

Wohnprojekt FLORA M.

Dohne 74 – 82
Mülheim an der Ruhr

Über uns

PHEROH ist als Projektentwickler auf die Entwicklung, Planung, Realisierung von hochwertigen Wohnprojekten im Bereich Senior Living sowie das Initiieren von nachhaltigen Quartiersentwicklungen im Rhein-Ruhr-Gebiet spezialisiert. Der Fokus liegt auf stimmigen und harmonischen Gesamtkonzepten, um WOHNEN FÜR FORTGESCHRITTENE zu realisieren.

Ihre Ansprechpartnerin



NICOLE NAGEL
Mitglied der Geschäftsführung
Leiterin kfm. Projektentwicklung

E nin@pheroh.de
M +49 177 4937601

Fakten & Zahlen

Grundstück	1.931 m ²
BGF	vsl. ca. 5.310 m ²
Senior Living	vsl. ca. 3.200 m ² 36 Einheiten
Gastronomie	vsl. ca. 420 m ² Nutzfläche zzgl. 145 m ² Terrassenfläche im Innenhof
Baubeginn	Oktober 2023
geplante Fertigstellung	Dezember 2025

Das Projekt

Der Projektstandort befindet sich in exklusiver Lage Mülheims, südlich der Innenstadt in direkter Wasserlage mit unverbaubarem Blick auf die Ruhr und die Ruhrauen.

Die geplante Projektentwicklung sieht den Abriss der Bestandsbebauung und die Errichtung eines Neubaus vor, bestehend aus einem Gebäudeensemble mit zwei Baukörpern und dazwischen liegendem Innenhof. Ein Teilbereich der Bestandsgebäude, das Haus „Müller Flora“, Element eines um 1900 eröffneten Biergartens mit Bootshaus, steht unter Denkmalschutz, die Sumpfpfypresse im Innenhof als Naturdenkmal unter Naturschutz.

Mit der Projektrealisierung werden am Standort qualitativ hochwertige Wohnungen für Senioren mit dem Konzept WOHNEN FÜR FORTGESCHRITTENE entstehen. Der vorgesehene Wohnungsmix orientiert sich genauso wie die Grundrissgestaltung an den Anforderungen der älteren Generation; das barrierefreie Gebäudekonzept und die seniorengerechte Ausführung der Wohnungen ist dabei ebenso vorgesehen wie eine unterstützende technische Infrastruktur und ein flexibles buchbares Service-Angebot.





Wohnprojekt PostAreal

Kalkumer Straße 70,
Düsseldorf

Über uns

PHEROH ist als Projektentwickler auf die Entwicklung, Planung, Realisierung von hochwertigen Wohnprojekten im Bereich Senior Living sowie das Initiieren von nachhaltigen Quartiersentwicklungen im Rhein-Ruhr-Gebiet spezialisiert. Der Fokus liegt auf stimmigen und harmonischen Gesamtkonzepten, um WOHNEN FÜR FORTGESCHRITTENE zu realisieren.

Ihre Ansprechpartnerin



NICOLE NAGEL
Mitglied der Geschäftsführung
Leiterin kfm. Projektentwicklung

E nin@pheroh.de
M +49 177 4937601

Fakten & Zahlen

Grundstück 5.023 m²

BGF o.i. vsl. ca. 7.040 m²

Senior Living vsl. ca. 4.360 m² | 55 Einheiten

Neubau Gewerbe vsl. ca. 980 m² Nutzfläche

Baubeginn Q IV 2024
geplante Fertigstellung Q I 2027

Das Projekt

Das Projektgrundstück ist urban im aufstrebenden Stadtteil Unterrath mit optimaler Anbindung an den ÖPNV und Erreichbarkeit für den Individualverkehr gelegen.

Derzeit ist die Liegenschaft mit einem mehrgeschossigen Büro- und Geschäftshaus bebaut, welches noch bis Mitte 2024 in Nutzung ist.

Die geplante Projektentwicklung sieht den Abriss der Bestandsbebauung und die Errichtung eines Gebäudeensembles mit drei Baukörpern, gruppiert um eine Parkanlage, vor. Das Ensemble wird über eine gemeinsame Tiefgarage miteinander verbunden.

Nach jetzigem Planungsansatz wird in den Neubauten WOHNEN FÜR FORTGESCHRITTENE mit vsl. 55 Senioren-Wohnungen realisiert.

Eine zum Standort und zum geplanten Charakter der Standortentwicklung passende gewerbliche Nutzung im Erdgeschoss komplettiert das Gebäude- und Nutzungskonzept.

