

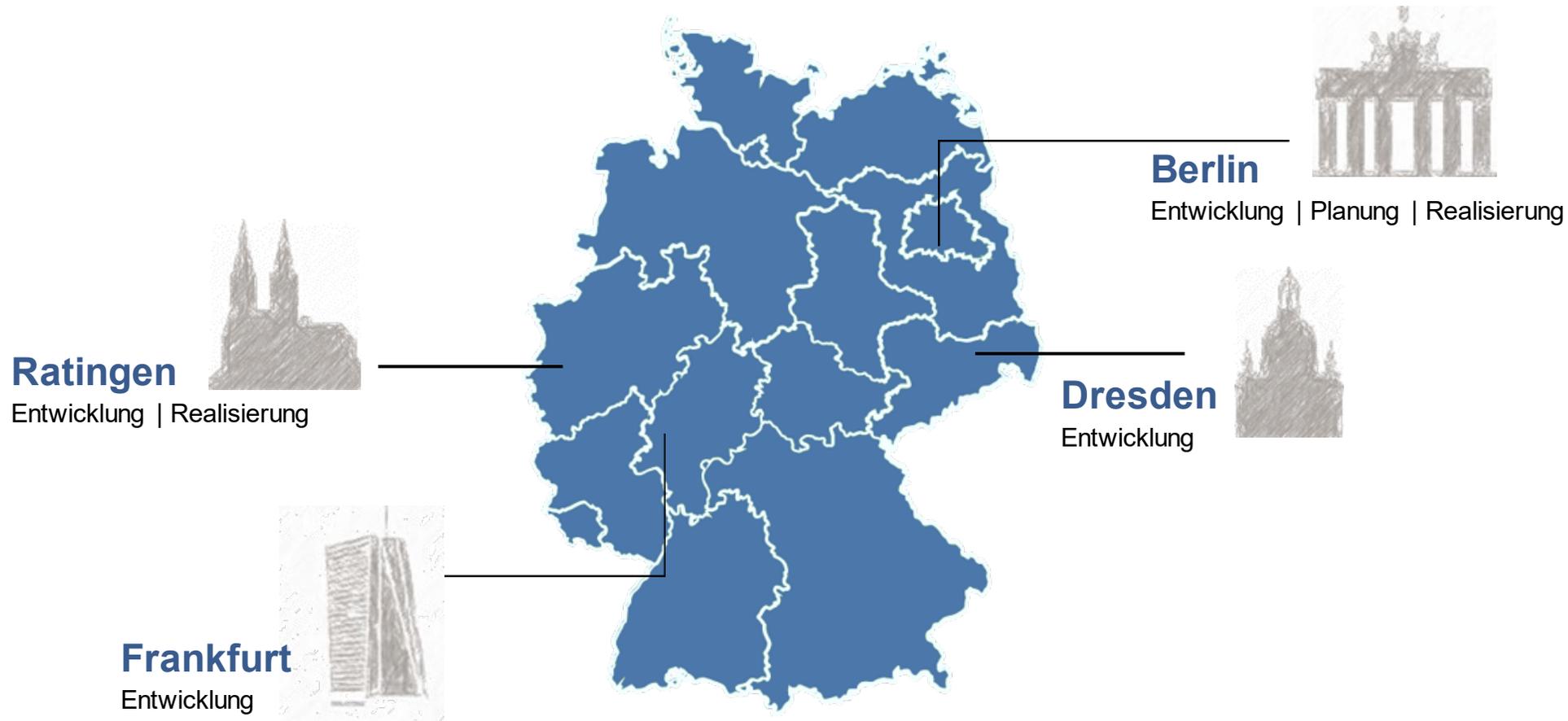


Unternehmenspräsentation

Kondor Wessels NRW GmbH

01 Wer wir sind

Kondor Wessels steht für **fairen**, **partnerschaftliches** und **nachhaltiges** Entwickeln und Bauen:



Unser Portfolio

Miet- und
Eigentumswohnungen

Quartiere

Hochhäuser

Doppel-, Reihen- und
Einfamilienhäuser

Hotels

Bürogebäude

Sanierungen

VIVA City-Konzepte

Unser Erfolgsgeheimnis

für ein reibungsloses, kostengünstiges und hochwertiges Bauen



Wir schaffen alles aus einer Hand

- Projektplanung
- Projektentwicklung
- Bauausführung
- Qualitätskontrolle

Unsere Erfolgsfaktoren



Bauteam-Verfahren

Gegenseitiges Vertrauen,
partnerschaftliche
Zusammenarbeit,
gemeinsame Ziele



Partnerschaftliche Projektabwicklung

Kooperation mit allen
projektbeteiligten Partnern von
der Planung bis zur
Ausführung



Zuverlässigkeit

Realisierung im
vereinbarten Zeit- und
Kostenrahmen und in
besten Qualität

02 Historie

Kondor Wessels. Seit mehr als 30 Jahren erfolgreich auf dem deutschen Markt aktiv.

Wurzeln und Gründung

Wachstumsphase

Neustrukturierung und Neuausrichtung

Mit der **Gründung von Kondor Wessels** Berlin wird die Projektentwicklung von Wohnsiedlungen in Berlin realisiert

Neuausrichtung: Entwicklung und Bau von Immobilienprojekten für Anleger/Investoren

VolkerWessels übernimmt Kondor Wessels Berlin/Anteile der Kondor Wessels Holding GmbH

Neue Organisation: Kondor Wessels Competence Center (KWCC)

Gründung der Kondor Wessels Mitteldeutschland GmbH in Dresden

1980

1997

2006

2017

2019

2022

1990

2002

2016

2018

2020

Dik Wessels gründet die Wessels Remscheid GmbH und startet damit das **Bauträgergeschäft in Deutschland**

Fusion in den Niederlanden von Volker Stevin und Kondor Wessels, später Umbenennung in VolkerWessels

Etablierung verschiedener Geschäftszweige u. a. durch Firmenneugründungen und -ankäufe

Gründung der Kondor Wessels Holding GmbH in Berlin und Restrukturierung des gesamten Konzerns

VolkerWessels: Börsengang am 12. Mai 2017 an der Amsterdamer Börse

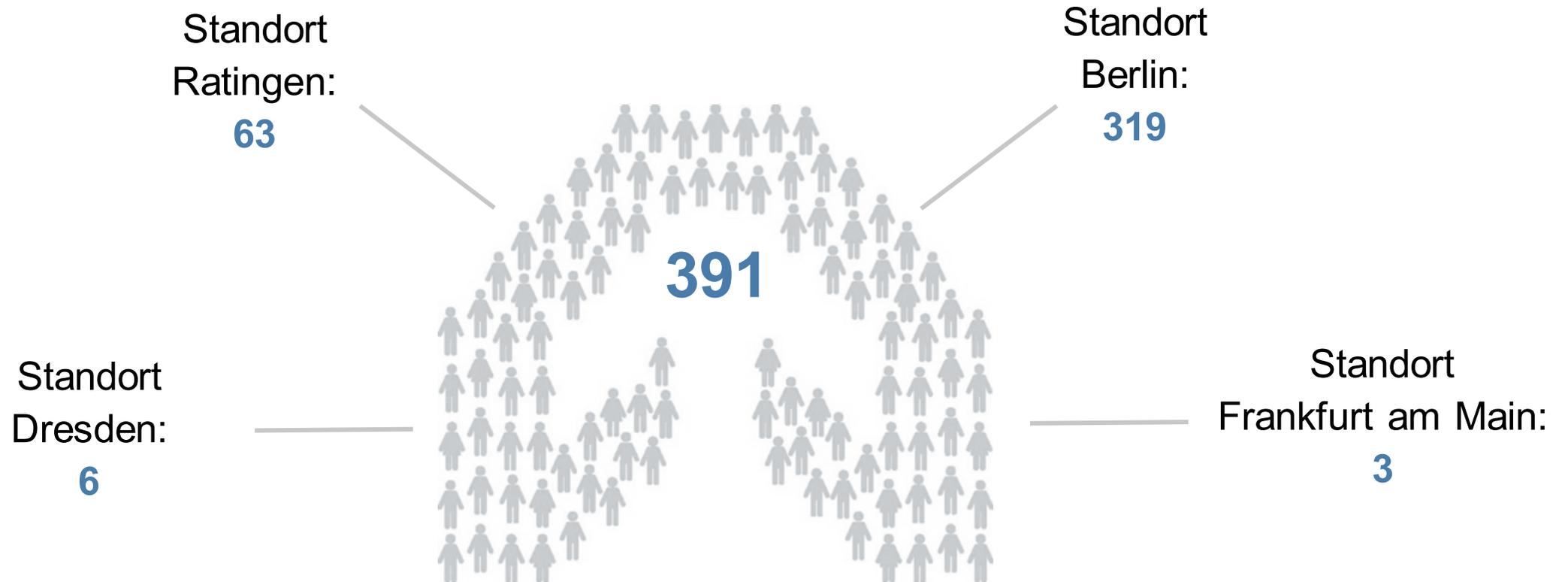
Reorganisation: Kondor Wessels NRW GmbH

Übernahme der Reggeborgh Investment & Management GmbH und **Gründung der Kondor Wessels Investment & Management GmbH**

03 Der Konzern auf einen Blick

Gebündelte Vielfalt.

Unsere Mitarbeitenden haben die unterschiedlichsten Charaktere und Fähigkeiten – gemeinsam als Team sind wir deshalb unschlagbar. Und wir wachsen immer weiter.



04 Standort NRW

Standort NRW

G
E
G
E
N
S
E
I
T
I
G
K
E
I
T

ZENTRALE LAGE

SCHAFFENSFREUDE

B
A
U
T
E
A
M
V
E
R
F
A
H
R
E
N

Q
U
A
L
I
T
Ä
T
S
S
I
C
H
E
R
U
N
G

U
N
T
E
R
S
T
Ü
T
Z
U
N
G

S
C
H
N
E
L
L
E
R
E
A
K
T
I
O
N

P
R
O
J
E
K
T
E
N
T
W
I
C
K
L
U
N
G

T
R
A
N
S
P
A
R
E
N
Z

F
L
E
X
I
B
I
L
I
T
Ä
T

G
A
N
Z
H
E
I
T
L
I
C
H
K
E
I
T

K
U
R
Z
E
I
N
F
O
R
M
A
T
I
O
N
S
W
E
G
E

T
E
A
M
G
E
D
A
N
K
E

Z
U
V
E
R
L
Ä
S
S
I
G
K
E
I
T

V
I
E
L
S
E
I
T
I
G
K
E
I
T

Organigramm



Management



Innendienst

Arbeitsvorbereitung, Kalkulation,
Einkauf, TGA,
Vertragsmanagement



Bauausführung



Projektentwicklung

05 Nachhaltigkeit



Schritte in eine grünere Zukunft

Wir entwickeln und bauen gemäß aktuellen und nachhaltigen Zertifizierungen.



Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit

Bei der Konzeption unserer Projekte sind uns die ökologischen und sozialen Aspekte einer Immobilie wichtig.



Familien und Senioren



KfW 40 Standard



**Nachhaltige
Mobilitätskonzepte**



Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit

Wir sind uns unserer Verantwortung bewusst.



Nachhaltige Energiequellen



Glasfasertechnik



Brauchwassermanagements

06 Referenzprojekte



OHligSMÜHLE

Wuppertal, 2014



Nutzung:

- Büro- und Geschäftshaus, Restaurant

Bauherr & Bauausführung:

- Kondor Wessels NRW GmbH

Investitionsvolumen:

- ca. 40 Mio. Euro

Bruttogeschossfläche:

- ca. 18.000 m²



LAHN'SCHE HÖFE

Frankfurt, 2015



Nutzung:

- Wohnen und Kita

Bauherr:

- FORMAT Rhein-Main GmbH
(HOCHTIEF Solutions AG)

Bauausführung:

- Kondor Wessels NRW GmbH

Auftragsvolumen:

- ca. 33,6 Mio. Euro

Bruttogeschossfläche:

- ca. 43.440 m²
- 350 Wohneinheiten



EASTGATE LIVING

Frankfurt, 2017



Nutzung:

- Wohnen

Bauherr:

- Eastgate-Living GmbH & Co. KG
(DIE WOHNKOMPANIE Rhein-Main GmbH)

Bauausführung:

- Kondor Wessels NRW GmbH

Auftragsvolumen:

- ca. 17,5 Mio. Euro

Bruttogeschossfläche:

- ca. 48.170 m²
- 90 Wohneinheiten



RUHRPROMENADE Mühlheim, 2018



Nutzung:

- Wohnen, Gewerbe- und Büroflächen

Bauherr & Bauausführung:

- Kondor Wessels NRW GmbH

Investitionsvolumen:

- ca. 50 Mio. Euro

Bruttogeschossfläche:

- ca. 10.700 m²
- 102 Einheiten (Wohnen und Gewerbe)



SEEPROMENADE Essen-Kettwig, 2018



Nutzung:

- Wohnen und Gewerbe

Bauherr & Bauausführung:

- Kondor Wessels NRW GmbH

Investitionsvolumen:

- ca. 60 Mio. Euro

Bruttogeschossfläche:

- ca. 21.600 m²
- 138 Wohneinheiten; 22 Townhouses



OPAL Köln, 2019



Nutzung:

- Wohnen und Gewerbe

Bauherr:

- Deko Vastgoed VI B.V. vertreten durch die Reggeborgh Management GmbH

Entwicklung & Bauausführung:

- Kondor Wessels NRW GmbH

Auftragsvolumen:

- ca. 22,4 Mio. Euro

Bruttogeschossfläche:

- ca. 13.400 m²



ME²

Mettmann, 2019



Nutzung:

- Wohnen

Bauherr & Bauausführung:

- Kondor Wessels NRW GmbH

Investitionsvolumen:

- ca. 12,3 Mio. Euro

Bruttogeschossfläche:

- ca. 4.800 m²
- 33 Wohneinheiten



O-QUARTIER

Solingen, 2022



Nutzung:

- Wohnen

Bauherr & Bauausführung:

- Kondor Wessels NRW GmbH

Investitionsvolumen:

- ca. 90 Mio. Euro

Bruttogeschossfläche:

- ca. 33.400 m²
- 308 Wohneinheiten



KAPPUS-HÖFE

Offenbach, 2022



Nutzung:

- Wohnen

Bauherr & Bauausführung:

- Kondor Wessels NRW GmbH

Investitionsvolumen:

- ca. 100 Mio. Euro

Bruttogeschossfläche:

- ca. 37.800 m²
- 311 Wohneinheiten



ALLTOURS

Düsseldorf, 2023



Nutzung:

- Gewerbe

Bauherr:

- alltours flugreisen gmbh

Bauausführung:

- Kondor Wessels NRW GmbH

Auftragsvolumen:

- ca. 69,9 Mio. Euro

Bruttogeschossfläche:

- ca. 26.700 m²



GREEN Solingen, 2024



Nutzung:

- Wohnen und Kita

Bauherr & Bauausführung:

- Kondor Wessels NRW GmbH

Investitionsvolumen:

- ca. 56 Mio. Euro

Bruttogeschossfläche:

- ca. 20.600 m²
- 169 Wohneinheiten



WASSERSTRASSE | Düsseldorf



THE GRAND | München



WIR AM PHÖNIXSEE | Dortmund



ORTHOPARC | Köln



LINDENPALAIS | Köln



SCHARPENACKEN III | Wuppertal



ROSA | Lichtenberg Living | Berlin



ALBERTS GRÜN | Potsdam



ATRION | Berlin



HOTEL AM HAUPTBAHNHOF | Berlin



TRIADE | Berlin



HAUS STRESEMANN | Berlin



GRANDAIRE | Berlin



STADTSCHLOSS ENSEMBLE | Potsdam



VIVACITY | Berlin



Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit.

Ihr Kondor Wessels NRW-Team.