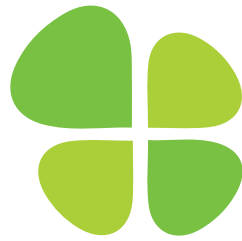


ZU VERMIETEN



LÜBECK
green business park

**VERFÜGBAR
AB ENDE
2023**

MEHR PLATZ FÜR IHR UNTERNEHMEN

Gewerbepark mit 40 multifunktionalen Einheiten, verteilt auf 3 Gebäude mit Flächen zwischen 70 m² und 3.000 m². Built-to-suit Gebäude mit 3.500 m² Hallenfläche für Produktion, Lager oder Logistik, ausgestattet mit Büroflächen, die perfekt auf Ihre spezifischen Bedürfnisse abgestimmt sind.



BUILT-TO-SUIT

MULTIFUNKTIONALE KMU-EINHEITEN, ZUGESCHNITTEN AUF IHRE BEDÜRFNISSE

Built-to-suit Variante 1:

3.500 m² Produktions-/
Vertriebsfläche mit 6,20 m
Hallenhöhe, 2.940 m² Büro-
fläche und 136 Parkplätzen.

Built-to-suit Variante 2:

3.400 m² Lagerraum mit 9 m
Hallenhöhe und einer Empore
von 850 m², 1.470 m² Büro-
fläche und 135 Parkplätzen.

Unterteilbar:

Möglich ist auch eine Vermietung
des Gebäudes an mehrere
Parteien mit unterschiedlichen
Flächen.

Flexible Produktionseinheiten mit Büroflächen

Größere KMU-Einheiten, die mit
größeren Lager- oder Produktions-ei-
nheiten verbunden werden können, mit
Empore und 7,60 m Hallenhöhe.

KMU-Einheiten

Ab 70 m² kombinierbar bis 3.000 m²,
mit 6,20 m Hallenhöhe, geeignet für
Lagerung / Produktion / Labor /
B2B-Showroom / Büros

**ERWEITERUNG
MÖGLICH**





STRATEGISCHE LAGE

Mit dem Standort Genin entscheiden Sie sich für eine optimale Verkehrsanbindung im Süden von Lübeck. Von hier aus gelangen Sie schnell in alle Richtungen, darunter auch in die großen Küstenstädte in Mecklenburg-Vorpommern: Wismar und Rostock.

Neben dem Gewerbepark befindet sich eine direkte Anbindung an die Küstenautobahn A 20 in Richtung Bad Segeberg und Rostock/Stettin sowie an die A 1 in Richtung Hamburg und Puttgarden über das Autobahnkreuz Lübeck. Auch den Flughafen Hamburg erreichen Sie schnell über die Autobahn.

Die Buslinie 16 wird künftig 400 Meter vom Parkeingang halten. Der Hauptbahnhof liegt ca. 5 km nördlich des Gewerbeparks und erreichen Sie bequem mit dem Fahrrad oder dem Bus.

BVI.EU, IHR IMMOBILIENPARTNER

BVI.EU entwickelt seit mehr als 20 Jahren gewerbliche Immobilienprojekte, die Rücksicht nehmen auf künftige Generationen und setzt dabei die effizientesten und nachhaltigsten Bau- und Dämmtechnologien ein.

Das Rezept von BVI.EU?

Persönliche Gespräche, in denen wir uns Zeit nehmen, um Ihr Unternehmen zu verstehen und Ihre genauen Erwartungen zu ermitteln. So können wir Ihnen eine flexible Immobilienlösung anbieten, die zu Ihrem Unternehmen und dessen zukünftige Entwicklung passt.

INFORMATIONEN

BVI.EU Deutschland GmbH - Zollhof 8, 40221 - Düsseldorf
+49 (0) 211 942516 09
luebeck@bvi.eu