



**Hüttig & Rompf**

Ihr Partner für die  
Immobilienfinanzierung



Ein starkes Team:

Immobilienverkauf und

Finanzierungskonzepte

# Eine Partnerschaft auf Augenhöhe

Ein schneller, einfacher Baufinanzierungsprozess und eine verständliche, verlässliche Beratung - das ist Hüttig & Rompf. Seit 35 Jahren finden wir Finanzierungskonzepte, die wirklich zu Ihrem Kunden passen und kümmern uns um die gesamte Abwicklung. Als einer der drei größten Immobilienfinanzierer Deutschlands vermitteln wir an rund 30 Standorten und mit 270 Kolleginnen und Kollegen eine jährliche Darlehenssumme von 2,35 Milliarden Euro und konnten alleine in den letzten 10 Jahren schon mehr als 60.000 Kunden in ihre Traumimmobilie begleiten.



Der Vorstand: Dominic Rompf und Benjamin Papo

## Zusammenarbeit mit Mehrwert - unsere Partnerschaften

Seit Beginn arbeiten wir eng mit unseren Partnern aus der Immobilienwirtschaft zusammen. Eine Partnerschaft, die sich über Jahrzehnte bewährt hat: Ihr Kunde erhält von uns in kurzer Zeit individuelle Baufinanzierungsvorschläge und genießt den hervorragenden Service eines festen Ansprechpartners vor Ort.

Dadurch beschleunigen wir den Verkauf Ihres Objektes und Sie können darauf vertrauen, dass Ihr Kunde bei uns in den besten Händen ist.

Hüttig & Rompf ist jedoch weitaus mehr als eine effiziente Unterstützung für Ihren Vertrieb. Wir versorgen Sie regelmäßig mit Daten und Fakten zu Ihrer Region und binden Sie in unsere starken Netzwerke aus Projektentwicklern, Bauträgern, Banken, Investoren, Städten und Gemeinden ein.

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen!

Herzlich,

Ihr Benjamin Papo und Dominic Rompf

Ich bin für Sie da.  
Sprechen Sie mich an.



**Kirsten Altenburg**  
Partnerbetreuerin

Telefon 0221 - 179 37 34  
Telefax 0221 - 179 37 37  
Mobil 0151 - 16 12 22 83  
kaltenburg@huettig-rompf.de

Hüttig & Rompf AG  
Subbelrather Straße 15 a  
50823 Köln  
[www.huettig-rompf.de](http://www.huettig-rompf.de)

# Meilensteine der Hüttig & Rompf AG

1988 bis heute



1988

Paul Hüttig und Ditmar Rompf gründen Hüttig & Rompf in Hanau.



1995

Eröffnung der ersten Hüttig & Rompf Filiale in der Borsigallee, Frankfurt.



2000

Hüttig & Rompf eröffnet die erste Filiale außerhalb Hessens. Köln wird zusätzlicher Standort.



2001

Umfirmierung in die Hüttig & Rompf AG.



3 MITARBEITER

7 MITARBEITER

27 MITARBEITER  
5 STANDORTE  
660 VERMITTELTE DARLEHENSVERTRÄGE  
114 MIO. EURO FINANZIERUNGSVOLUMEN

GRÜNDUNG

1990

1995

2000

2005

2006

Die Zentrale der Hüttig & Rompf AG zieht nach Frankfurt.

81 MITARBEITER

107 MITARBEITER  
13 STANDORTE  
2.597 VERMITTELTE DARLEHENSVERTRÄGE  
522 MIO. EURO FINANZIERUNGSVOLUMEN



2014

In diesem Jahr wird das erste Mal ein Finanzierungsvolumen von 1 Milliarde Euro vermittelt.

210 MITARBEITER



2018

Gründung des Bereichs Hamburg Investoren.



2015

Die ersten Marktreports für Frankfurt und München erscheinen.



2018

Die Hüttig & Rompf AG feiert ihr 30-jähriges Bestehen.



2022

Zusammenschluss mit Baufi24 und Creditweb zur Bilthouse-Gruppe.

270 MITARBEITER  
28 STANDORTE  
6.300 VERMITTELTE DARLEHENSVERTRÄGE  
2,35 MRD. EURO FINANZIERUNGSVOLUMEN

2010

2015

2020

HEUTE

2025

# Als Team zum Erfolg

Immobilienverkauf und Baufinanzierung - ein starkes Team. Unsere Partner schätzen die hohe Qualität unserer Beratung, unsere Schnelligkeit sowie unsere absolute Zuverlässigkeit.

Wir versprechen: Unser hervorragender Service hilft Ihrem Kunden dabei, seine Traumimmobilie schnell und einfach finanzieren zu können. Und Sie haben Zeit, sich um andere wichtige Dinge zu kümmern.

## Ihre Vorteile mit Hüttig & Rompf

- **Digitale Unterstützung:** Module wie den Finanzierungsrechner für Ihre Website und die Einbindung der Hüttig & Rompf Baufinanzierungsinhalte
- **Unterstützung vor Ort:** Baustellenberatung für Ihre Kunden und Erhöhung der Bekanntheit Ihres Unternehmens und Ihrer Objekte durch Baubanner, Bauschilder etc.
- **Vertriebliche Unterstützung:** Finanzierungsbeispiele für Ihre Kunden, individuelle Newsletter mit aktuellen Zinssätzen, gemeinsame Marketing-Aktionen und Veranstaltungen
- **Ein weiterer Pluspunkt:** regelmäßiges, qualifiziertes Feedback an Sie zum aktuellen Finanzierungsstand Ihrer Kunden



# Auf einen Blick - unser Finanzierungsprozess



## Persönliche Beratung

Ein fester Ansprechpartner berät Ihren Kunden kostenlos und kompetent - in der Filiale oder zuhause und zu der Tageszeit, die Ihrem Kunden am besten passt.



## Individuelle Finanzierungsvorschläge

Ihr Kunde erhält verschiedene, maßgeschneiderte Angebote und muss sich nicht an seine Hausbank wenden.



## Schnelle Resonanz der Bank

In der Regel erhalten wir innerhalb von 48 Stunden die Darlehensentscheidung der Bank. Sie können Ihr Objekt schnell verkaufen.



## Transparente Vertragsabwicklung

Die Darlehensverträge besprechen wir ausführlich und verständlich, damit Ihr Kunde auch in Zukunft ruhig schlafen kann.



## Auszahlungsüberwachung und Steuerung

Wir kümmern uns um den gesamten Auszahlungsprozess, halten den Kontakt zur Bank und rufen alle Darlehensmittel pünktlich und optimiert ab.

# Unsere Bankpartnerschaften

Was wäre eine optimale Immobilienfinanzierung ohne verlässliche Bankpartner im Hintergrund? Um Ihren Kunden die besten Konditionen anbieten zu können und den Finanzierungsprozess so zügig und effizient wie möglich zu gestalten, arbeiten wir eng mit 500 Partnerbanken in ganz Deutschland zusammen.

## Regionale und überregionale Fördermittel

Die Hüttig & Rompf Beraterteams sitzen an rund 30 Standorten im gesamten Bundesgebiet. KfW oder die Investitionsbanken der Bundesländer - durch die regionale Nähe wissen wir, welche Fördermittel bei welchen Banken abgerufen werden können und beziehen sie in die Angebotserstellung mit ein.

## Sonderkontingente für Großprojekte

Oftmals vereinbaren wir mit unseren Bankpartnern objektbezogene Sonderkontingente. Sie sparen Ihren Kunden Zeit und Geld: Zum Beispiel, indem für einen längeren Zeitraum keine Bereitstellungszinsen fällig werden. Oder der Beleihungswert für das gesamte Projekt nur einmal ermittelt wird - das vereinfacht und beschleunigt die Kreditentscheidung.

## Optimierte Auszahlung

Wir halten auch nach der Vertragsunterzeichnung den Kontakt zur Bank und rufen alle Darlehensmittel optimiert bei unseren Bankpartnern ab. So erhalten alle Parteien pünktlich ihr Geld und müssen sich nicht um wichtige Auszahlungsfristen kümmern.

### Eine Auswahl unserer Partnerbanken



# Das sagen unsere Kunden

Unsere zufriedenen Kunden sind Ihre zufriedenen Kunden. In rund 6.000 Google-Bewertungen werden wir mit durchschnittlich 4,9 von 5 Sternen bewertet\*. Lesen Sie auf Google viele weitere Bewertungen von glücklichen Kunden, die durch Hüttig & Rompf schnell und mit gutem Gefühl in Ihre Traumimmobilie einziehen konnten.

„Ich kann diese Baufinanzierung definitiv nur weiterempfehlen! An dieser Stelle möchte ich mich insbesondere bei Herrn G. sehr herzlich bedanken. Seine sehr kompetente, freundliche und menschliche Art konnte mir helfen, meine Ängste vor der Immobilienfinanzierung zu nehmen. Ich wurde sehr umfassend informiert, sodass keine Fragen offen blieben. Und die Umsetzung der Finanzierung war erstklassig schnell und unkompliziert. Vielen, vielen Dank für die gute Beratung und Betreuung!“

S. D., Google-Bewertung

„Herausragend – sowohl im Service, in Bezug auf die Finanzierungsbedingungen im Vergleich zu anderen Kreditinstituten und in der endgültigen Abwicklung. Dafür DANKE!!“

T. B., Google-Bewertung

„Einer relativ kurzfristigen Anfrage folgte eine exzellente und sehr professionelle Betreuung. Der Austausch lief schnell und völlig unkompliziert ab. Durch einen klasse Tipp wurde die Finanzierung noch einmal günstiger. Nach Vertragsunterzeichnung ging die tolle Betreuung weiter. Insgesamt ein toller Service und klar weiter zu empfehlen.“

S. R., Google-Bewertung



Innerhalb kürzester Zeit haben wir durch die hervorragende Beratung und Unterstützung von Hüttig & Rompf unseren Traum von der eigenen Immobilie verwirklichen können. Hier wird Immobilienfinanzierung bis ins Detail gelebt: Professionell, freundlich, zügig, seriös und vor allem unglaublich engagiert.

F. P., Google-Bewertung



\* Stand: Januar 2023

# Unsere Partner empfehlen uns weiter

Verlässliche, vertrauensvolle Partnerschaften auf Augenhöhe: Deutschlandweit kooperieren wir mit 2.500 Partnern aus der Immobilienwirtschaft. Zahlreiche unserer Partner arbeiten schon seit vielen Jahren eng mit uns zusammen und empfehlen Hüttig & Rompf regelmäßig weiter an Kollegen und Kunden. So entstehen Verbindungen, die alle weiterbringen.



**Roland Kampmeyer**  
KAMPMEYER Immobilien

Mein Anspruch ist, mit den Besten zusammenzuarbeiten. Deshalb habe ich mir die Besten ausgesucht. Hüttig & Rompf kann den Kunden einfach exzellent und schnell versorgen. Ich kenne viele Kollegen, die ebenfalls mit Hüttig & Rompf zusammenarbeiten und die sagen das Gleiche: Hüttig & Rompf ist zuverlässig und arbeitet wirklich hochprofessionell.



**Frank Alexander**  
Hermann Immobilien GmbH

Egal, wann wir einen Kunden überleiten, reagiert Hüttig & Rompf sofort. So sind schnelle Verkaufsentscheidungen möglich. Es ist eine gelebte vertrauensvolle Partnerschaft, in der wir uns aufeinander verlassen können. Ein echter Mehrwert für beide Seiten. Wir profitieren sehr von der aktiven Unterstützung durch die Finanzierungsberater.



**Shary Veldhoen**  
Hirschmann Immobilien GmbH

Unser Anspruch an uns und unsere Kooperationspartner lautet: Kompetenz, Ehrlichkeit, Verlässlichkeit, Transparenz und kurze Entscheidungswege. Mit Hüttig & Rompf an unserer Seite haben wir und unsere Kunden einen zuverlässigen Partner gewonnen, der dieses Credo ebenfalls lebt. Durch den unermüdlichen Einsatz der betreuenden Finanzberater wird jeder Kunde optimal abgeholt und beraten, wir werden Hüttig & Rompf immer gerne weiterempfehlen.



**M. Best, J. Johannisbauer, D. Opitz-Gehrlich**  
BEST & PARTNER IMMOBILIEN

Von Anbeginn hat sich eine ausgesprochen vertrauensvolle und mittlerweile über 10-jährige Zusammenarbeit mit Hüttig & Rompf entwickelt. Ein ähnlicher Wertekanon und die Vision einer perfekten Dienstleistung im Interesse des Kunden, macht die Zusammenarbeit mit Hüttig & Rompf zu einem guten und für alle Seiten konstruktiven Miteinander. Gemeinsam sind wir in der Lage, unsere Kunden optimal, disziplinübergreifend, fachkompetent und mit viel Fingerspitzengefühl zu beraten und auf dem Weg zur neuen Immobilie optimal zu unterstützen!



## Birgit Schmidt

### iHadL Immobilien

Konnten wir unseren Kunden ihre neue Traumimmobilie vermitteln, hängt die Zufriedenheit noch in hohem Maße von der Gestaltung der Finanzierung ab. Gerne empfehlen wir an dieser Stelle die Firma Hüttig & Rompf. Zahlreiche Kunden sind begeistert von der erfolgreichen und unkomplizierten Abwicklung. Dank schneller Kontaktaufnahme und großem Engagement des Ansprechpartners erhalten unsere Kunden zeitnah Finanzierungszusagen zu guten Konditionen, so dass der Kauf abgeschlossen werden kann. Daher ein großes Lob an die langjährige und zuverlässige Zusammenarbeit mit Hüttig & Rompf!



## Markus Lechler

### Lechler Immobilien-Management GmbH & Co. KG

Gemeinsam mit Hüttig & Rompf konnten wir bereits vielen Kunden zum Eigenheim verhelfen. Durch gut qualifizierte Berater erhalten unsere Kunden stets eine sehr gute Betreuung und top Finanzierungsangebote. Unsere Kunden sind begeistert von der unkomplizierten Kommunikation und den flexiblen Beratungsterminen.



## Juliane Mann

### PROJECT Immobilien Wohnen AG

Mit Hüttig & Rompf haben wir einen sehr verlässlichen und kompetenten Finanzierungspartner an unserer Seite, der uns tatkräftig unterstützt. Die Kollegen von Hüttig & Rompf sind schon involviert, bevor ein Projekt an den Start geht, und klären die Details mit den Bankpartnern bereits im Vorfeld. So bekommen unsere Kaufinteressenten dann eine ganz gezielte Beratung. Das schafft Sicherheit und Vertrauen beim Kunden - und letztlich profitieren wir alle.



## Ludwig Behrendt

### Ludwig Behrendt Immobilien GmbH KEG Projektentwicklung AG

Gerade in den Zeiten hoher Immobilienpreise sind verlässliche und individuelle Finanzierungsmodelle für eine Kaufentscheidung wichtig. Ich bin sehr dankbar dafür, dass meine Kunden von Hüttig & Rompf umgehend informiert und kurzfristig beraten werden. Die Kombination aus Top-Konditionen und sofortiger und individueller Beratung sichert die Kaufentscheidung ab.



## Nils Ulrich

### Ulrich & Ulrich Immobilien

Wir können die Zusammenarbeit mit Hüttig & Rompf nur als durchgehend positiv bezeichnen. Abgesehen von der zügigen Abwicklung und sehr guten Kommunikation, erhalten wir nur positives Feedback von unseren Kunden. Gerade in diesen Zeiten ist man als Dienstleister außerordentlich erfreut, Partner zu haben, die sich mit Freude auch schwierigen Fällen widmen. Diese positive Einstellung überträgt sich auf unser gesamtes Team. Wir danken dafür und freuen uns auch weiterhin auf eine gute Zusammenarbeit.



**Hüttig & Rompf**

[www.huettig-rompf.de](http://www.huettig-rompf.de)

