Ern-Gruppe

GENERATIONS

UNTERNEHMENSPORTRÄT ERN-GRUPPE

ONE FAMILY

Die Ern-Gruppe ist ein in fünfter Generation geführtes Familienunternehmen, welches seit der Gründung durch Carl Friedrich Ern im Jahre 1873 in verschiedenen Branchen aktiv gewesen ist. In dieser Broschüre zeigen wir Ihnen wer wir sind, was wir tun und was uns einzigartig macht.

AKTUELLE GESCHÄFTSLEITUNG

von links nach rechts

ALEXANDER ERN
Alexander ist seit 2017 Teil der Geschäftsleitung und unser Operational Director. Er verantwortet unsere Hausverwaltung sowie die Personalabteilung, die Buchhaltung und das Controlling.

WULF-RÜDIGER ERN
Wulf-Rüdiger ist unser Seniorchef und seit seinem Eintritt in das Unternehmen im Jahre 1985 für alle wichtigen geschäftsbezogenen Fragestellungen verantwortlich.

JOHANNES ERN
Johannes trat 2012 in das Unternehmen ein und ist unser Managing Director. Er verantwortet unsere Projektentwicklung und alle Angelegenheiten rund um die Geschäftsstrategie.

CONTENT

On since 1873 06

Founding on hard work 08

Our Passion: Your success 10

Development 12

Transaction Services 13

Asset Management 14

Property Management 15

On point: Let's work together 16

Joint Development 18

Brokerage 19

ON SINCE 1873

Die Ern-Gruppe ist ein in fünfter Generation geführtes Familienunternehmen, welches im Jahr 1873 als Rasierklingenhersteller unter dem Firmennamen C. Friedrich Ern gegründet wurde. Bis in die 1920er Jahre entwickelte sich das Unternehmen zum Weltmarktführer in der Rasierklingenproduktion und expandierte dann erfolgreich im Immobilienbereich. Ab den 1960er Jahren baute das Unternehmen außerdem ein großes Versandhandelsgeschäft auf. Heute konzentriert sich die Ern-Gruppe vor allem auf Immobilienentwicklungen und Immobilientransaktionen.

- Wertschöpfung seit 1873
- Fundierte Erfahrung
- Einzigartiges Netzwerk aus über 140 Jahren Geschäftstätigkeit
- Kompetenz im Bereich Gewerbe- und Wohnimmobilien
- Immobilienentwicklung, -transaktionen und -verwaltung
- Aktuelles Entwicklungsportfolio von >100.000 m²

FOUNDING ON HARD WORK

1873

- Gegründet 1873 in Solingen als Rasierklingenhersteller „C. Friedrich Ern“ durch **Carl Friedrich Ern**
- Eines der ersten Unternehmen in Deutschland, welches seinen Mitarbeitern seit 1883 eine Krankenversicherung anbot
- Erfindung und Patentierung einer dampfbetriebenen Schleifanlage („Hexe“) für die Massenfertigung von Rasierklingen im Jahr 1893

1900

- Mit über 1.000 Angestellten übernimmt die Ern-Gruppe die Weltmarktführerschaft im Bereich Rasierklingen von seinen britischen Wettbewerbern
- Gründung des ersten Immobilienentwicklungsunternehmens für den Bau des Unternehmenssitzes und Fertigungsstätten im Jahr 1897
- Bau eines Freizeitparks samt Schwimmanlage für alle Angestellten der Ern-Gruppe im Jahr 1913 („Freizeitpark Ittertal“)

1925

- **Otto Ern** übernimmt die Ern-Gruppe in zweiter Generation
- Erweiterung der Produktion auf Messer, Scheren und Schermaschinen
- Weiteres Wachstum der Mitarbeiterzahl und Umsätze

1964

- **Günther Herbert Ern** tritt als dritte Familiengeneration in das Unternehmen ein
- Wiederaufbau des Firmensitzes im Jahr 1946 nach der Zerstörung im 2. Weltkrieg
- Gründung des Versandhandelsgeschäfts als zusätzlichen Geschäftsbereich im Jahr 1964
- Entwicklung und Bau mehrere Mehrfamilienhäuser für Mitarbeiter der Ern-Gruppe in unmittelbarer Nähe zum Firmensitz in den 1960er und 1970er Jahren

1985

- **Wulf-Rüdiger Ern** tritt als vierte Familiengeneration in die Firma ein
- Wachstum auf mehr als 1.000 Angestellte sowie Erweiterung des Versandhandels um diverse Produktlinien
- Mehrere große Immobilienentwicklungsprojekte in Ostdeutschland nach dem Fall der Berliner Mauer

2012

- **Johannes Carl Friedrich Ern** tritt als fünfte Familiengeneration in das Unternehmen ein
- Verkauf des letzten Versandhandelsunternehmens „1a Ern Versand“
- Erweiterung des Unternehmensbereichs Immobilienentwicklung um einen internationalen Fokus und Transaktionsgeschäfte

2017

- **Alexander Ern** tritt als Teil der fünfte Familiengeneration in das Unternehmen ein
- Aufbau neuer Dienstleistungen
- Aufbau von Kompetenz im Bereich Holzbau

OUR PASSION: YOUR SUCCESS.

DEVELOPMENT

Die Ern-Gruppe hat sich auf Immobilienentwicklungen in Nordrhein-Westfalen, dem Großraum Berlin und in Sachsen spezialisiert. Neben eigenen Entwicklungsprojekten bietet die Ern-Gruppe ihren Partner diverse Kooperationsmöglichkeiten im Bereich Immobilienentwicklung an, angefangen von der reinen Bauträgerleistung bis hin zu partnerschaftlichen Entwicklungen. Unsere Verbundenheit zu unserer Heimat und die lokale Verankerung in Solingen ist seit 1873 die Basis unseres Erfolgs.

AKQUISITION

ENTWICKLUNG

VERKAUF

VERMITTLUNG

FINANZIERUNG

IMMOBILIEN-VERWALTUNG

TRANSACTION SERVICES

Die langjährige Erfahrung der Ern-Gruppe auf dem Immobilienmarkt macht uns zu Experten bei der Suche nach exklusiven, profitablen und sicheren Investitionen für uns und unsere Investmentpartner. Wir begleiten unsere deutschen und internationalen institutionellen und privaten Kunden von der Vorbereitung bis zur Durchführung von Kauf und Verkauf einer Immobilie und bieten eine wertoptimierende Strategieberatung durch unsere Asset-Management Dienstleistungen.

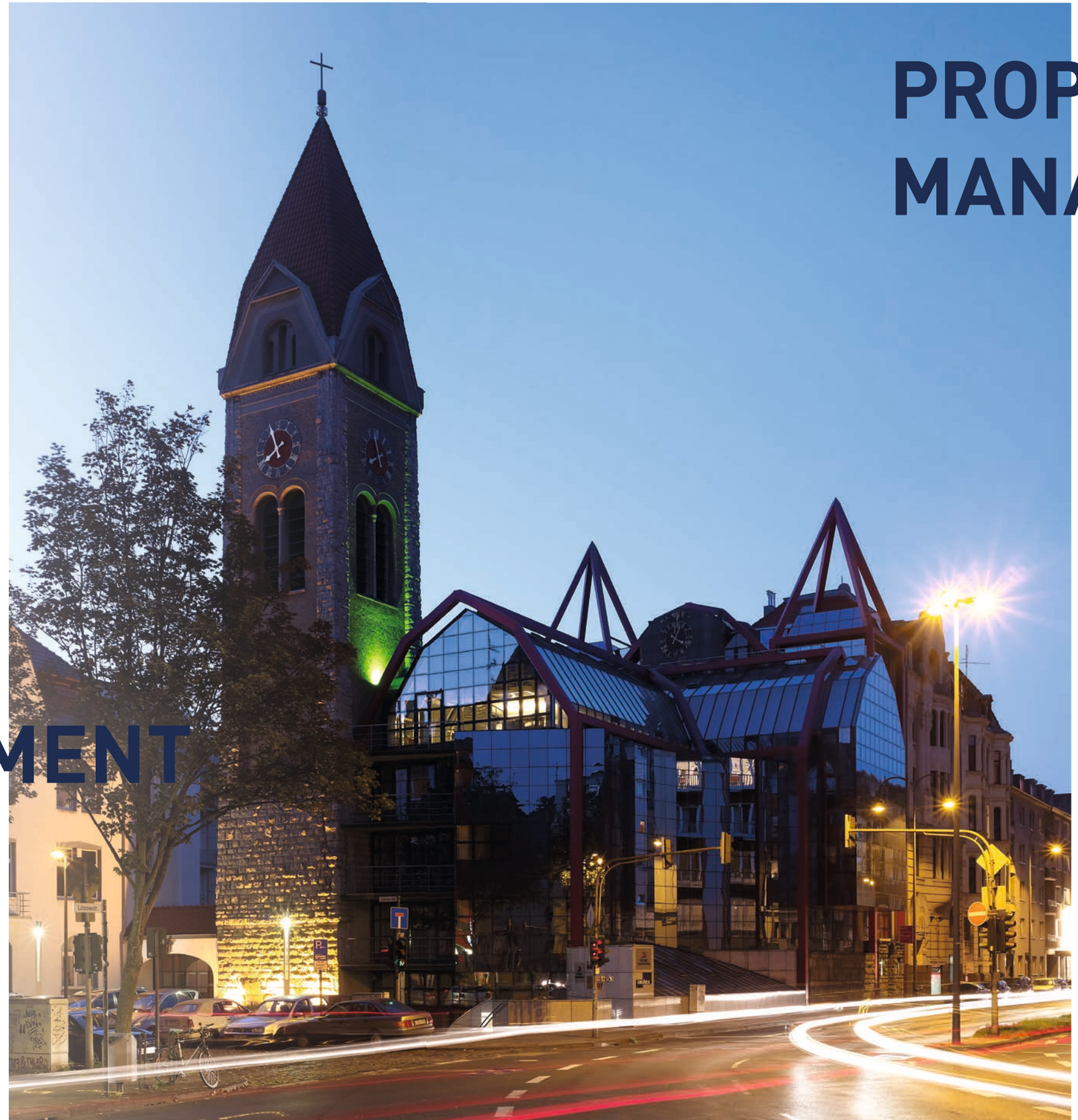
DUE DILIGENCE

WERTSTEIGERUNG

IMMOBILIEN-VERWALTUNG

ASSET MANAGEMENT

Basierend auf unserer Erfahrung und in Abstimmung mit Ihren Interessen und Zielen entwickeln wir die passende wertoptimierende Strategie für Ihr Objekt. Wir sind in allen Assetklassen tätig, wobei unser Fokus derzeit auf Wohn-, Gewerbe- und Logistikimmobilien liegt.



PROPERTY MANAGEMENT

Die Hausverwaltung unseres Familienunternehmens kümmert sich seit 1873 um die familieneigenen Wohnimmobilien rund um Solingen und in Ostdeutschland. Durch unser einzigartiges Verständnis für die Bedürfnisse der Eigentümer sind wir qualifiziert, komplexe Situationen zu meistern, welche besondere Kompetenzen und Erfahrungen in technischen Fragestellungen sowie im Miet-, Bau- und Steuerrecht verlangen.

BUCHHALTUNG

INSTANDHALTUNG

VERMIETUNG

ON POINT: LET‘S WORK TOGETHER

JOINT DEVELOPMENT

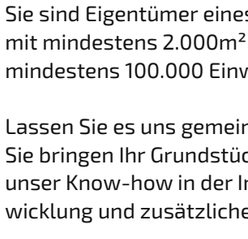
Sie sind Eigentümer eines Grundstücks mit mindestens 2.000m² in einer Stadt mit mindestens 100.000 Einwohnern?

Lassen Sie es uns gemeinsam entwickeln! Sie bringen Ihr Grundstück ein und wir unser Know-how in der Immobilienentwicklung und zusätzliches Kapital.

Es gibt zwei Möglichkeiten, wie wir vorgehen können:

1. Unser gemeinsames Unternehmen baut und verkauft die entwickelten Häuser mit dem höchstmöglichen Gewinn und maximiert somit den Wert, den Sie für Ihr Grundstück erhalten

2. Wir entwickeln Ihr Grundstück und anstatt Kapital erhalten Sie fertig gebaute Immobilien für Ihre eigene Nutzung oder zur Vermietung



NEHMEN SIE KONTAKT AUF UND LASSEN SIE UNS ZUSAMMENARBEITEN!

Tel: +49 (0)212 645 240 | info@ern-gruppe.de

BROKERAGE

Sie sind Eigentümer eines Gewerbegrundstücks und/oder einer Gewerbeimmobilie und möchten verkaufen?
Wir helfen Ihnen mit unserem Know-how den Wert zu maximieren und begleiten den Verkauf vom Anfang bis zum Ende

Unser Angebot:

- Kostenlose, fundierte Marktpreiseinschätzung
- Maßnahmen zur Verkaufspreisoptimierung
- Vielzahl innerdeutscher und ausländischer Suchaufträge für Immobilien in ganz Deutschland
- Fokussierung auf Büro-, Gewerbe- und Logistikimmobilien
- In den letzten fünf Jahren mehrere große Gewerbeimmobilien in Solingen, Langenfeld und Köln vermittelt

Ern-Gruppe Unternehmensporträt 2022

Wittkuller Straße 51
42719 Solingen
Tel: +49 (0)212 645 240
info@ern-gruppe.de