



RheinEnergie

next energy solutions

Energie verändert sich.
Wir begleiten Sie dabei.

Gemeinsam Zukunft gestalten

Nachhaltige Energiedienstleistungen für
die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

„Sie erhalten von uns nachhaltige Komplettlösungen, die Ihre Komplexität reduzieren. Dadurch können Sie sich ganz auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren – mit uns als verlässlichem Partner an Ihrer Seite.“



Holger Mennigmann

Leiter Geschäftsbereich
Energiedienstleistungen
und Fernwärme

Our Mission: Zero Emissions

Energiedienstleistungen der nächsten Generation



Demographischer Wandel, Urbanisierung und fortschreitende Digitalisierung mit geänderten Konsumverhalten sowie Klimawandel, Dekarbonisierung und zunehmende Dezentralisierung des Energiesystems – die Megatrends des 21. Jahrhunderts verändern die Anforderungen an die Energieversorgung von Quartieren grundlegend.

Künstliche Intelligenz, multifunktional vernetzt und durch aktuelle Daten (Predictive Maintenance) gestützt, sorgt in Green Buildings für die optimale Steuerung lokaler Erneuerbare-Energie-Anlagen und damit bestmögliche Energieautarkie. Kombiniert mit energetischer Infrastruktur entstehen so klimaneutrale Quartiere mit hoher Lebensqualität.

Zur Lösung dieser Herausforderungen setzen wir auf klimaresiliente Quartierskonzepte. Diese lassen sich schnell an äußere Einflüsse oder gesetzliche Vorgaben anpassen und ermöglichen maximale Effizienz bei minimalem Energieeinsatz. Ähnlich nachhaltig ist das Prinzip der Kreislaufwirtschaft (Cradle to Cradle) sowie die Entwicklung des Konsumverhaltens von Effizienz zu Suffizienz. Dafür schaffen wir Transparenz und ermöglichen die Teilnahme an der Energiewende in Ihrem Quartier – gemeinsam gestalten wir die Zukunft.

Gemeinsam realisieren wir die Chancen der Energiewende in Ihrem Quartier



Dekarbonisierung

Unsere nachhaltigen Energiekonzepte reduzieren signifikant Ihre CO₂-Emissionen und unterstützen Sie auf Ihrem Dekarbonisierungspfad.



Digitalisierung

Mit Künstlicher Intelligenz steigern wir die Performance Ihres Energie- und Anlagenmanagements und minimieren mögliche Schwachstellen im System.

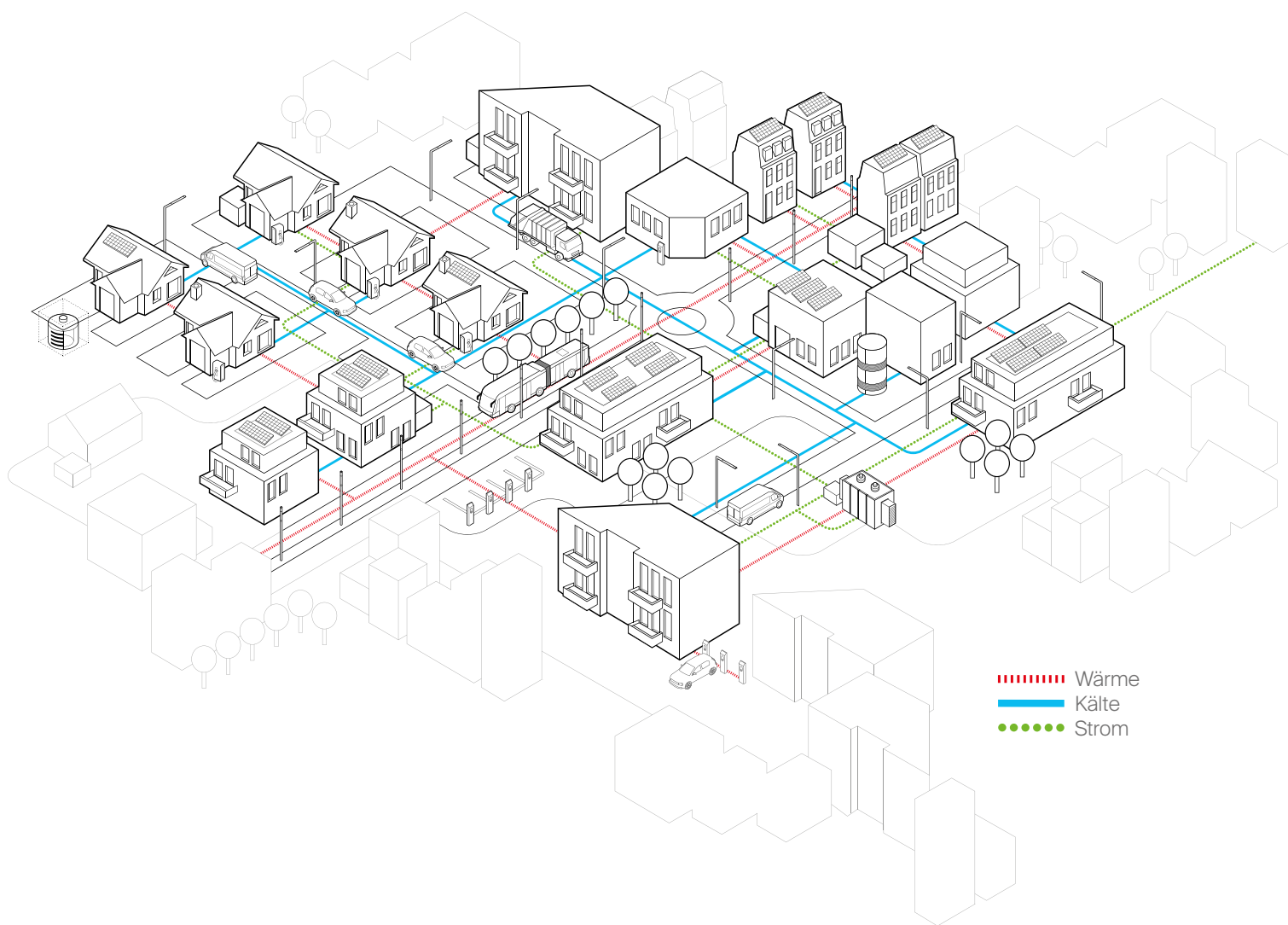


Dezentralisierung

Mit unseren Prosumer-Konzepten erzeugen Ihre Anlagen die benötigte Energie vor Ort – bedarfsgerecht und regenerativ.

Ihre Energiezukunft: nur eine App entfernt

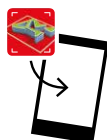
Gemeinsam zum vernetzten Quartier



Sie möchten mehr über den gemeinsamen Weg zu Ihrem Quartier erfahren?
Einfach unsere App runterladen und in drei Schritten Energiedienstleistung hautnah erleben.



1
QR-Code lesen oder Link eingeben
rheinenergie.com/ARRheinEnergie



2
AR RheinEnergie
herunterladen



3
Grafik scannen
und mehr entdecken

Altes Quartier – neues Energiedesign

Die Stegerwaldsiedlung in Köln

Um unseren Kunden die effizientesten Lösungen zu bieten, verbinden wir unser Know-how und das der Bauträger mit den spezifischen Anforderungen im Quartier zu individuellen Energiekonzepten. Unsere hocheffizienten und CO₂-armen Lösungen ermöglichen sozialverträgliche Wärmepreise und eine niedrige „zweite Miete“. Durch den Einsatz von Photovoltaik, Luft-Wärmepumpen, Energiespeichern und einem mit Künstlicher Intelligenz ausgestatteten Siedlungsmanagement haben wir den Energieverbrauch in der Kölner Stegerwaldsiedlung zuletzt signifikant gesenkt. So beträgt der Primärenergiehaushalt der rund 700 Wohneinheiten nur noch 20 Prozent des Ausgangswerts. Die Treibhausgasemissionen sind um rund 70 Prozent gesunken.

16

Gebäude

34k m²

Gesamtfläche

688

Wohneinheiten

1.100

Bewohnerinnen
und Bewohner

6.126 m²

Photovoltaik

41

Luft-Wasser-Wärmepumpen

16

Batterie-Speicher

30–40

kWh/m² jährlicher Energie-
bedarf (nach Sanierung)



Nachhaltige und komfortable Wärmeversorgung

Runde Sache: In der Stegerwaldsiedlung sorgen Luft-Wasser-Wärmepumpen für umweltschonende und kostengünstige Heizenergie. Betrieben werden sie mit vor Ort produziertem Ökostrom.

Maximale Effizienz dank Künstlicher Intelligenz

Unser preisgekröntes Siedlungsmanagement erstellt aus aktuellen Verbrauchs- und Wetterdaten fortlaufend Anlagen-Fahrpläne. Das Ergebnis: Spitzenwerte bei Effizienz und Kostenreduktion.

Flexible Mobilität

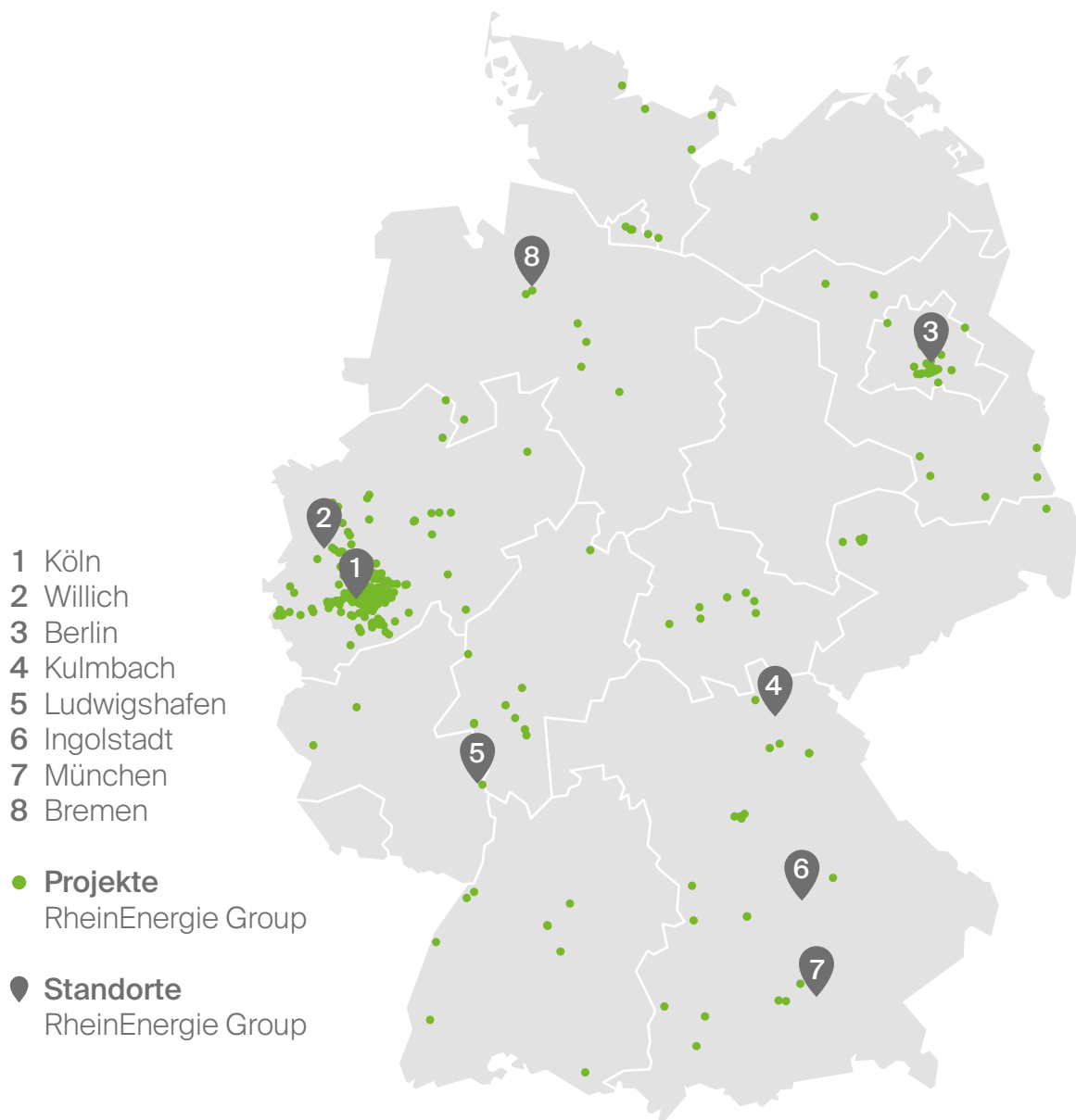
Wir sorgen für Bewegung. Mit Ladestationen für E-Autos, E-Bike- und E-Carsharing-Angeboten und einer verbesserten Anbindung an den ÖPNV.

Die integrierten Quartierskonzepte der RheinEnergie sind schon heute das beste Beispiel für ressourcenschonendes Wohnen der Zukunft. Deshalb hat das Land Nordrhein-Westfalen die von der RheinEnergie versorgte Stegerwaldsiedlung Köln als „Klimaschutzsiedlung NRW“ ausgezeichnet.



Deutschlandweit für Sie da

Persönlich vor Ort



RheinEnergie und AGO

Starkes Partnernetzwerk für Ihre Anlagen



Unser Tochterunternehmen AGO GmbH Energie + Anlagen ist ganz auf den Bau individueller und effizienter Energieversorgungs-Anlagen für Gebäude, Industrie und Kommunen spezialisiert. Ein Highlight des Unternehmens mit Sitz im fränkischen Kulmbach ist die patentierte Hochtemperatur-Wärmepumpe „Calora“. Mit Ökostrom betrieben erzeugt die Großwärmepumpe klimaneutrale Wärme aus Wasser, Luft, Ab- und Erdwärme.

Für Sie bedeutet das, dass Ihre Anlagen mit unseren eigenen erfahrenen und qualifizierten Bauleitern und Monteuren termingerecht und nach hohen Qualitätsstandards gebaut werden. So können wir Ihnen eine vollumfängliche Bauausführung garantieren – alles aus einer Hand.

Unsere wichtigste Energiequelle: Gute Zusammenarbeit

Smarte Technik, maximale Effizienz und bis zu Zero Emissions: Als bundesweit aktiver Energiemanager schaffen wir Lösungen von morgen. Unsere Energiedienstleistungen stimmen wir ganz auf Ihren individuellen Bedarf ab. Dabei setzen wir auf die Integration Erneuerbarer Energien und modernster Technik für eine effiziente Wärme- und Kälteversorgung, lokale Mieterstrommodelle und eine intelligente Beleuchtung. Sie entwickeln zukunftsfähige und nachhaltige Quartiere – wir liefern das passende Energiedesign dazu.

Dabei steht für uns die Zufriedenheit unserer Kunden an oberster Stelle. Um diese dauerhaft zu sichern, liefern wir Energielösungen mit maximaler Planungssicherheit, voller Anlagengarantie und zu attraktiven Konditionen. Zusätzlich sind wir rund um die Uhr für Sie da und stehen Ihnen ganzheitlich in allen Phasen Ihres Bauprojektes als verlässlicher Partner zur Seite.

Erleben Sie Energy-as-a-Service



30

Jahre Erfahrung
mit Energiedienstleistungen

150

Expertinnen und Experten
für EDL

600+

Projekte bundesweit

100+

Mio. € Investitionen in
Erneuerbare Energien
bis 2025

8

Standorte in Ihrer Nähe

Sie haben noch Fragen?
Wir sind gerne für Sie da.

RheinEnergie AG

Parkgürtel 24
50823 Köln

Telefon

0221 178 - 4040
Mo. – Fr. 7:30 – 17:30 Uhr

E-Mail

energiedienstleistungen@rheinenergie.com

rheinenergie.com/edl