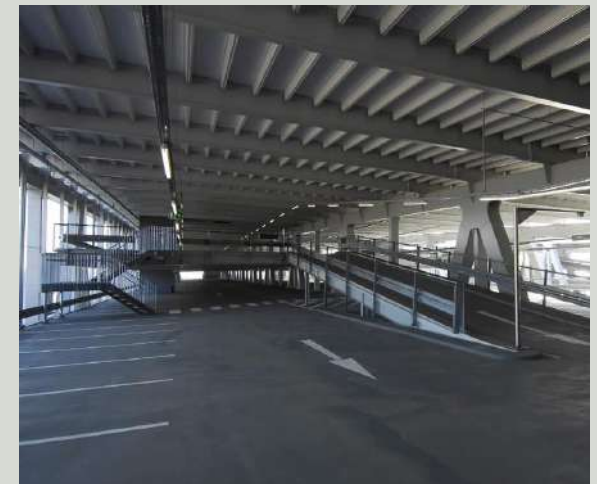




- Integration eines großen Car-Sharing-Points
- City-Fahrräder Station
- Großes und komfortables Parkhaus



Zielgruppe | Mögliche Anbieter



ZUNKUNFT ERLEBEN
WERDEN SIE TEIL DES
KÖLSCHEN LEBENSGEFÜHL.



VIelfalt SchAnzenstrAße GestAlten Sie Mit.



ART INVEST
— REAL ESTATE —

 OSMAB
Holding AG



© Art-Invest OSMAB Projekt GmbH ist ein Joint-Venture der
OSMAB Holding AG und der Art-Invest Real Estate GmbH

Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG

Am Kabellager 11-13
51063 Köln
T. +49 (0)221 .270 579 00
E. koeln@art-invest.de
www.art-invest.de

Ansprechpartner Vermietung

Simon Weber
Projektleiter
T. +49 (0)221 270 579 64
M. +49 (0)173 419 88 76
E. SWeber@art-invest.de

Alissa Kluckow
Investment Managerin
T. +49 (0)221 584 759 17
M. +49 (0)173 376 600 3
E. AKluckow@art-invest.de

I/D
Cologne

work. live. connect.