

FASZINATION BAUEN

DAS MAGAZIN FÜR
KUNDEN, PARTNER
UND MITARBEITER.

VERFUß 150 JAHRE
BAUEN SEIT 1872.



REGIONAL. FAMILIÄR. SOZIAL. NACHHALTIG.



Geschäftsführer:
Benjamin Kreuzer, Georg Verfuß, Henning Treude

**Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Freunde unseres Hauses,**

es ist uns eine besondere Freude, Ihnen die Jubiläumsausgabe unseres jährlichen Infomagazins zu präsentieren.

Sie finden hier nicht etwa – wie vielleicht zu erwarten – den „Best-of“ Bildband der letzten Jahrzehnte, sondern nur die aktuellen Bauprojekte und neuen Entwicklungen aus unserem 150. Jubiläumsjahr, aber das gibt Stoff genug für eine echte Sonderausgabe.

Mehr denn je haben uns unsere Kunden anspruchsvolle und architektonisch gut gestaltete Bauvorhaben anvertraut, und es ist uns gelungen, auch in diesen schwierigen Zeiten das Vertrauen zu rechtfertigen, Qualität und Termine weitgehend störungsfrei umzusetzen.

Für das partnerschaftliche Miteinander bei Auftragsvorbereitung und -abwicklung möchten wir uns ausdrücklich bedanken.

Das 150. Jubiläum ist für uns Anlass, den Blick weit in die Zukunft zu richten. Lesen Sie im Folgenden über den Workshop „Erfolgsbild 2032“ und sprechen Sie mit uns über Nachhaltigkeit und Ihre Zukunftsvisionen.

Unter dem Motto „Wir leben das Bauen“ sind unsere Mitarbeiter/-innen und wir auch künftig für Sie da.

Nun wünschen wir Ihnen viel Spaß beim Lesen.

FASZINATION BAUEN.



150 Jahre Verfuß!	04
Neubau Hallenbad Hemer.	06
Umbau Geschäftshaus in Iserlohn.	07
Individueller Hallenbau.	08
Neubau BEGA-Kompetenzzentrum.	09
ISOTEC-Campus. Neubau der ISOTEC-Franchisezentrale.	10
Service-Wohnen in Ratingen. Gemeinsam erfolgreich bauen.	11
Fertigstellung Service-Wohnen in Köln-Brück.	12
Wohnquartier Wienort. Neuer Wohnraum in Sendenhorst.	13
Wohnen in den Hummelknäppen.	14
Wohnprojekt in Düsseldorf-Unterbach.	15
Neubau einer Kanzlei in Iserlohn.	16
Neubau Mehrfamilienhäuser GEWOGE in Menden.	17
Unsere neuen Mitarbeiter 2022.	18
Verfuß Akademietage.	18
Vision Erfolgsbild 2032.	19
150 Jahre Verfuß – das wurde kräftig gefeiert!	20
Partnerschaftliches Bauen.	22
Referenzfilm Marienhof Fischeln – ein Bunker erzählt Geschichte.	22
Nachhaltigkeitsstrategie im Unternehmen.	23



BAUEN SEIT 1872

150 JAHRE VERFUß!

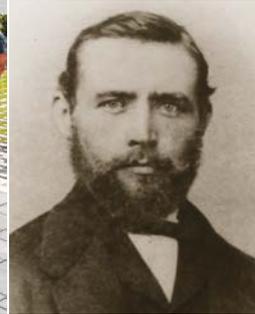
Unter dem Motto „Wir leben das Bauen“ feiern wir in diesem Jahr unser 150-jähriges Bestehen. Wir sind in anderthalb Jahrhunderten nie stehengeblieben. Wir sind stetig gewachsen – an Wissen, an Aktivität, an Standorten und auch in unserem Netzwerk. Wir sind fasziniert vom Bauen zwischen Tradition und Innovation und gehen immer mit Herzblut an unsere Arbeit.

In vierter Generation leitet heute Georg Verfuß das Bauunternehmen und blickt mit Stolz auf die bisherige Entwicklung – und voller Vorfreude auf die sich abzeichnende Zukunft: „Unser Bauunternehmen hat sich von einem kleinen Handwerksbetrieb zu einem modernen Dienstleister rund ums Bauen und Sanieren entwickelt. Traditionelle Werte sind nach wie vor das Fundament unserer partnerschaftlichen Zusammenarbeit mit unseren Auftraggebern und unserer Rolle als wertschätzender Arbeitgeber. Mit Innovationen und der Leidenschaft für unsere Tätigkeit wollen wir unsere Position auf dem Markt ebenso wie

unsere eigenen Kompetenzen weiter ausbauen – vor allem in Zukunftsfragen wie der Nachhaltigkeit“, erklärt Georg Verfuß.

Dieses besondere Jubiläum zu begehen ist nicht möglich, ohne Geschichte zu hören, ohne Rückblick und Wissen darum, wie alles anfang:

Das ursprüngliche Baugeschäft wurde 1872 von Maurermeister und Namensgeber Christian Josef Verfuß gegründet, der als Maurermeister noch mit Handkarren durch Hemer zog. Kurz nach der Jahrhundertwende starb der Firmengründer und seine Witwe hielt das Unternehmen über Wasser, bis der Nachfolger Joseph Verfuß mit gerade mal 20 die Leitung übernehmen konnte. Joseph Verfuß leitete die Bauunternehmung ein halbes Jahrhundert lang. Damals konzentrierte sich der Wirkungskreis im Wesentlichen auf Hemer. Das änderte sich erst nach dem Zweiten Weltkrieg mit dem Eintritt von Hugo Verfuß. Unser kleines Familienunternehmen entwickelte sich vom Handwerks-



Christian Joseph Verfuß

Joseph Verfuß

Hugo Verfuß

betrieb zur modernen Bauunternehmung. In dieser Zeit entstanden zahlreiche Bauprojekte, die auch heute noch das Bild von Hemer und Umgebung prägen.

Das Unternehmen erhielt 1982 durch den Geschäftsführer Georg Verfuß neue Impulse. Mit Schlüsselfertigbau, Altbausanierung und der Tätigkeit als Bauträger führte er das Bauunternehmen zum heutigen Erfolg. Der Umsatz stieg und der Aktionsradius erweiterte sich auf das Märkische Sauerland sowie angrenzende Städte des Ruhrgebietes. 2005 folgte die Gründung der Niederlassung Wipperfürth und 2011 die Niederlassung Köln. Zahlreiche realisierte Bauvorhaben in dieser Region stellen hervorragende Referenzen für die Zukunft dar.

In den kommenden Jahren möchten wir uns in weiten Teilen Nordrhein-Westfalens weiter als eine Top-Adresse für den Wohnungs- und Gewerbebau etablieren. Gerade im Raum Sauerland, Bergisches Land, Köln und südliches Ruhrgebiet sind sowohl der Neubaubereich als auch das Bauen im Bestand und die Sanierung wichtige Tätigkeitsbereiche. Dabei legen wir großen Wert darauf, einen Teil der Rohbauarbeiten und Sanierungsmaßnahmen mit der eigenen Stammebelegschaft realisieren zu können.

Auf die Frage, worin der Erfolg des Unternehmens liegt, sind sich die Geschäftsführer Georg Verfuß, Henning Treude und Benjamin Kreuzer einig: **An den Menschen, die bei uns arbeiten und das Unternehmen zu dem machen, was es ist. Ein wachsendes Familienunternehmen mit Tradition und einer starken Zukunftsaussicht.**

+ www.verfuss.de/bei-uns/verfuss-150jahre



NEUBAU HALLENBAD HEMER.



Der Startschuss für das Bauprojekt fiel am 19. Oktober 2021 mit dem symbolischen ersten Spatenstich nach zwei Jahren intensiver Planung. Seitdem hat der Neubau des Hallenbades schon richtig Form angenommen.

Der Zeitplan ist straff, denn bereits im Herbst 2023 sollen die ersten Schwimmer ihre Bahnen im nagelneuen Schwimmbad ziehen können. Dabei freuen wir uns als heimisches Unternehmen zusammen mit der Firma Krutmann als ARGE den Rohbau ausführen zu dürfen.

Rund 1.900 m³ Beton werden benötigt, um den Rohbau hochzuziehen, und 220 Tonnen Stahl werden dabei eingezogen. Zuvor wurden bei Ausschachtungsarbeiten bereits etwa 2.200 m³ Schotter und circa 8.600 m³ Erdboden bewegt.

Der Bau des Hallenbades mit einem Kostenvolumen von rund 13 Millionen Euro bedeutet für Hemer das größte städtische Bauprojekt seit der Landesgartenschau im Jahr 2010. Gefördert wird das Projekt mit rund 4,2 Millionen Euro durch das Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“.

Hier kann der Baufortschritt live verfolgt werden:



+ www.verfuss.de/neubauhallenbad

UMBAU GESCHÄFTS- HAUS IN ISERLOHN.



// Der Neubau des Hallenbades auf dem ehemaligen Bahnhofsgelände bedeutet für Hemer einen Meilenstein in der Stadtentwicklung. Es ist das mit Abstand größte städtische Bauprojekt seit der Landesgartenschau im Jahr 2010. Dementsprechend steht es für die Bürgerinnen und Bürger besonders im Fokus. Es vergeht kein Tag, an dem ich nicht Eltern oder Großeltern mit Kindern oder Enkeln vor den Bauzäunen stehen sehe, wie sie das geschäftige Treiben auf der Baustelle beobachten. Bei diesem stadtbildprägenden Projekt freut es mich besonders, dass mit der Firma Verfuß ein Hemeraner Traditionsunternehmen maßgeblich am Bau beteiligt ist und wir auf „Qualität aus Hemer“ vertrauen dürfen.

Christian Schweitzer, Bürgermeister Stadt Hemer



In der Iserlohner Innenstadt wird derzeit ein Wohn- und Geschäftshaus von unserer Abteilung Baukultur schlüsselfertig umgebaut und saniert.

Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss wird ein Ladenlokal umgebaut. Hier wird ein Aufzug neu in den Bestand integriert. Im 2. Obergeschoss entstehen neue Räumlichkeiten für eine Praxis für Kieferorthopädie. Es wurden neue Holz- und Stahlträger eingebaut, Höhenunterschiede des Bodens ausgeglichen und die technischen Voraussetzungen für die Ausstattung der Praxis geschaffen. Bauen im Bestand ist immer spannend, denn nicht selten halten Bestandsbauten ungeplante Überraschungen bereit.

+ www.verfuss.de/umbau



GEWERBEBAU

INDIVIDUELLER HALLENBAU.

Für die Firma EDI Dieckmann GmbH haben wir in Iserlohn an der Grüner Talstraße eine neue schlüsselfertige Produktionshalle als Betriebserweiterung errichtet.

Die Gesamtgröße der Produktionshalle mit integrierter Verwaltung und Sozialräumen beträgt ca. 4.980 m². Die Tragkonstruktion der Halle wurde in Stahlbauweise erstellt. Der Hallenfußboden der Produktionshalle wurde mit einer oberflächenvergüteten Stahlfaserbetonbodenplatte ausgeführt. Die Dacheindeckung erfolgte mit Trapezblechen und die äußere Gestaltung wird umlaufend durch Isowandelemente geprägt.

+ www.verfuss.de/referenz/dieckmann

NEUBAU BEGA-KOMPETENZZENTRUM.

Für das Unternehmen BEGA Gantenbrink-Leuchten KG bauen wir am Firmenstandort in Menden-Halingen ein Schulungszentrum, das „BEGA-Kompetenzzentrum“.

Unter dem Slogan „Das gute Licht erleben“ werden im neuen Gebäude alle kunden- und kommunikationsrelevanten BEGA-Einrichtungen an einem Ort repräsentativ gebündelt. Der Neubau trägt zudem dem steigenden Platzbedarf in der Unternehmensverwaltung sowie den lichttechnischen Fachabteilungen Rechnung. Das Erdgeschoss umfasst einen Schulungsraum und Büroräume, in den Obergeschossen befinden sich die Produktausstellungen sowie ein Schwarz- und Weißraum.

Die Front des Neubaus wird der bisherigen Gebäudelinie etwa acht Meter vorgeschaltet, so dass zwischen Bestand und neuem Gebäude eine Plaza-Architektur zum Empfang von Gästen, Partnern und Kunden entsteht. Der Neubau wird über einen teilverglasten Verbindungsgang mit dem Bestandsgebäude verbunden.

+ www.verfuss.de/neubaubega

// *Mit Verfuß haben wir für den Neubau des BEGA-Kompetenzzentrums einen verlässlichen und regionalen Partner gefunden. Das Vertrauen in das Bauunternehmen Verfuß bestätigt sich durch die hohe Bauqualität und Beratung sowie die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit dem gesamten Bauteam.*

Martin Schmidt, Prokurist BEGA

Planung: Architekten Reiffer + Partner



ISOTEC-CAMPUS. NEUBAU DER ISOTEC-FRANCHISEZENTRALE.

In Gladbach laufen die Arbeiten für den Bau der neuen ISOTEC Verwaltung. Die Isotec GmbH verlegt damit ihren Verwaltungssitz von Kürten nach Bergisch Gladbach. Nach dem Entwurf der Molestina Architekten entsteht hier ein Verwaltungsgebäude für rund 60 Mitarbeiter, welches wir schlüsselfertig bauen.

Das Gebäude wird dreigeschossig mit zusätzlichem Staffelgeschoss und Dachterrasse errichtet. Durch den Haupteingang im Erdgeschoss wird ein dreigeschossiges, mit einem Glasdach überspanntes Atrium erschlossen, welches als Empfang und Foyer dient. Im Erdgeschoss befinden sich Seminarräume sowie die Kantine. Die oberen Ebenen umfassen offene Arbeitsbereiche und Büroeinheiten. Die Fassade wird als Wärmedämm-Verbundsystem mit Klinkerriemchen erstellt.

+ www.verfuss.de/isotec



Entwurf: Molestina Architekten + Stadtplaner GmbH

// *ISOTEC ist sehr froh, in Verfuß einen verlässlichen Partner für das ambitionierte Projekt ISOTEC-Franchisezentrale als Herzstück des ISOTEC-Campus gefunden zu haben. Nach einer längeren Phase der Ausführungsplanung haben die Arbeiten am Rohbau nun begonnen und wir hoffen, in etwas über einem Jahr in unser neues Gebäude einziehen zu können.*

Uwe Neumann, Prokurist ISOTEC GmbH



WOHNUNGSBAU

SERVICE-WOHNEN IN RATINGEN. GEMEINSAM ERFOLGREICH BAUEN.



Für unseren Bauherrn, die St. Marien Krankenhaus GmbH Ratingen, bauen wir 31 barrierefreie Wohneinheiten mit 2 bis 3,5 Räumen. Das Projekt steht kurz vor der Fertigstellung.

Das L-förmige Gebäude wurde zwischen dem Ärztehaus und dem Sankt Marien Krankenhaus an der Werdener Straße gebaut. Das äußere Erscheinungsbild des Neubaus wurde als Lochfassade umgesetzt, die durch die Linearstruktur als „Sockelbetonung“ das heraustretende Erdgeschoss betont. Die Illuminierung des Sockels sorgt für ein interessantes Außenbild sowie für eine zusätzliche Betonung der Linearstruktur. Markantes Gestaltungselement sind zudem die goldfarbenen Fensterprofile. Im Bereich des Erdgeschosses werden die Eingangs- sowie Gemeinschaftsbereiche durch hohe Fenster- und Türelemente betont, die nicht nur für Transparenz, sondern auch für lichtdurchflutete Räume sorgen.

+ www.verfuss.de/servicewohnen-ratingen

FERTIGSTELLUNG SERVICE-WOHNEN IN KÖLN-BRÜCK.



Das Neubauprojekt „Service-Wohnen“ in Köln-Brück wurde Anfang Mai erfolgreich an unseren Bauherrn übergeben.

Für unseren Auftraggeber, die Evangelische Altenhilfe Brück-Merheim, errichteten wir hier schlüsselfertig ein Wohngebäude mit insgesamt 39 Apartments einschließlich Tiefgarage und Außenanlagen. Die Außenwände erhielten ein Wärmedämmverbundsystem mit einem hellfarbenen mineralischen Scheibenputz und in Teilbereichen sind Riemchen zur Ausführung gekommen.

+ www.verfuss.de/servicewohnen

Entwurf: schularchitekten Köln





Planung: soleo* GmbH

WOHNUNGSBAU

WOHNQUARTIER WIENORT. NEUER WOHNRAUM IN SENDENHORST.

Für die Raiffeisen IMMO GmbH bauen wir eine schlüsselfertige Wohnanlage mit 35 Wohneinheiten in energieeffizienter Bauweise (KfW 40 EE) an der Telgter Straße in Sendenhorst. Ein Büro und zwei Gemeinschaftsräume im Erdgeschoss sowie eine Gemeinschaftsterrasse sind das Kernstück der neuen Wohnform, dem Service-Wohnen.

Der Baukörper ist zweigeschossig mit Staffelgeschoss geplant. Das Gebäude ist zudem teilunterkellert. Die einzelnen Wohneinheiten sind mit jeweils 2 bis 3 Räumen und zwischen 45 und 100 m² Wohnfläche geplant. Die Erschließung der Wohnungen erfolgt über zwei Treppenhäuser, ein Treppenhaus besitzt einen rollstuhlgerechten Aufzug.

Das Projekt wurde im Baupartnering-Modell mit Architekten und Bauherr entwickelt. Dabei wurden wir als Generalunternehmer schon im Rahmen der Planung mit einbezogen, um Einsparpotentiale durch andere Bauweisen einfließen zu lassen.

+ www.verfuss.de/neubau-raiffeisen

„ Das Wohnquartier Wienort ist das erste Wohngebäude, das die Raiffeisen Warendorf eG in seiner 119-jährigen Geschichte errichtet. Dazu haben wir als Tochtergesellschaft die Raiffeisen IMMO GmbH gegründet. Als im letzten Jahr Handwerker- und Warenknappheit immer näher mit Preissteigerungen und Lieferengpässen zusammenrückten, war für uns als Newcomer sehr schnell klar, dass wir einen erfahrenen und verlässlichen Partner für unser Service-Wohnen-Projekt benötigen. Wir sind froh, die Firma Verfuß GmbH als Generalunternehmer schon während der Planungsphase im Baupartnering-Modell gewinnen zu können. Nicht nur die dadurch gehobenen Einsparungen, sondern auch die Zusammenarbeit mit allen beteiligten Personen, die stets besonnen und zielgerichtet agieren, lassen uns relativ beruhigt in die Zukunft blicken.

Christian Borgmann, Geschäftsführer Raiffeisen IMMO GmbH



INDIVIDUELLE EIGENTUMSWOHNUNGEN

WOHNEN IN DEN HUMMELKNÄPPEN.

Für unseren Bauherrn, die Fromm & Redeker Wohnbau GmbH, bauen wir in Lünen unter dem Projekttitle „Wohnen in den Hummelknäppen“ ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt acht individuellen Eigentumswohnungen schlüsselfertig.

Der Neubau entspricht dem Effizienzhausstandard 40. Das Gebäude ist unterkellert und umfasst Garagen sowie Stellplätze. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 64 und 88 m² Wohnfläche und sind barrierefrei über einen Aufzug zu erreichen. Der Bau des Mehrfamilienhauses startet in diesem Sommer.

+ www.verfuss.de/eigentumswohnungen-luenen



Entwurf: Architekt Ralf Lübben

WOHNPROJEKT IN DÜSSELDORF- UNTERBACH.

Auf der Baustelle „Wohnen im Hochfeld“ in Düsseldorf-Unterbach schreiten die Bauarbeiten voran.

Für den Wohnentwickler Instone Real Estate bauen wir vier Wohngebäude mit insgesamt 104 Wohneinheiten sowie eine Kita und Gewerbeflächen. Das Projekt umfasst rund 10.670 m² Wohn- und Nutzflächen, wurde in drei Bauabschnitten umgesetzt und steht kurz vor der Fertigstellung.

Die Neubauten sind Teil des neuen Stadtquartieres „Wohnen im Hochfeld“, mitten im grünen Stadtteil Unterbach. Instone Real Estate realisiert auf dem rund 55.000 m² großen Grundstück insgesamt 360 Wohneinheiten.

+ www.verfuss.de/baustellenupdate-wohnen-im-hochfeld



Planung: HGMB Architekten



NEUBAU EINER KANZLEI IN ISERLOHN.

Im März fand der erste offizielle Spatenstich für den Neubau der Kanzlei Dr. Busse & Alberts Rechtsanwälte und Notare in der Handwerkerstraße in Iserlohn statt. Der Entwurf und die weitere Planung des neuen Bürogebäudes entstanden in unserer eigenen Planungsabteilung. Nun wird das Projekt schlüsselfertig einschließlich der Außenanlagen von uns umgesetzt.

Das zweigeschossige Bürogebäude wird in massiver Bauweise als Effizienzhaus 40 EE gebaut. Insgesamt umfasst das Bauprojekt eine Nutzfläche von ca. 890 m². Der Neubau wird mit einer Luftwasserwärmepumpe und einer Aufzugsanlage ausgestattet. Highlight der Planung ist der multifunktionale Pausenraum mit direkt angrenzender großzügiger Dachterrasse. Die Fertigstellung ist nach 13 Monaten Bauzeit für April 2023 geplant.

+ www.verfuss.de/neubau-kanzlei

Entwurf: Verfuß GmbH

// *Wir sind glücklich, die Firma Verfuß als Partner für den Bau unseres neuen Bürogebäudes an unserer Seite zu wissen. Von der Planung über die Bauausführung haben wir die rundum professionelle Begleitung zu schätzen gelernt, die sich vor allem durch proaktive Kommunikation und absolute Verlässlichkeit auszeichnet. Es ist ein gutes Gefühl zu wissen, dass sich Profis kümmern, und wir uns auf unser Kerngeschäft konzentrieren können.*

Thorsten Richardt, Rechtsanwalt und Notar



NEUBAU MEHRFAMILIENHÄUSER GEWOGE IN MENDEN.



Anfang 2022 wurde der Auftrag für den Bau von vier Mehrfamilienhäuser für die GEWOGE unterzeichnet. In der Otto-Weingarten-Straße in Menden-Lendringsen werden 6 Wohnhäuser mit jeweils 4 Wohneinheiten schlüsselfertig errichtet, direkt neben den bereits von uns gebauten Doppelhaushälften, die im letzten Jahr erfolgreich übergeben wurden.

Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Hauseingang sowie einen Balkon oder eine Terrasse. Die Beheizung erfolgt über ein Nahwärmenetz mit Blockheizkraftwerk, welches durch die Stadtwerke Menden neu errichtet wird. Derzeit laufen die Rohbauarbeiten. Die Bauzeit beträgt ca. 2 Jahre.

+ www.verfuss.de/gewoge2022



UNSERE NEUEN MITARBEITER 2022.

HERZLICH WILLKOMMEN IM VERFUSS-TEAM

Unser Team möchten wir genauso langfristig aufbauen wie unsere Gebäude. Tagtäglich geben wir unser Bestes, mit fachlicher Kompetenz, Verlässlichkeit und einem motivierten

Team. Damit wir auch weiterhin für alle Aufgaben gewappnet sind, haben wir unser Team verstärkt und freuen uns, Ihnen unsere neuen Mitarbeiter vorstellen zu dürfen.

+ www.verfuss.de/karriere



SABINE BECWAR
Kaufm. Angestellte
Finanzbuchhaltung



SALIM EL ABOUSSI
Bauleiter Schlüsselfertigbau



JENS HERZOG
Bauleiter Schlüsselfertigbau



STEPHAN EBMAJOR
Bauleiter Rohbau



MARCO TOZZI
Bauleiter Bauen im Bestand

VERFUß AKADEMIETAGE.



Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter liegen uns bei Verfuß am Herzen. Sie machen das Unternehmen zu dem, was es ist. Ein wachsendes Familienunternehmen mit Tradition und einer starken Zukunftsaussicht.

Mit den neu ins Leben gerufenen Verfuß Akademietagen, dem firmeninternen Weiterbildungsprogramm, bieten wir unseren Mitarbeitern ein Angebot zur Kompetenzschaffung und Zusammenarbeit. Uns ist es ein wichtiges Anliegen, unseren Mitarbeitern die Möglichkeit zu geben, sich weiterzuentwickeln, zu vernetzen und Kompetenzen zu fördern, denn davon profitieren alle. Egal, ob schon jahrelang im Team oder gerade erst neu dazugekommen, unsere Verfuß Akademietage stärken den Zusammenhalt des Verfuß Bauteams.

VISION ERFOLGSBILD 2032.



In diesem Jahr feiern wir unser 150-jähriges Firmenjubiläum – Zeit, um dankbar zu sein, für das, was war, aber auch, um einen positiven Blick in die Zukunft zu werfen und unser Erfolgsbild 2032 zu entwickeln.

Daher hieß es am 12. und 13. Mai – Telefone aus, raus aus dem Tagesgeschäft und auf in die Antoniushütte nach Balve. Hier steckten unsere Führungskräfte und ein Teil unserer Nachwuchskräfte die Köpfe zusammen und widmeten sich den Fragen „Wie soll unser Unternehmen im Jahr 2032 aussehen und was müssen wir alle dafür tun?“ Wir blickten zunächst mit Kurzvorträgen zu Themen wie „Menschen bei Verfuß“, „Unsere Kunden“, „Digitalisierung & Technologie“ und „Nachhaltigkeit in

Produkten und Produktion“ in das Jahr 2032. Es standen u. a. Herausforderungen und Chancen, unsere DNA sowie Leitsätze und Maßnahmen zur Erreichung des Erfolgsbildes auf dem Programm.

Nach zwei Tagen intensiver Kopfarbeit sind wir uns einig – jetzt geht es erst richtig los.



VERFUSS INSIDE

150 JAHRE VERFUSS – DAS WURDE KRÄFTIG GEFEIERT!

Ein großes Firmenjubiläum ist ein willkommener Anlass „Danke!“ zu sagen: Für das Vertrauen, das uns Kunden, Nachunternehmer, Fachplaner und Mitarbeiter zum Teil schon seit Jahrzehnten schenken – und ein schöner Grund, gemeinsam diesen runden Geburtstag zu feiern!



Und das haben wir sogar dreimal vollbracht:

... mit 300 Gästen aus Gesellschaft, Wirtschaft, Politik und vielen weiteren Weggefährten am 12. August bei strahlendem Sonnenschein im Sauerlandpark. Georg Verfuß blickte in seiner Ansprache auf die bewegten Zeiten der Firmengeschichte zurück – vom „Hemeraner Start-Up mit Handkarren“ bis zum modernen Bauunternehmen mit 115 Mitarbeitern. Bürgermeister Christian Schweitzer, Sparkassenvorstand Jörg Kötter, Marie Ting von der Südwestfalenagentur und der Bundestagsabgeordnete Paul Ziemiak gratulierten im Anschluss und berichteten dem Publikum von ihren teilweise sehr persönlichen Erfahrungen mit unserem Unternehmen. Ein stimmungsvoller Abend, der bis tief in die Nacht andauerte.



... mit 180 Mitarbeiterinnen, Mitarbeitern und ihren Partnern am 27. August nochmal im Sauerlandpark. Nach einer kurzen Begrüßung und Danksagung durch die Geschäftsführung wurde bis in die frühen Morgenstunden gegessen, getrunken und zu Livemusik getanzt. Nach zwei Jahren pandemiebedingter Pause waren viele Mitarbeiter froh, sich einmal wieder in großer Runde zu treffen. Das war der ausgelassenen Stimmung anzumerken, die durch ein kleines Überraschungsmusikfeuerwerk ihren Höhepunkt fand.

... mit 80 Kunden und Mitarbeitern am 12. September auf der Terrasse der Kölner Flora. Auch hier wurde in der Umgebung des ehrwürdigen Gebäudes und des malerischen Parks ein fröhliches Beisammensein gefeiert. Schließlich hat das Bauunternehmen nach 17 Jahren Bautätigkeit über die Niederlassung im Rheinland schon viele Freunde gefunden.

Fotos und einen Rückblick zu den Feiern finden Sie hier
 + www.verfuss.de/ueber-uns/verfuss-150-jahre/



Hier geht es zum Film.

Unser Jubiläumsfilm – seit 150 Jahren bauen wir.

Nach so einer langen Zeit, kann man sich schon mal fragen:

Für was stehen wir eigentlich?

Stehen wir für Wertbeständigkeit und Langlebigkeit?

Stehen wir für modernes, schlüsselfertiges Bauen?

Stehen wir für innovatives, zukunftsgerechtes Bauen?

Die Antwort finden und sehen Sie im Film.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Anschauen!

PARTNERSCHAFTLICHES BAUEN.



Bei der Umsetzung unserer Bauprojekte setzen wir auf das Partnerschaftliche Bauen, denn wir verstehen den gesamten Bauprozess als gemeinsamen und partnerschaftlichen Prozess im BauTeam.

Ganz bewusst sind wir von Anfang an Ansprechpartner für das gesamte Bauprojekt. Optimale Baulösungen entstehen nur durch eine gute Planung und durch einen intensiven Austausch zwischen Bauherrn und den am Projekt beteiligten Partnern.

Bereits vor der Planung beraten wir zum Grundstückskauf und prüfen die Parameter einer möglichen Bebauung. Die Lage und

Beschaffenheit des Grundstücks, die Geschossigkeit, Dachform und weitere Faktoren gilt es zu prüfen, da diese maßgeblich Einfluss auf die zu erwartenden Baukosten haben. Wesentlich sind die Begleitung und der Austausch während der Planung, da eine effiziente Planung über den Projekterfolg entscheidet. Aufteilung, Rohbaustruktur, Energieeffizienz und viele weitere Details gilt es für eine wirtschaftliche Realisierung einer schlüsselfertigen Immobilie gemeinsam frühzeitig zu betrachten.

Bereits in den ersten Leistungsphasen kommunizieren wir transparent und fair die Baukosten und den Fertigstellungstermin. Wir vereinbaren einen Festpreis und eine feste Bauzeit, die allen Beteiligten eine maximale Planungssicherheit gibt. Besonders bei der aktuellen Materialknappheit und der hohen Auslastung liefert die frühzeitige Bindung des Baupartners zusätzliche Sicherheit, da Personal und Material vorgehalten werden können.

Zur hohen Qualitäts- sowie Termin- und Kostensicherheit trägt nicht zuletzt auch unser VerfuBLEAN bei. Gemeinsam effizient bauen, vorausschauend planen und Zeitverluste durch Kompetenzüberschneidungen und Abstimmungsprobleme vermeiden – das alles sind gute Gründe für ein Bau-Partnering Modell.

REFERENZFILM MARIENHOF FISCHELN – EIN BUNKER ERZÄHLT GESCHICHTE.

Unter dem Motto „Ein Bunker erzählt Geschichte“ entstand ein neuer Referenzfilm zum Projekt Marienhof Fischeln.

Der Film zeigt aus Sicht des Bunkers, wie er sich durch Umbau und Anbau zu einem neuen Lebensraum entwickelt hat und hochwertiger Wohnraum entstanden ist.



Hier geht es zum Film.

NACHHALTIGKEITSSTRATEGIE IM UNTERNEHMEN.



Die gesamte Gesellschaft bewegt kaum ein Thema so sehr, wie die Bedrohung und die Veränderung der Welt durch den Klimawandel. Mittlerweile beschäftigen sich viele Unternehmen mit Konzepten, die eine Verringerung des Ressourcenbedarfs und der Emissionen bewirken sollen. Insbesondere die Bauindustrie trägt durch hohe CO₂-Emissionen bei der Herstellung von Zement und der Durchführung des Bauprozesses eine große Verantwortung, bei diesem Wandel mitzuwirken.

Das Bauunternehmen Verfuß hat zu diesem Zweck einen internen Arbeitskreis ins Leben gerufen. Die Wichtigkeit dieses Gremiums ist schon an der Zusammensetzung ablesbar: Neben vielen jungen und innovativen Mitarbeitern sowie leitenden und erfahrenen Angestellten ist auch die gesamte Geschäftsführung involviert. Der Arbeitskreis hat sich vorgenommen, alle relevanten Unternehmensbereiche und Prozesse auf den Prüfstand zu stellen. So werden die Arbeitsabläufe in den Büros, die Beschaffenheit der Büro- und Betriebsgebäude, die Mitarbeitermobilität, die Bauabläufe sowie die Baukonstruktion von der Planung bis zu den verwendeten Materialien betrachtet.

Aus einer Vielzahl von erkannten Potentialen im Unternehmen werden umfassende Modellprojekte entwickelt. Nach einer eingehenden Analyse der Projekte – zum Teil auch mit fachkundiger externer Unterstützung – wird dann für jeden Einzelfall die Entscheidung zur Umsetzung getroffen. Das Ganze immer mit einem Ziel im Blick: Schritt für Schritt ein klimaneutrales Wirtschaften zu erreichen.

Wir sind uns sicher – alle gemeinsam schaffen wir das!

**WIR HALTEN SIE AUF DEM LAUFENDEN.
VERFUSS ONLINE.**

Hier finden Sie interessante Nachrichten und Infos zu unseren aktuellen Bauprojekten.



Datenschutzhinweis: Verantwortlich für dieses Infomagazin ist die Verfuß GmbH. Sie erhalten das Magazin, da Sie bei uns als Interessent, Kunde oder Baupartner mit Ihrer Adresse erfasst sind. Falls Sie in Zukunft kein Infomagazin mehr von der Verfuß GmbH erhalten möchten, haben Sie die Möglichkeit, die Nutzung Ihrer Daten für werbliche Zwecke zu widerrufen. Ihren Widerruf richten Sie bitte telefonisch unter der Tel.-Nr.: 02372 92710 oder per E-Mail an info@verfuss.de. Weitere Infos zum Datenschutz der Verfuß GmbH finden Sie zudem unter <http://www.verfuss.de/datenschutzinfo>.



WWW.VERFUSS.DE

VERFUß 150 **JAHRE**
BAUEN SEIT 1872.



Verfuß GmbH | Mendener Straße 40 | 58675 Hemer | Tel. 02372 9271-0 |
Niederlassung Köln | Brückenstraße 17 | 50667 Köln | Tel. 0221 126068-0 |
Niederlassung Wipperfürth | Lenneper Straße 3 | 51688 Wipperfürth | Tel. 02267 657875 |

