

OWL GmbH

Gesellschaft zu Förderung der Region mbH

www.ostwestfalenlippe.de

www.urbanland-owl.de/veranstaltungen/polis-convention-2023/

Astrid Butt

Projektleitung „Die neue Mobilität“

Walther-Rathenau-Straße 33 - 35

33602 Bielefeld

Tel. 0521 96733-132

E-Mail: a.butt@ostwestfalen-lippe.de

Stadt Detmold

Nachhaltiges Gewerbegebiet „Alte Ziegelei“

www.detmold.de

www.bauleitplanung-detmold.de

André Mohrenstein

Fachbereich 6 - Stadtentwicklung

Rosental 21

32756 Detmold

Tel. 05231 977-622

E-Mail: a.mohrenstein@detmold.de

Nachhaltiges Gewerbegebiet „Alte Ziegelei“

Die Stadt Detmold plant im Ortsteil Heidenoldendorf an der Bielefelder Straße im Bereich des ehemaligen Betonsteinwerkes Sander („Alte Ziegelei“) ein neues Gewerbegebiet zu entwickeln.

Das Areal war in der Vergangenheit mit unterschiedlichen Nutzungen belegt. Die Hauptnutzung bestand seit den 1960er Jahren aus einem produzierenden Gewerbe des Betonsteinhandwerks.

Nachdem das Betonsteinwerk Anfang der 2000er Jahre seinen Betrieb einstellte, wurden sukzessive alle Werkhallen demontiert. Der damalige Eigentümer bemühte sich seinerzeit um eine Vermarktung dieses städtebaulich markanten Gebietes, konnte aber u.a. aufgrund einer Altlastenproblematik einiger Teilflächen (hier befindet sich eine ehemalige Hausmülldeponie der früheren Gemeinde Heidenoldendorf) keine nachhaltige Nutzung etablieren.

Nun soll der Standort wieder mit Leben gefüllt werden. Denn die Stadt Detmold hat die Flächen zwischenzeitlich erworben und plant dort nun die Entwicklung eines nachhaltigen Gewerbegebietes. Bereits die Revitalisierung der Fläche selbst ist diesem nachhaltigen Planungsziel zuträglich, da viel bereits versiegelte und mit Altlasten belastete Flächen wieder nutzbar gemacht werden sollen. Aber auch z.B. in den Bereichen Durchgrünung des neuen Gebietes, erneuerbare Energien und Mobilität soll ein besonderes Augenmerk auf eine nachhaltige Entwicklung gelegt werden. Im Bauleitplanverfahren erfolgt eine Gliederung des Gebietes gemäß Abstandserlass NRW, sodass eine immissionstechnische Verträglichkeit mit den umliegenden Nutzungen gewährleistet wird.



Luftbildaufnahme des Plangebietes mit grober Abgrenzung der Altlastbereiche; im Hintergrund die Detmolder Innenstadt
Quelle: Stadt Detmold



Stadt Gütersloh

Mansergh Quartier: Wohnen, Studieren, Forschen, Arbeiten und Erholen auf etwa 38 Hektar

www.stadtplanung.guetersloh.de

www.conceptgt.de

Joleen Winter

Fachbereich Stadtplanung

Berliner Str. 70

33330 Gütersloh

Tel. 05241 82-3125

E-Mail: joleen.winter@guetersloh.de

Rahmenplanung

Entwurfsphase

Lageplan

- Neubau
 - Bestandsgebäude
 - I-VII Anzahl Vollgeschosse gemäß BauND
 - Leben Vorschlag für die Endgeschossumnutzung
 - N. Bauteilnummerierung
 - Zukunft Garage
 - Eingang Gebäude
 - Zugang ES Einheit
- Wasser
 - Öffentliches Grün
 - Gemeinschaftliches Grün
 - Privates Grün
 - Öffentliche Stellflächen
 - Öffentliche Spielflächen
 - Private Spielflächen
 - Öffentliche Sportfläche
 - Öffentlicher Weg/ Platz
 - Gemeinschaftlicher Weg
 - Erschließung
 - Bestandsbaum öffentlicher Raum
 - Bestandsbaum gemeinschaftlicher Raum
 - Neupflanzung
 - Grundstücksgrenze BtM
 - Grundstücksgrenze Baufeld

Hinweise:
 Knotenpunkt Quartierszugang/ Verier Straße gemäß Planung Verkehrsanlagen BSV, 03/2022
 Straßengemeinschaft Verier Straße gemäß Planung Stadt Gütersloh, 11/2022; Status
 Vorabzug, Abstimmung mit Straßen NRW ist noch nicht abgeschlossen



M 1:1000 DIN A0

12.01.2023

MANSERGH QUARTIER
GÜTERSLOH

studio
wessendorf

STU
DIO
RW
 LANDSCHAFTS
 ARCHITEKTUR

Stadt Herford

Das Marienhöfe Areal

www.stadtentwicklungsgesellschaft-herford.de

www.herford.de/Planen-Bauen-Wohnen/Konversion/

Maike Wöhler

Abteilungsleitung Stadtplanung, Grünflächen, Geodaten

Auf der Freiheit 21

32052 Herford

Tel. 05221 189-469

E-Mail: maike.woehler@herford.de

Ann-Christin Maasberg

Team Konversion

Auf der Freiheit 21

32052 Herford

Tel. 05221 189 4433

E-Mail: ann-christine.maasberg@herford.de

Sarah Droste

Team Konversion

Auf der Freiheit 21

32052 Herford

Tel. 05221 189 485

E-Mail: sarah.droste@herford.de





Stadt Minden

<https://www.minden.de/>

Andreas Chwalek
Wirtschaftsförderung
Kleiner Domhof 17
32423 Minden
Tel. 0571 89-249
E-Mail: a.chwalek@minden.de

Stadt Paderborn

Das Zukunftsquartier

<https://www.paderborner-konversion.de/zukunftsquartier>

Lars-Christian Lange

Konversionsbeauftragter

Am Hoppenhof 33

33104 Paderborn

Tel. 05251 88-12091

E-Mail: l.lange@paderborn.de



Zukunftsquartier Paderborn

Blick in die Urbane Meile