

IMMOBILIEN DER ZUKUNFT ERSCHAFFEN

Unternehmenspräsentation

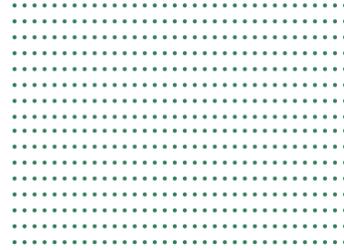


ART INVEST
— REAL ESTATE —





UNSERE GRUNDWERTE



ANSPRUCH

Nur wenn wir jedes Projekt mit Leidenschaft und Gestaltungswillen angehen, werden wir unseren eigenen Ansprüchen gerecht. Je komplexer das Projekt, desto größer unser Ansporn.

SUBSTANZ

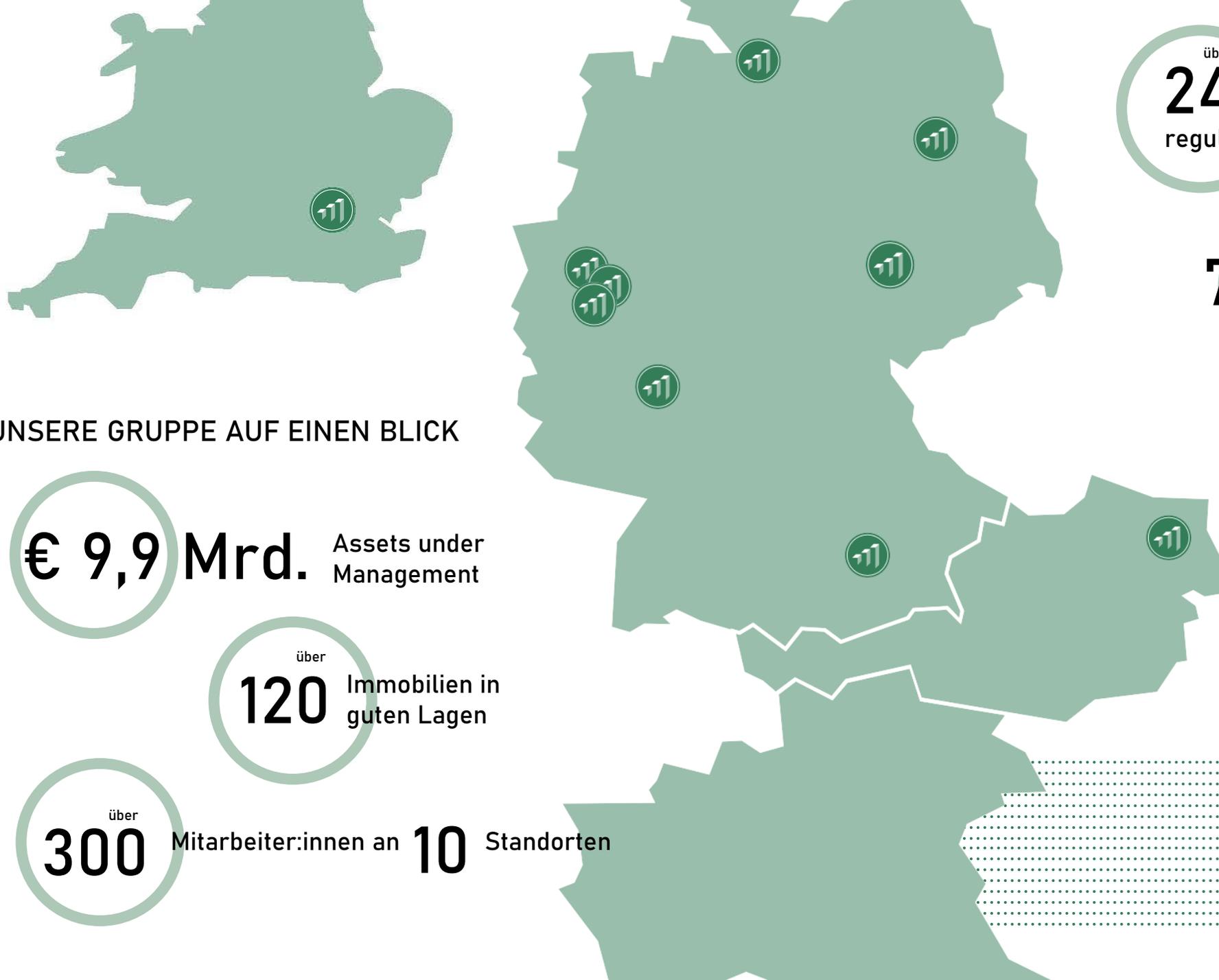
Die Substanz einer Immobilie, die unwiederbringliche Lage und unsere Expertise vor Ort sind der Garant für nachhaltigen Werterhalt.

SCHAFFENSKRAFT

Wenn wir Visionen Wirklichkeit werden lassen, schaffen wir Mehrwerte, die von Dauer sind. Dafür arbeiten wir lösungsorientiert und dynamisch, mit Entscheidungsfreude und Risikobereitschaft.

VERTRAUEN

Bei der Arbeit für unsere Kunden und dem Umgang untereinander ist Vertrauen unerlässlich.



UNSERE GRUPPE AUF EINEN BLICK

€ 9,9 Mrd. Assets under Management

über **120** Immobilien in guten Lagen

über **300** Mitarbeiter:innen an **10** Standorten

über **24** regulierte Investmentvermögen

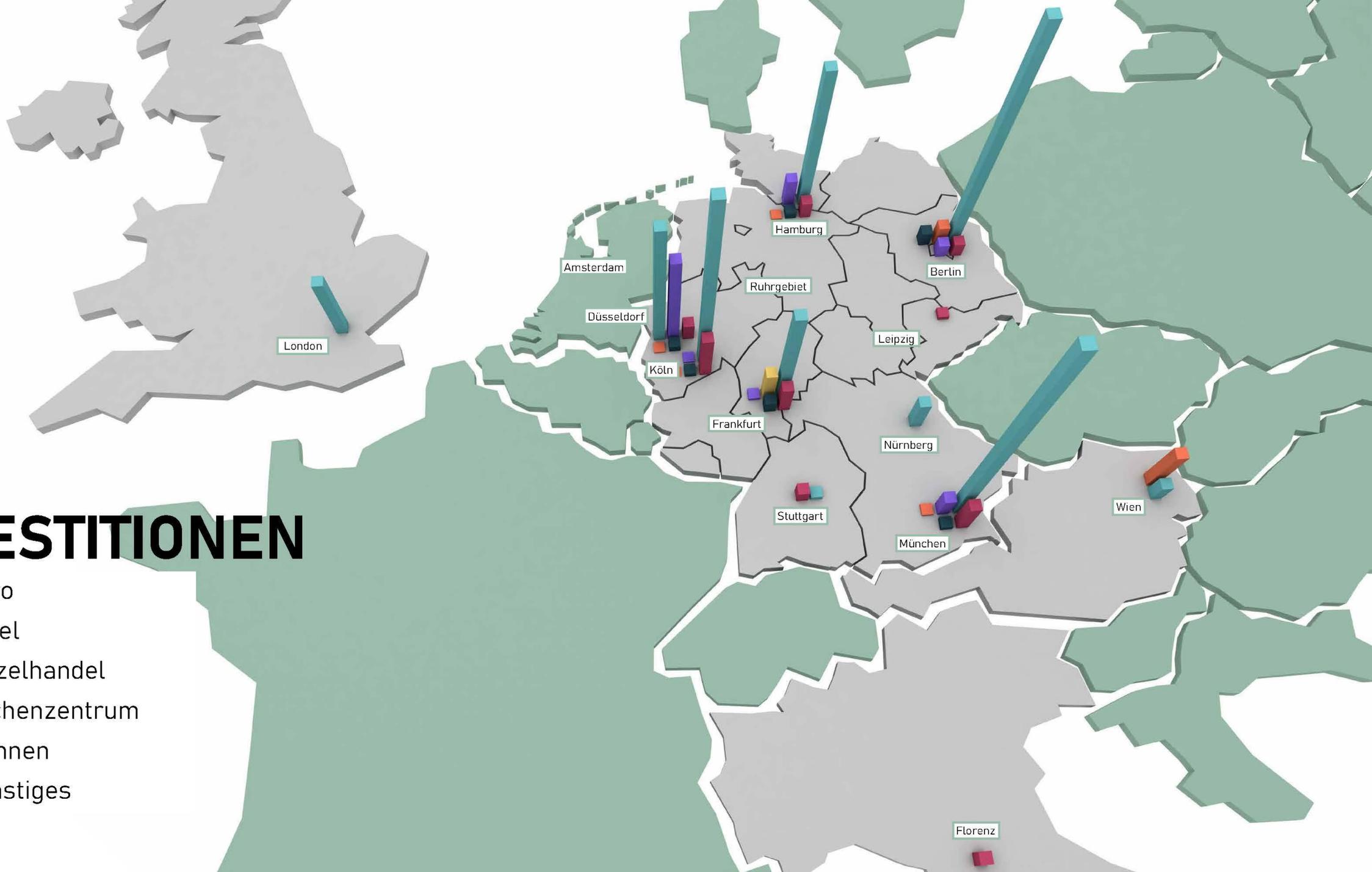
über **700.000m²** Projektentwicklungsvolumen

über **25** institutionelle Investoren als langfristige Partner

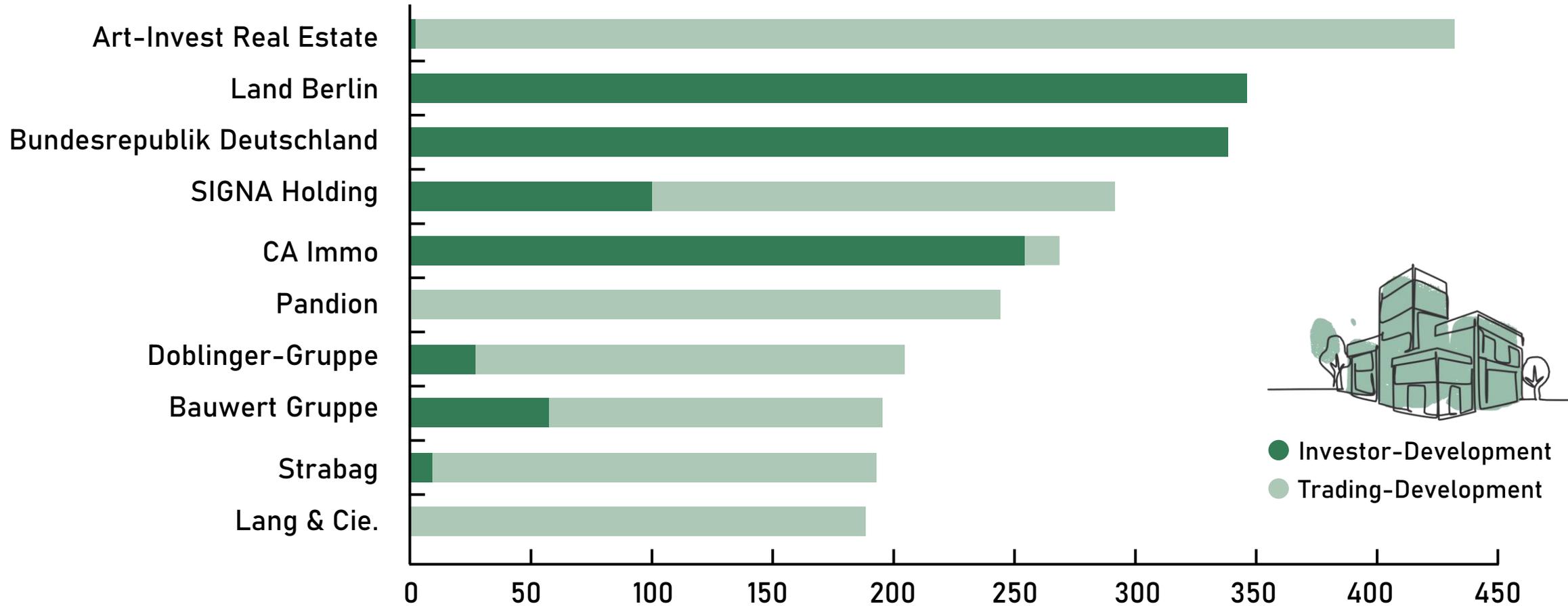
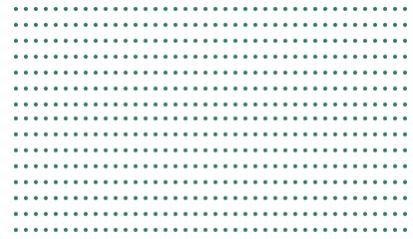
über **2.140.000m²** vermietbare Fläche

INVESTITIONEN

- Büro
- Hotel
- Einzelhandel
- Rechenzentrum
- Wohnen
- Sonstiges



PROJEKTENTWICKLERSTUDIE 2021 - BÜRO



● Investor-Development
● Trading-Development

ORGANISATIONSSTRUKTUR

MANAGEMENT

- › DEVELOPMENT
- › DESIGN + CONSTRUCTION
- › ASSET MANAGEMENT
- › PROPERTY MANAGEMENT
- › FONDSMANAGEMENT
- › NIEDERLASSUNGEN
- › TEAMS
- › BACKOFFICE ZECH MANAGEMENT
- › HOTEL
- › EINZELHANDEL
- › BÜRO
- › RECHENZENTREN
- › WOHNEN

BETEILIGUNG

CO-WORKING / NEW WORK

DESIGN OFFICES

RECHENZENTREN



VENTURE CAPITAL



SMART BUILDING



CO-LIVING / MICRO-LIVING



MIETERPLANUNG UND -STEUERUNG



IT

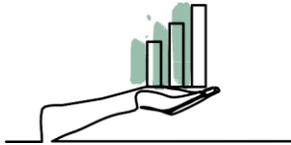


HOTELBETREIBER



NACHHALTIGKEIT

ÖKONOMIE



Wir zielen bei der Entwicklung und dem Management unserer Produkte und Dienstleistungen auf nachhaltiges Wachstum und langfristigen wirtschaftlichen Erfolg.

Als inhabergeführtes Unternehmen agieren wir dabei als fairer, transparenter und verantwortungsvoller Partner.

ÖKOLOGIE



Wir übernehmen Verantwortung in unserem Denken und Handeln mit dem Bestreben, negative Auswirkungen unserer Geschäftsaktivitäten auf die Umwelt zu reduzieren sowie zu kompensieren.

GESELLSCHAFT



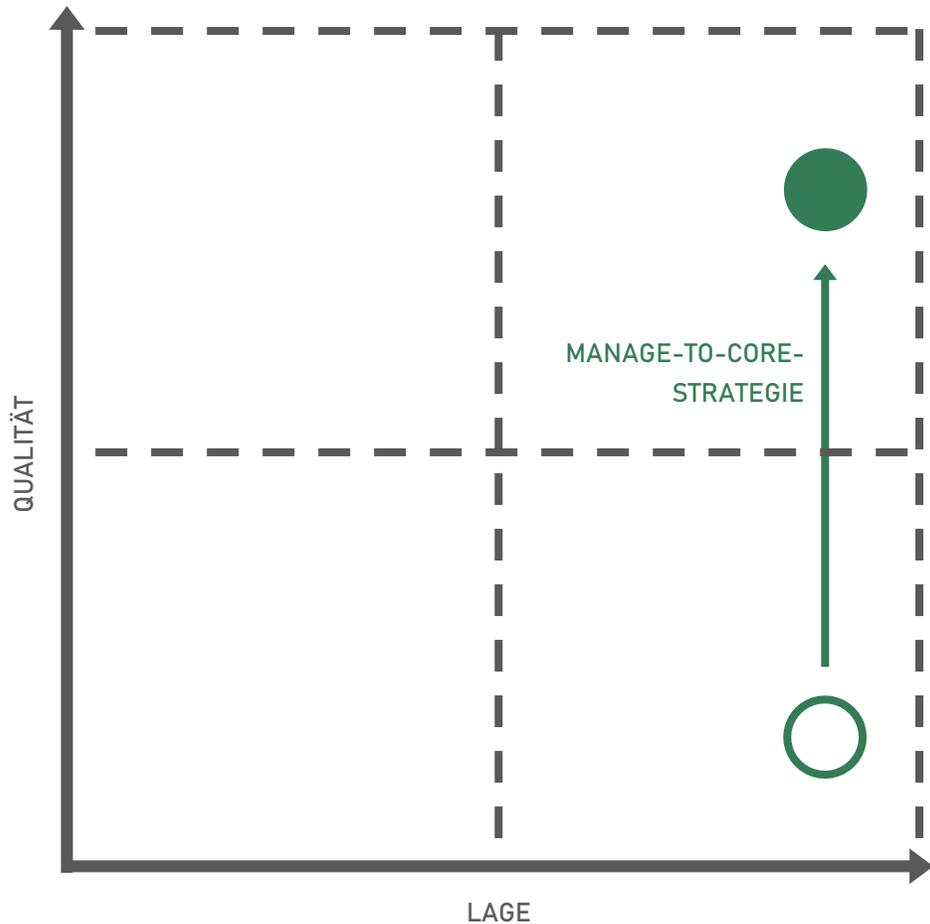
Wir sind uns unserer Verantwortung gegenüber der Gesellschaft bewusst und berücksichtigen ihre Bedürfnisse und Ansprüche als wichtigen Baustein im Rahmen unseres Handelns.

SOZIALES



Wir handeln verantwortungsvoll und wertschätzend im Umgang miteinander.

UNSER ANSATZ: MANAGE-TO-CORE



ZIEL

der Art-Invest Real Estate Gruppe ist die Schaffung von Core-Immobilien sowie eine positive Wertentwicklung von Core-Objekten.

WERTSCHÖPFUNGSPOTENZIALE

- › Verbesserung der Vermietungs- und Ertragssituation (Underrent auflösen, begrenzten Leerstand beseitigen, Mietlaufzeiten erhöhen)
- › Refurbishment und Repositionierung
- › Projektentwicklung
- › Verbesserung der Finanzierungsstruktur
- › Schaffung von Green-Building-Qualität
- › Ausnutzung von Marktzyklen im Verkauf

ERGEBNIS

Am Ende des Wertschöpfungsprozesses steht ein Objekt in guter Lage, mit einer hohen Objektqualität und einer stabilen Vermietungssituation.

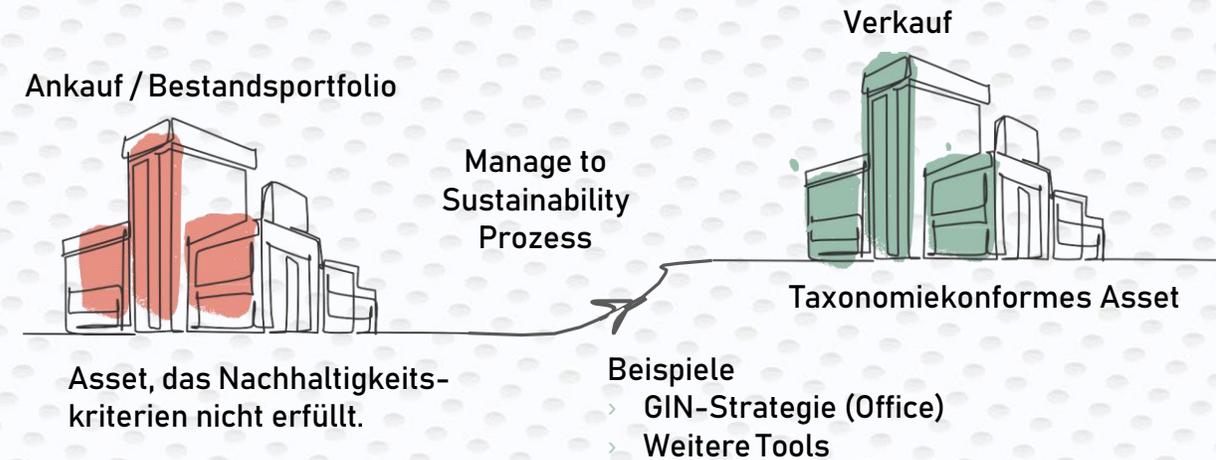
VON MTC ZU MTS

Die Art-Invest Real Estate beschäftigt sich schon lange mit der Umwandlung von Bestandsgebäuden zu taxonomiekonformen Assets. Hierfür wurde der Manage to Core-Ansatz (MTC) gemäß der Nachhaltigkeitsaspekte zum „Manage to Sustainability“ (MTS) weiterentwickelt.

Manage to Sustainability – Asset Level

1. Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit mithilfe des Manage to Core Ansatzes (MTC)
2. Ableitung der Maßnahmen für die Immobilie aus den Anforderungen der EU-Taxonomie (Umweltziel I – Klimaschutz)
3. Entwicklung eines effizienten Betriebs zur Ressourcenschonung
4. Aktives Management der Immobilie zur Weiterentwicklung der Immobilie
5. Berücksichtigung von sozialen Aspekten nach projektindividuellen Anforderungen.

Manage to Sustainability – Strategie



Manage to Sustainability – Financing

1. Berücksichtigung der regulatorischen Anforderungen auf der Kapitalmarktseite an eine taxonomiekonforme Immobilie
2. Berücksichtigung der regulatorischen Anforderungen an einen Fonds aus der Offenlegungsverordnung
3. Bereitstellung eines regelmäßigen ESG-Reportings
4. Bereitstellung der üblichen Leistungen einer Kapitalverwaltungsgesellschaft (z. B. Portfoliomanagement, Jahresberichte, ...)

NACHHALTIGKEITSASPEKTE

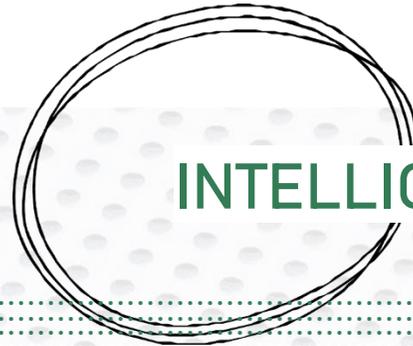
GIN-STRATEGIE DER ART-INVEST REAL ESTATE



GESUND

Gebäude, die die Bedürfnisse der Menschen in ihnen berücksichtigen.

- > Wohlbefinden
- > Hygiene
- > Gemeinschaft



INTELLIGENT

Gebäude, die die Bedürfnisse ihrer Mieter berücksichtigen.

- > Services
- > Effizienz
- > Konnektivität



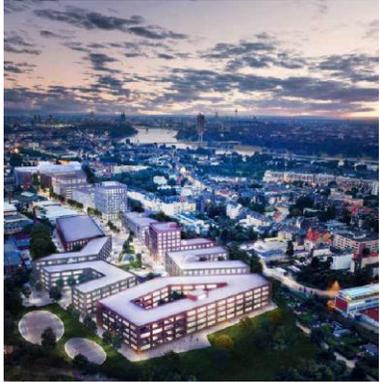
NACHHALTIG

Gebäude, die die Bedürfnisse ihrer Umwelt berücksichtigen.

- > Ressourcenverbrauch
- > Soziales
- > Flexibilität

UNSERE IMMOBILIEN

I/D COLOGNE,
KÖLN



DIE MACHEREI,
MÜNCHEN



HAMMERBROOKLYN,
HAMBURG



ALTER WALL,
HAMBURG



DIE MACHEREI HAFEN
OFFENBACH



MORROW,
FRANKFURT



JAHO,
BERLIN



THE METROPOLITAN,
WIEN



KÖ-BOGEN,
DÜSSELDORF



MOXY COLOGNE AIRPORT,
KÖLN/BONN



MAINCUBES,
OFFENBACH



101 CLEVELAND STREET,
LONDON





ART INVEST
— REAL ESTATE —

WIR FREUEN
UNS AUF SIE!





ART INVEST
— REAL ESTATE —

DISCLAIMER

Art-Invest Real Estate

Am Kabellager 11-13
51063 Köln
T +49 (0) 221. 270 579 00
F +49 (0) 221. 270 579 01
info@art-invest.de
www.art-invest.de

Diese Präsentation wurde von Art-Invest Real Estate ausschließlich zu Informationszwecken zusammengestellt und stellt kein verbindliches Angebot dar. Obwohl die Präsentation mit Sorgfalt und Aufmerksamkeit zusammengestellt wurde, können wir nicht garantieren, dass sie vollständig oder fehlerfrei ist. Art-Invest Real Estate, sein CEO, seine leitenden Angestellten und Mitarbeiter haften nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen. Insbesondere haften sie nicht für Aussagen, Pläne oder andere Informationen über das Unternehmen, seine Tochtergesellschaften, Strategien, wirtschaftliche Bedingungen, Marktsituationen, Wettbewerber, das regulatorische Umfeld usw. Etwaige Ungenauigkeiten oder Auslassungen in den Informationen führen nicht zu einer Haftung für direkte oder indirekte Schäden. Diese Präsentation und alle Aussagen zu rechtlichen und steuerlichen Fragen stellen keine Rechts- oder Steuerberatung dar. Darüber hinaus möchte Art-Invest Real Estate klarstellen, dass diese Präsentation nicht an Dritte weitergegeben werden darf.