

# VERFUß

BAUEN SEIT 1872.

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and large windows. The sun is shining brightly in the upper right corner, creating a lens flare effect. The building has a clean, minimalist design with balconies and large glass doors.

Verfuß WohnungsBAU  
Schlüsselfertig | Individuell | Wertstabil

# Verfuß WohnungsBAU

Unsere Expertise für Ihren Erfolg.

Häuser zu bauen, denen Menschen Geborgenheit und Sicherheit geben, in denen sie ihre Träume wahr werden lassen können – das war seit Beginn unseres Bauschaffens immer das Kernthema. Wir haben mit dem Fortschritt der Technik und dem Wandel der Gesellschaft gelernt und Schritt gehalten, und nie die Freude an dieser besonderen Aufgabe verloren – dem Bau von Lebensräumen!

Seit fast 150 Jahren bauen wir für Menschen – darauf sind wir stolz. Profitieren Sie von unserem Erfahrungsschatz!



# Das leisten wir für Sie

**Erfahren. Verlässlich. Fair.**

## **Richtpreisangebot: Kostensicher starten.**

Wir wissen, dass es beim Bau von Wohnobjekten auf jedes Detail ankommt. Und auf einen großen, ganz wesentlichen Faktor: die Baukosten. Dank unserer Erfahrung aus rund 150 Jahren Wohnungsbau und unserer Baukosten-Datenbanken können wir Ihnen zügig, aktuell und verlässlich anhand Ihrer bestehenden oder der von uns erstellten Planung die zu erwartenden Baukosten kalkulieren. Früh genug, um finanzielle Weichen für die weitere Planung zu stellen.

## **Schlüsselfertige Mietobjekte: Solide und wertstabil.**

Die von uns schlüsselfertig erbauten Mietobjekte sind wertstabile Investitionen. Wir bauen solide, so dass Sie langfristig mit geringen Instandhaltungskosten rechnen können. Wir bauen hochwertig und komfortabel, damit Ihre Mieter zufrieden sind. Und wir bauen nachhaltig und energieeffizient – im Sinne der Umwelt, und damit die Nebenkosten nicht zur zweiten Miete werden.

## **Schlüsselfertige Eigentumswohnungen: Raum für zufriedene Kunden.**

Wir planen und bauen Raum für zufriedene Bauherren und Kunden. Die von uns realisierten Eigentumswohnungen erfüllen mit ihrer soliden Bauweise und der modernen, komfortablen Ausstattung hohe Ansprüche. Und auch für Sonderwünsche sind wir verlässlich ansprechbar und managen diese kompetent und wirtschaftlich.



## Individueller Wohnungsbau: Offen für jede Aufgabe.

Mit Erfahrung und Ideenreichtum planen und realisieren wir Ihr individuelles und außergewöhnliches Wohnprojekt. Da wir Ihnen keine Bauobjekte im standardisierten Rahmen anbieten, entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen auch besondere Projekte. Wir sind offen für jede Aufgabe. Sprechen Sie uns an! Gerne zeigen wir Ihnen auch entsprechende Referenzen.

**VERFUB**  
BAUEN SEIT 1872.

Gerne unterstützen wir Sie bei Fragen rund um Ihren individuellen Wohnungsbau und beraten Sie gerne. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.



Nachhaltig Zukunft bauen  
Faszination Bauen. Seit 1872.

Wir bauen für Sie zentral in NRW:



Verfuß GmbH Bauunternehmen  
Mendener Straße 40 • 58675 Hemer  
Telefon: 02372 – 92 71 0

Ansprechpartner: Christopher Kinzel



Niederlassung Köln  
Brückenstraße 17 • 50667 Köln  
Telefon: 0221 – 12 60 68 0

Ansprechpartner: Benjamin Kreuzer



Niederlassung Wipperfürth  
Lenneper Straße 3 • 51688 Wipperfürth  
Telefon: 02267 – 65 78 75

Ansprechpartner: Hans-Jörg Schneider