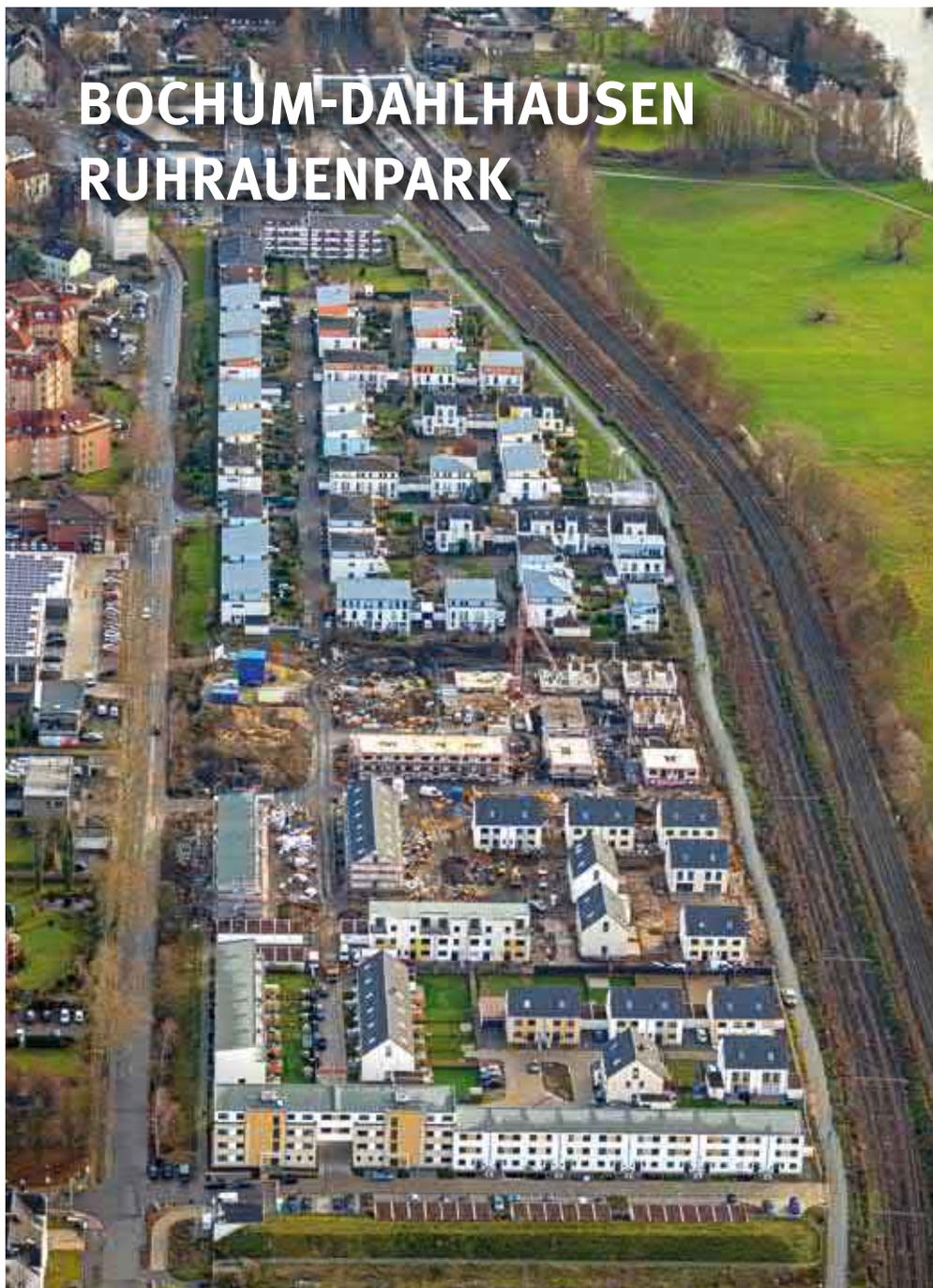


BOCHUM-DAHLHAUSEN RUHRAUENPARK



Ein Projekt der



BOCHUM-DAHLHAUSEN RUHRAUENPARK

in Bau seit 2016, geplante Fertigstellung in 2020

LEISTUNG WILMA

- / städtebauliches und architektonisches Konzept für einen bestehenden Bebauungsplan
- / Abschluss des städtebaulichen Vertrags bzw. Erschließungsvertrags
- / Entwicklung, Planung und Finanzierung der Erschließungsleistungen
- / Bodensanierung
- / Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Baudurchführung, Verkauf, schlüsselfertige Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / gasbetriebenes BHKW; Fernwärme aus BHKW-Zentrale
- / bedarfsgeführte, nutzerunabhängige Wohnraumlüftung

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR

- / Mischung aus Doppel- und Reihenhäusern
- / angrenzend an bereits bestehende Wohnbebauung
- / Kinderspielplatz
- / Fahrradabstellmöglichkeiten

DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: 34.000 m²
- / Bauabschnitte: 7
- / Doppelhaushälften: 38
- / Reihenhäuser: 59
- / Eigentumswohnungen: 14
- / Stellplätze: 2 pro Wohneinheit
- / Investitionsvolumen: 36,2 Mio. €

- / Architekturbüro: post welters + partner mbB
Architekten & Stadtplaner
BDA/SRL, Dortmund



AUERBERG CARRÉ BONN-AUERBERG



AUERBERG CARRÉ BONN-AUERBERG

Fertig gestellt im Dezember 2015

CLEMENS-AUGUST-PREIS 2016

für besonders innovative Bauten des
Haus und Grund Bonn/Rhein-Sieg e.V.
(www.clemens-august-preis.de)



2016

CLEMENS AUGUST PREIS

LEISTUNG WILMA

- / Entwicklung, Planung Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen
- / Bodensanierung
- / Verkauf, Baudurchführung, schlüsselfertige Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / Biogasbetriebenes Blockheizkraftwerk zur Wärmeversorgung mit Rückeinspeisung der elektrischen Energie
- / Kontrollierte Wohnraumentlüftung

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR

- / Autofreies Umfeld, mit 2 Tiefgaragen
- / Hochwertiges familiäres Wohnkonzept
- / Aufwändige Freiflächengestaltung mit beleuchteter Boule-Fläche
- / Fahrradabstellmöglichkeiten in Holz-Stahl-Einhausungen
- / Ansprechender integrierter Kinderspielplatz

DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße 5.505 m²
- / 69 Eigentumswohnungen
- / 2 Tiefgaragen mit insgesamt 76 Stellplätzen
- / Wohnfläche 6.290 m²
- / Bauzeit Januar 2014 bis Dezember 2015
- / Architekt: skt umbaukultur, Bonn
- / Investitionsvolumen ca. 18,4 Mio.

auerberg **carre**



VISTA VERDE - DENKENDORF



VISTA VERDE

WOHNEN MIT BESTEN AUSSICHTEN

Stand: fertig gestellt im Dezember 2014

LEISTUNG WILMA

- / Entwicklung des städtebaulichen Konzepts
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen
- / Verkauf, Baudurchführung, Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / Bau nach Energieeinsparverordnung 2009
- / Solarthermie mit Solarwarmwasserspeicher
- / Begrünte Garagendächer
- / Kontrollierte Wohnraumentlüftung

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR

- / Zentrale Lage in einem gewachsenen Wohngebiet
- / Terrassierte Anordnung der Häuser durch Hanglage
- / Großzügige und individuelle Gartenflächen



DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: ca. 2.225 m²
- / 6 Doppelhaushälften und 4 Reihenhäuser
- / 1.532 m² Wohnfläche
- / 13 Garagen und 7 Stellplätze
- / 4,1 Mio. Euro Projektvolumen
- / Bauzeit: Mai 2013 bis Dezember 2014



DOmizilia –
DORTMUND



DOmizilia – DORTMUND

Stand: fertig gestellt März 2013

LEISTUNG WILMA

- / Städtebauliches und architektonisches Konzept für einen bestehenden Bebauungsplan
- / Überplanung und Finanzierung der Erschließungsleistungen
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Verkauf, Baudurchführung, Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / EnEV 2009
- / Nahwärmenetz mit einem BHKW in Kooperation mit der DEW 21
- / Benutzerunabhängige Wohnraumlüftung

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR / FREIFLÄCHEN

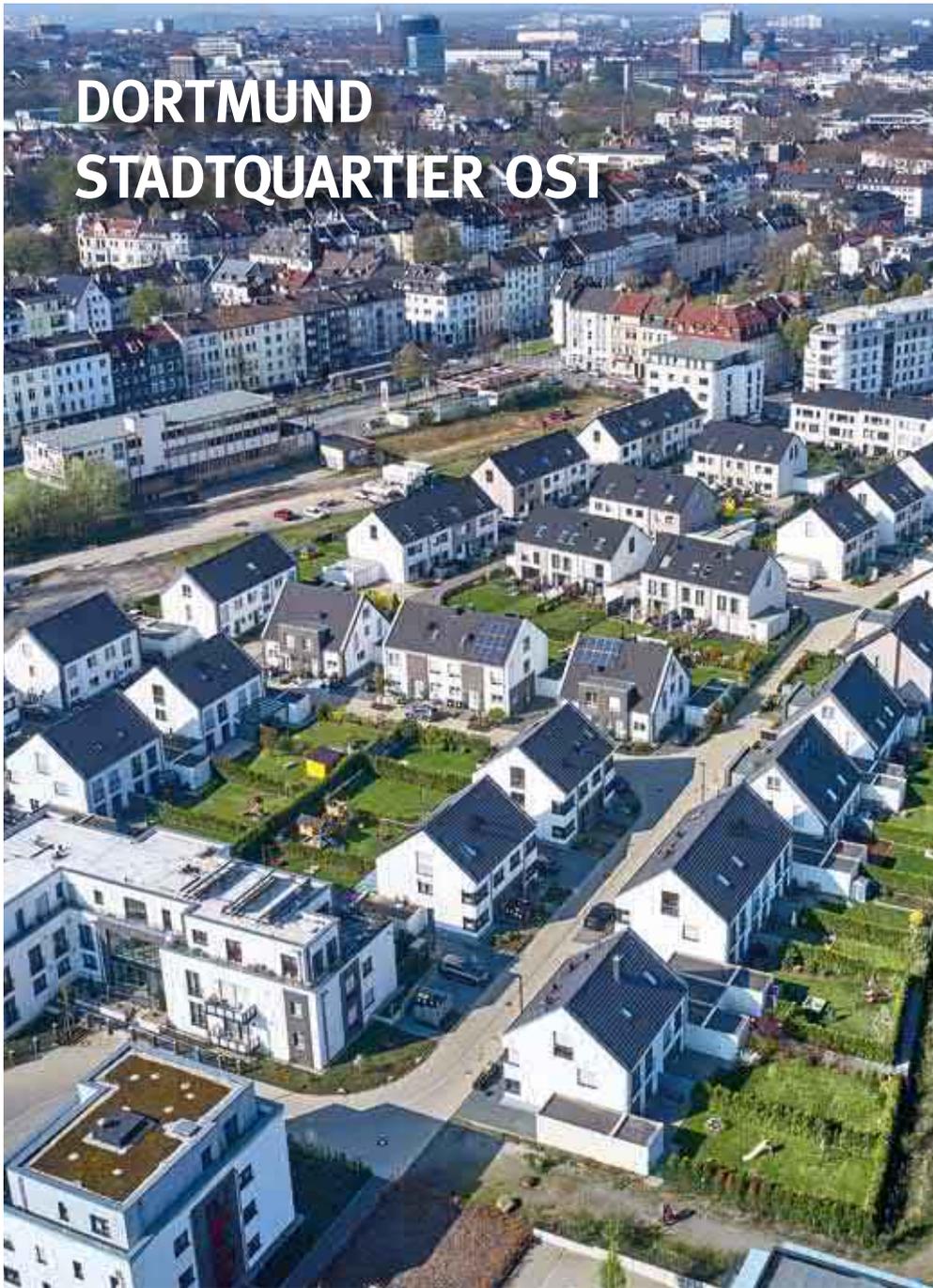
- / Mischung aus Doppelhäusern und Reihenhäusern angrenzend an bereits bestehende Wohnbebauung und eine kleine Grünfläche

DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: ca. 10.530 m² Nettobauland
- / 41 Einfamilienhäuser
- / 11,5 Mio. Euro Verkaufsvolumen
- / Bauzeit: September 2011 bis März 2013
- / Architekt: Post & Welters Architekten und Stadtplaner GmbH, Dortmund



DORTMUND STADTQUARTIER OST



DORTMUND STADTQUARTIER OST

fertig gestellt in den Jahren 2013 - 2016

LEISTUNG WILMA

- / städtebauliches und architektonisches Konzept für einen bestehenden Bebauungsplan
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Baudurchführung, Verkauf, schlüsselfertige Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / gasbetriebenes BHKW, Fernwärme aus BHKW-Zentrale
- / KfW-Effizienzhaus 70-Standard
- / bedarfsgeführte, nutzerunabhängige Wohnraumlüftung
- / begrünte Garagendächer

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR

- / Mischung aus Doppel- und Reihenhäusern
- / hochwertiges, familiäres Wohnkonzept
- / angrenzend an bereits bestehende Wohnbebauung

DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: 21.300 m²
- / Bauabschnitte: 4
- / Doppelhaushälften: 26
- / Reihenhäuser: 57
- / Stellplätze: 2 pro Wohneinheit
- / Investitionsvolumen: 25,8 Mio. €

- / Architekturbüro:
post welters + partner mbB
Architekten & Stadtplaner
BDA/SRL, Dortmund



DORTMUND HANSEVIERTEL



DORTMUND HANSEVIERTEL

fertig gestellt in den Jahren 2015-2018

LEISTUNG WILMA

- / städtebauliches und architektonisches Konzept für einen bestehenden Bebauungsplan
- / Anpassung des städtebaulichen Konzepts unter Berücksichtigung des städtebaulichen Masterplans
- / Abschluss des städtebaulichen Vertrags bzw. Erschließungsvertrags
- / Finanzierung der Erschließungsleistungen
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Rückbau bzw. Abbruch der Vornutzung
- / Bodensanierung
- / Baudurchführung, Verkauf, schlüsselfertige Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / gasbetriebenes BHKW, Fernwärme aus BHKW-Zentrale
- / bedarfsgeführte, nutzerunabhängige Wohnraumlüftung
- / Regenwasserrückhaltebecken; versickerungsfähige Pflaster
- / begrünte Garagendächer



STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR / FREIFLÄCHEN

- / 5 Mehrfamilienhäuser mit drei getrennten Tiefgaragen
- / hochwertiges, familiäres Wohnkonzept
- / angrenzend an bereits bestehende Wohnbebauung
- / großzügige Freiflächen mit aufwendiger Begrünung
- / Kinderspielplatz
- / Fahrradabstellmöglichkeiten

DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: 12.700 m²
- / Eigentumswohnungen: 175
- / Tiefgaragen: 3 mit 192 Stellplätzen
- / weitere Stellplätze: 70
- / Investitionsvolumen: 45,1 Mio. €

- / Architekturbüro:
post welters + partner mbB
Architekten & Stadtplaner
BDA/SRL, Dortmund



DÜSSELDORF-BILK FREIRAUM



DÜSSELDORF-BILK FREIRAUM

in Bau seit Ende 2017, geplante Fertigstellung in 2023

LEISTUNG WILMA

- / Durchführung eines städtebaulich-architektonischen Wettbewerbs in Kooperation mit der Landeshauptstadt Düsseldorf
- / Wohnprojekt nach ökologischen Gesichtspunkten
- / Anpassung des städtebaulichen Konzepts unter Berücksichtigung des städtebaulichen Masterplans
- / Entwicklung des Bebauungsplans
- / Abschluss des städtebaulichen Vertrags
- / Finanzierung der Erschließungsleistungen
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Rückbau bzw. Abbruch der Vornutzung; Bodensanierung
- / Baudurchführung, Verkauf, schlüsselfertige Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / Fernwärmeversorgung der Stadtwerke Düsseldorf
- / bedarfsgeführte, nutzerunabhängige Wohnraumlüftung
- / begrünte Flachdächer
- / Fassadenbegrünung
- / Glasfaserverkabelung

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR / FREIFLÄCHEN

- / hochwertiges, familiäres Wohnkonzept auf ehemaligen Industriegelände, Konversion einer Gewerbebrache



- / Stadthäuser und Mehrgeschosswohnungsbau
- / Integration von Gewerbe- und Gemeinbedarfsflächen
- / großzügige Freiflächen mit aufwendiger Begrünung und integrierten Spielflächen; zentraler grüner Quartiersplatz
- / Integration einer Kindertagesstätte
- / Fahrradabstellmöglichkeiten

DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: 38.400 m²
- / Bauabschnitte: 6
- / Reihen- / Stadthäuser: 51
- / Stadtvillen: 2 mit je 7 Eigentumswohnungen
- / Eigentumswohnungen: 44 weitere
- / Mietwohnungen: 160 (50% geförderter Wohnraum mit Miete ab 6,25 € pro m²)
- / Gewerbefläche: 3.780 m²
- / Gemeinbedarfsfläche: 830 m² (4-zügige Kita)
- / Tiefgaragen: 6 private (für Anwohner)
- / Stellplätze: 81 öffentliche
- / Investitionsvolumen: > 100 Mio. €
- / städtebauliche Konzeption: sgp HACHTEL | BAUER GmbH
architekten BDA, Bonn
- / Bebauungsplanung: skt umbaukultur
Architekten BDA, Bonn



Städtebauliches Konzept:
Siegerentwurf (Mai 2013)

DÜSSELDORF-BILK FREIRAUM



DÜSSELDORF-BILK FREIRAUM

in Bau seit Ende 2017, geplante Fertigstellung in 2023



GARTENHOF – DÜSSELDORF GERRESHEIM



GARTENHOF – DÜSSELDORF GERRESHEIM

Stand: fertig gestellt im Dezember 2013

LEISTUNG WILMA

- / Städtebauliches und architektonisches Konzept im Rahmen eines qualitätssichernden Investorenwettbewerbes
- / Planung und Finanzierung der Erschliessungsleistungen Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschliessungsleistungen
- / Verkauf, Baudurchführung, Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / EnEV 2009
- / Solare Trinkwassererwärmung
- / Benutzerunabhängige Wohnraumlüftung

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR

- / Umwidmung eines ehemaligen Kirchengrundstückes zu Wohnbauzwecken
- / Mischung aus Doppelhäusern und Reihenhäusern und Anordnung um einen privaten Quartiersplatz

DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: ca. 6.400 m² Nettobauand
- / 23 Einfamilienhäuser
- / 8 Mio. Euro Verkaufsvolumen
- / Bauzeit: Juni 2011 bis Dezember 2013
- / Architekt: Konrath Wennemar, Architekten und Ingenieure, Düsseldorf



DÜSSELDORF-HEERDT WOHNEN AM ÖKOTOP



DÜSSELDORF-HEERDT WOHNEN AM ÖKOTOP

fertig gestellt in 2019

LEISTUNG WILMA

- / Wohnprojekt nach ökologischen Gesichtspunkten
- / städtebauliches und architektonisches Konzept für einen bestehenden Bebauungsplan
- / Abschluss des Erschließungsvertrags
- / Finanzierung der Erschließungsleistungen
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Rückbau bzw. Abbruch der Vornutzung
- / Bodensanierung
- / Baudurchführung, Verkauf, schlüsselfertige Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / Wärmeversorgung über ein mit Biogas betriebenes BHKW mit Rückeinspeisung elektrischer Energie
- / solare Trinkwassererwärmung
- / KfW-Effizienzhäuser im 55er- und 70er-Standard
- / Holzfassade aus sibirischer Lärche
- / bedarfsgeführte, nutzerunabhängige Wohnraumlüftung
- / Regenwasser versickert über ein Muldensystem; versickerungsfähige Pflaster
- / begrünte Dächer, Fassaden und Carports
- / 3-fach verglaste Fenster



STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR / FREIFLÄCHEN

- / hochwertiges, familiäres Wohnkonzept in ökologischem, autofreiem Umfeld
- / naturverträgliche Nutzung der öffentlichen Grünanlage
- / Integration von Kindertagesstätte, Kinderspielplatz und Fahrradabstellmöglichkeiten

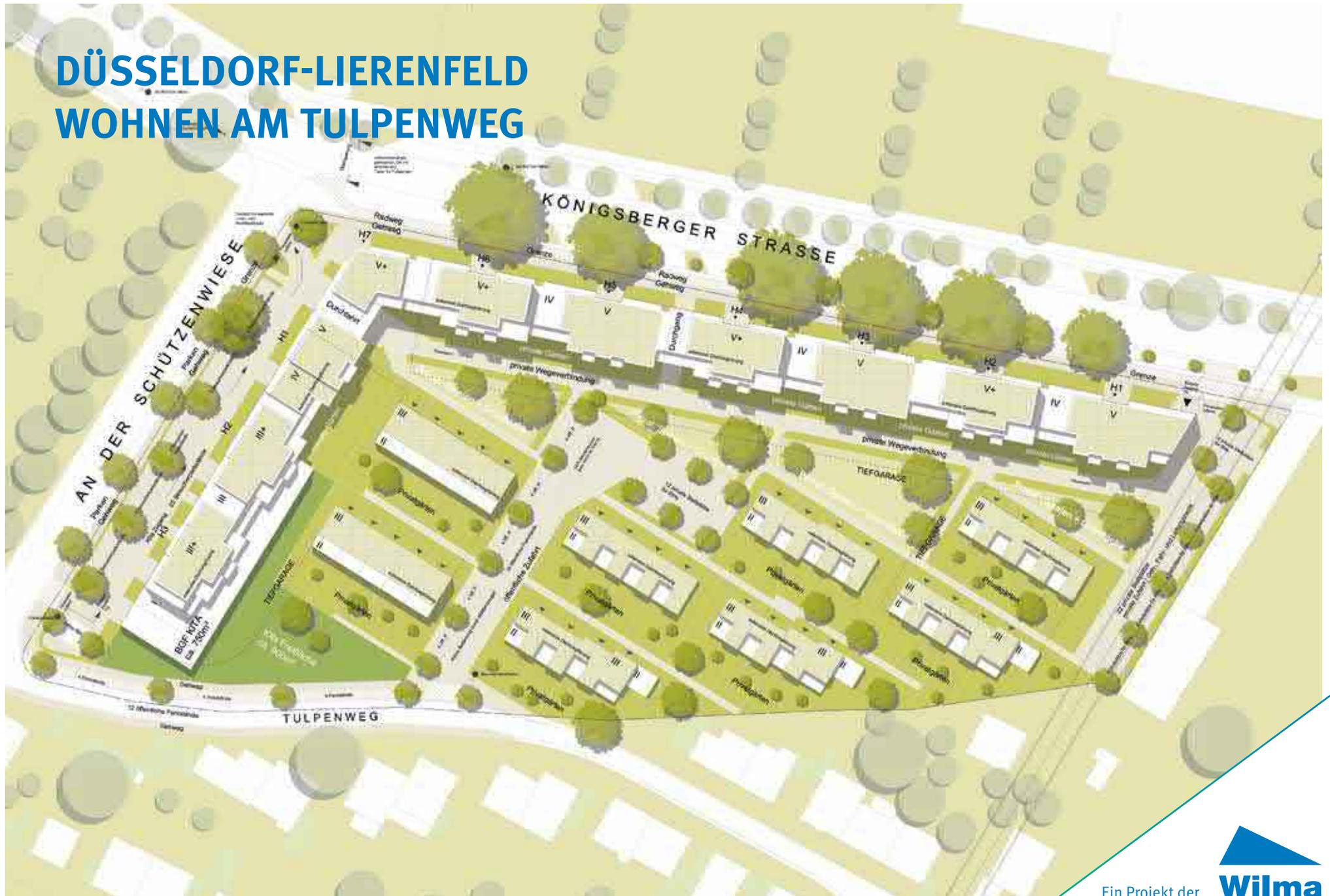
DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: 16.000 m²
- / Bauabschnitte: 4
- / Reihenhäuser / Stadthäuser: 33
- / Eigentumswohnungen: 21
- / Tiefgarage: 1 mit 26 Stellplätzen
- / Stellplätze: 47 Carports
- / Gemeinbedarfsfläche: 830 m² (4-zügige Kita)
- / Investitionsvolumen: 29 Mio. €

- / Architekturbüro: Konrath und Wennemar, Architekten Ingenieure, Düsseldorf
- / Erschließungspartner: Ingenieurbüro bPLAN
- / Freiraumplanung: NORMANN Landschaftsarchitekten PartGmbH, Düsseldorf



DÜSSELDORF-LIERENFELD WOHNEN AM TULPENWEG



DÜSSELDORF-LIERENFELD WOHNEN AM TULPENWEG

in Planung und Entwicklung

LEISTUNG WILMA

- / Erarbeitung des Masterplans auf der Basis des Siegerentwurfs des städtebaulichen Wettbewerbs
- / Entwicklung des Bebauungsplans
- / Abschluss des städtebaulichen Vertrags
- / Finanzierung der Erschließungsleistungen
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Baudurchführung, Verkauf, schlüsselfertige Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / energetisches Konzept liegt noch nicht abschließend vor
- / Möglichkeit: gasbetriebenes BHKW
- / bedarfsgeführte, nutzerunabhängige Wohnraumlüftung
- / 3-fach verglaste Fenster
- / begrünte Fassaden und Flachdächer

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR / FREIFLÄCHEN

- / Entwicklung eines hochwertigen, familiären Quartierskonzepts auf ehemaligen Röhrenlagergelände in Kooperation mit der Landeshauptstadt Düsseldorf
- / angrenzend an bereits bestehende Wohnbebauung
- / Integration einer Kindertagesstätte
- / private Kinderspielplätze
- / Fahrradabstellmöglichkeiten

Stand: Mai 2019

DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: 22.000 m²
- / Bauabschnitte: 3
- / Reihenhäuser: 34
- / Eigentumswohnungen: 176
- / Gemeinbedarfsfläche: 630 m² (3-zügige Kita)
- / Investitionsvolumen: 70 Mio. €

/ Architekturbüro:

planquadrat

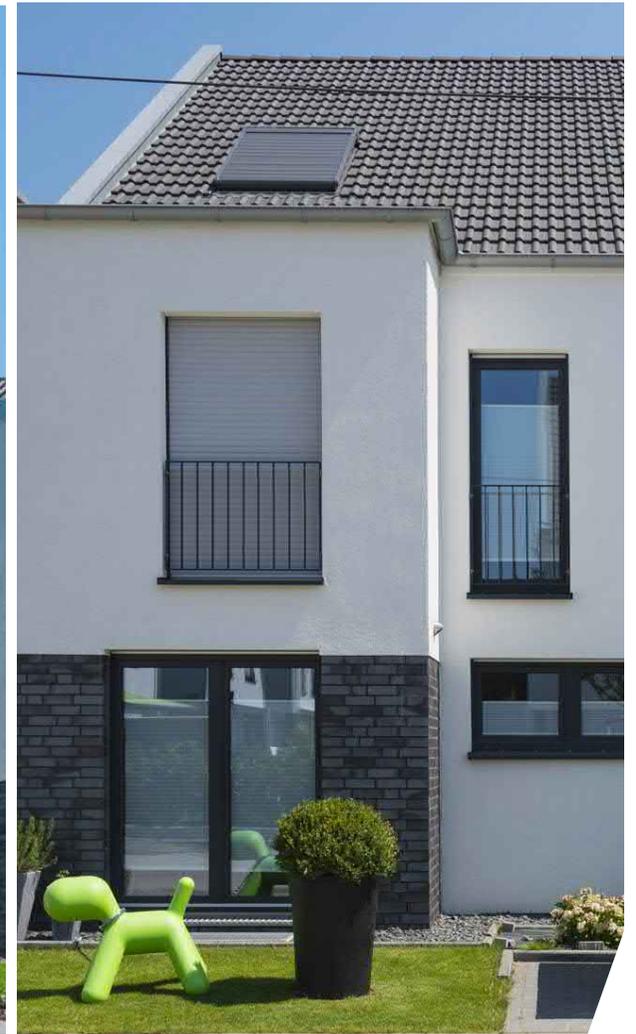
Elfers Geskes Krämer PartG mbB

Architekten und Stadtplaner

BDA / DASL / dwb, Wiesbaden



BROICHER GÄRTEN – DÜSSELDORF MÖRSENBROICH



BROICHER GÄRTEN – GARTENSTADT REITZENSTEIN

Stand: fertig gestellt im Dezember 2016

LEISTUNG WILMA

- / Anpassung des städtebaulichen Masterplanes unter Berücksichtigung des Bebauungsplanes
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen
- / Verkauf, Baudurchführung, Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / Fernwärmeversorgung durch die Stadt Düsseldorf
- / EnEV 2009
- / Benutzerunabhängige Wohnraumlüftung

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR

- / Nutzung der ehemals militärisch genutzten Reitzensteinkaserne als Wohngebiet
- / Gartenstadtähnliche Gesamtstruktur mit überwiegend aufgelockerter Einfamilienhausbebauung

DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: ca. 55.000 m² Nettobauland
- / 181 Einfamilienhäuser
- / 14 Townhäuser mit Tiefgarage mit insgesamt 28 Stellplätzen
- / 5-zügige Kindertagesstätte integriert in Wohnhaus
- / 96 Mio. Euro Verkaufsvolumen
- / Bauzeit: Mai 2012 bis Dezember 2016
- / Architekt: Konrath Wennemar, Architekten und Ingenieure, Düsseldorf



GRAVENSTEINER ARKADEN FRANKFURT



GRAVENSTEINER ARKADEN FRANKFURT

Fertig gestellt im Juli 2016

LEISTUNG WILMA

- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Baudurchführung, Gesamtvermietung, Übergabe an den Investor, Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2009)
- / 3-fach Verglasung
- / Fernwärmeanschluss
- / Kontrollierte Wohnungsentlüftung

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR

- / Entwicklung des Stadtteilzentrums als urbane Mitte des neuen Frankfurter Bogens
- / Aufteilung des städtischen Blocks in 11 Häuser mit jeweils eigener Adresse
- / Arkaden als Aufenthaltsraum und als städtische Verbindung zu den angrenzenden Plätzen und Freiräumen
- / Städtische Infrastruktur mit Läden, Gastronomie und Nahversorgungszentrum in den Erdgeschossen
- / Helle Wohnungen und Stadthäuser mit großen Balkonen, Loggien oder Dachterrassen
- / Parkartiger großzügiger Innenhof für die Bewohner
- / Zweigeschossige übersichtliche Tiefgarage
- / Architekten: Landes & Partner, Frankfurt am Main

gravensteiner
ARKADEN

DATEN / VOLUMEN

- / Geländegröße: 7.289 m²
- / ca. 33.883 m² BGF
- / 133 Wohneinheiten in 11 Mehrfamilienhäusern
- / Einzelhandelsfläche: 5.150 m²
- / Wohnfläche: 11.400 m²
- / 50 Mio. Euro Investitionsvolumen
- / Bauzeit: Mai 2014 bis Juli 2016



HOLBEINVIERTEL – FRANKFURT SACHSENHAUSEN



HOLBEINVIERTEL – DIE KUNST DES WOHNENS

Stand: fertig gestellt 2014

LEISTUNG WILMA

- / Nachweis der Bebaubarkeit über Einfügnachweis nach § 34 BauGB
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Verkauf, Baudurchführung, Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / Blockheizkraftwerk mit Biogas als Nahwärmeversorgung
- / KfW-55-Standard
- / 3-fach-Verglasung
- / Feuchtegesteuerte Entlüftung der Wohn- und Schlafräume
- / Großes Retentionsbecken für gedrosselte Regenwassereinleitung
- / Gründächer auf allen Gebäuden

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR

- / Konversion einer ehemaligen Bahnfläche (Industriebrache) in ein hochwertiges Wohngebiet
- / Behutsame städtebauliche Einfügung in die vorhandene Struktur
- / Das Konzept bietet städtisches Ambiente bei größtmöglichem individuellem Freiraum durch weitläufige Gärten und frei stehende Mehrfamilienhäuser (Stadt villen)
- / Die Natursteinfassade steht für schlichte Eleganz und Nachhaltigkeit

DATEN / VOLUMEN

- / Geländegröße: ca. 30.000 m²
- / 158 Eigentumswohnungen und 38 Einfamilienhäuser
- / Ca. 29.000 m² BGF
- / 88 Mio. Euro Investitionsvolumen
- / Bauzeit 2011 bis 2014
- / Architekt: Magnus Kaminiarz & Cie., Frankfurt am Main

FREIFLÄCHEN

- / Ruhender Verkehr zu 100 % unterirdisch – autofreier, gründurchzogener Freiraum
- / Zwei großzügige zentrale Platzanlagen als Spiel- und Begegnungsflächen
- / Verkehrsberuhigte Mischverkehrsfläche



HOLBEIN
VIERTEL
Sachsenhausen



BLUMENWIESE – FRANKFURT UNTERLIEDERBACH



BLUMENWIESE – FRANKFURT UNTERLIEDERBACH

Fertig gestellt im August 2014

LEISTUNG WILMA

- / Entwicklung des städtebaulichen Konzeptes mit der Stadtplanung in Anlehnung an altes Planungsrecht
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Verkauf, Baudurchführung, Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / Fernwärme aus BHKW-Zentrale
- / KfW-70-Standard
- / Kontrollierte feuchtgesteuerte Entlüftung der Wohn- und Schlafräume
- / Dreischieben-Isolierverglasung

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR / FREIFLÄCHEN

- / Entwicklung einer Reihenhausezeile als Entree für eine angrenzende große öffentliche Grünfläche
- / Schaffung einer modernen Architektur nach aktuellen Entwicklungsaspekten auf Basis eines veralteten B-Plans
- / Städtebauliche Einfügung in die vorhandene Struktur mit einer anspruchsvoll gestalteten Klinkerfassade
- / Kreatives und nutzerfreundliches Parkkonzept für PKW's
- / Ruhender Verkehr nicht vom öffentlichen Straßenraum sichtbar
- / Kleiner Platzbereich mit Durchwegung in die öffentliche Grünfläche
- / Großzügige private Gartenflächen

DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße 7.909 m²
- / 33 Reihenhäuser – 3 verschiedene Haustypen
- / 11,5 Mio. Euro Investitionsvolumen
- / Bauzeit: 2013 bis Ende 2014
- / Fassadengestaltung durch Architekturbüro Planquadrat



GIEBEN
Q16 – STADTQUARTIER AM AULWEG



GIEßEN

Q16 – STADTQUARTIER AM AULWEG

Fertig gestellt im Dezember 2018

LEISTUNG WILMA

- / B-Plan Aufstellung in Abstimmung mit der Stadt
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen
- / Planung und Finanzierung der Erschließungsleistungen
- / Verkauf, Baudurchführung, schlüsselfertige Übergabe, Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / KfW-Effizienzhaus 55-Standard
- / Anschluss an ein Nahwärmenetz der Stadtwerke Gießen
- / Bedarfsgeführtes Lüftungskonzept
- / Rigolensystem, zur natürlichen Versickerung von Regenwasser

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR

- / Zentrale Lage in Gießen / Innenstadtnah / Gestaltungsvielfalt der einzelnen Gebäude
- / Projektentwicklung in enger Abstimmung mit der Stadt Gießen
- / Naturnah bewirtschaftete Gärten mit Selbstversorgermöglichkeit in Form von „Urban gardening“ (mietbare Hochbeete), Obst- und Beerenplantage in den Grünbereichen
- / Zahlreiche Gemeinschaftsflächen und hochwertige Grünanlagen
- / Gemeinschaftseinrichtungen für das Quartier und den Stadtteil in Form von Kita, Frisör, Bäckerei und Zahnarztpraxis
- / Voll ausgestatteter Gemeinschaftsraum für Veranstaltungen und Feiern für die Bewohner im Quartier.

DATEN / VOLUMEN

- / Plangebiet: ca. 18 Hektar
- / 8 Gebäude mit 172 Einheiten
- / Parkhaus mit 205 Stellplätze
- / 6-zügige Kindertagesstätte, Bäckerei, Frisör, Zahnarztpraxis, und Studentenapartments
- / ca. 1.250 m² Gewerbeflächen
- / 40 Mio. Euro Verkaufsvolumen
- / Bauzeit: Oktober 2015 bis Dezember 2018



GIESSEN, Q16 STADTQUARTIER AM AULWEG



Parkhaus
mit 205
Stellplätzen



Ein Projekt der



GIESSEN

Q16 – STADTQUARTIER AM AULWEG

fertig gestellt in den Jahren 2015 - 2018

LEISTUNG WILMA

- / B-Plan Aufstellung und Projektentwicklung in enger Abstimmung mit der Stadt Gießen
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen
- / Planung und Finanzierung der Erschließungsleistungen
- / Verkauf, Baudurchführung, schlüsselfertige Übergabe, Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / KfW-Effizienzhaus 55-Standard
- / Anschluss an ein Nahwärmenetz der Stadtwerke Gießen
- / bedarfsgeführte, nutzerunabhängige Wohnraumlüftung
- / Rigolensystem, zur natürlichen Versickerung von Regenwasser

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR / FREIFLÄCHEN

- / zentrale Lage in Gießen, innenstadtnah, Gestaltungsvielfalt der einzelnen Gebäude
- / naturnah bewirtschaftete Gärten mit Selbstversorgermöglichkeit in Form von „Urban gardening“ (mietbare Hochbeete), Obst- und Beerenplantage in den Grünbereichen
- / zahlreiche Gemeinschaftsflächen und hochwertige Grünanlagen
- / Voll ausgestatteter Gemeinschaftsraum für Veranstaltungen und Feierlichkeiten für die Bewohner im Quartier.

DATEN / VOLUMEN

- / Plangebiet: ca. 18.000 m²
- / Gebäude: 8 Mehrfamilienhäuser
- / Eigentumswohnungen: 172
- / Parkhaus: 205 Stellplätze
- / Gewerbefläche: ca. 1.250 m²
(Bäckerei, Frisör, Zahnarztpraxis)
- / Gemeinbedarfsfläche: 6-zügige Kita
- / Investitionsvolumen: 40 Mio. €



GLADBECK ROSENHÜGEL



Ein Projekt der



GLADBECK ROSENHÜGEL

geplante Bauzeit 2019 - 2021

LEISTUNG WILMA

- / Entwicklung eines Mehrgenerationenquartiers
- / Entwicklung des Bebauungsplans
- / Abschluss des städtebaulichen Vertrags bzw. Erschließungsvertrags
- / Finanzierung der Erschließungsleistungen
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Rückbau bzw. Abbruch der Vornutzung
- / Bodensanierung
- / Baudurchführung, Verkauf, schlüsselfertige Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / gasbetriebenes BHKW, Fernwärme aus BHKW-Zentrale
- / bedarfsgeführte, nutzerunabhängige Wohnraumlüftung
- / begrünte Garagendächer

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR

- / hochwertiges, familiäres Wohnkonzept auf dem Gelände des ehemaligen Sportplatzes Rosenhügel
- / Mischung aus Doppel- und Reihenhäusern sowie Mehrfamilienwohnungsbau
- / angrenzend an bereits bestehende Wohnbebauung
- / Fahrradabstellmöglichkeiten

DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: 18.800 m²
- / Bauabschnitte: 3
- / Doppelhaushälften: 20
- / Reihenhäuser: 20
- / Eigentumswohnungen: 33
- / Stellplätze: 2 pro Wohneinheit
- / Investitionsvolumen: 20,8 Mio. €

- / Architekturbüro:
post welters + partner mbB
Architekten & Stadtplaner
BDA/SRL, Dortmund



GLADBECK STADTWALD SIEDLUNG



Ein Projekt der



GLADBECK

STADTWALD SIEDLUNG

in Bau seit 2018, geplante Fertigstellung in 2021

LEISTUNG WILMA

- / städtebauliches und architektonisches Konzept für einen bestehenden Bebauungsplan
- / Abschluss des städtebaulichen Vertrags bzw. Erschließungsvertrags
- / Finanzierung der Erschließungsleistungen
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Rückbau bzw. Abbruch der Vornutzung
- / Baudurchführung, Verkauf, schlüsselfertige Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / gasbetriebenes BHKW, Fernwärme aus BHKW-Zentrale
- / bedarfsgeführte, nutzerunabhängige Wohnraumlüftung
- / begrünte Garagen- und Carportdächer

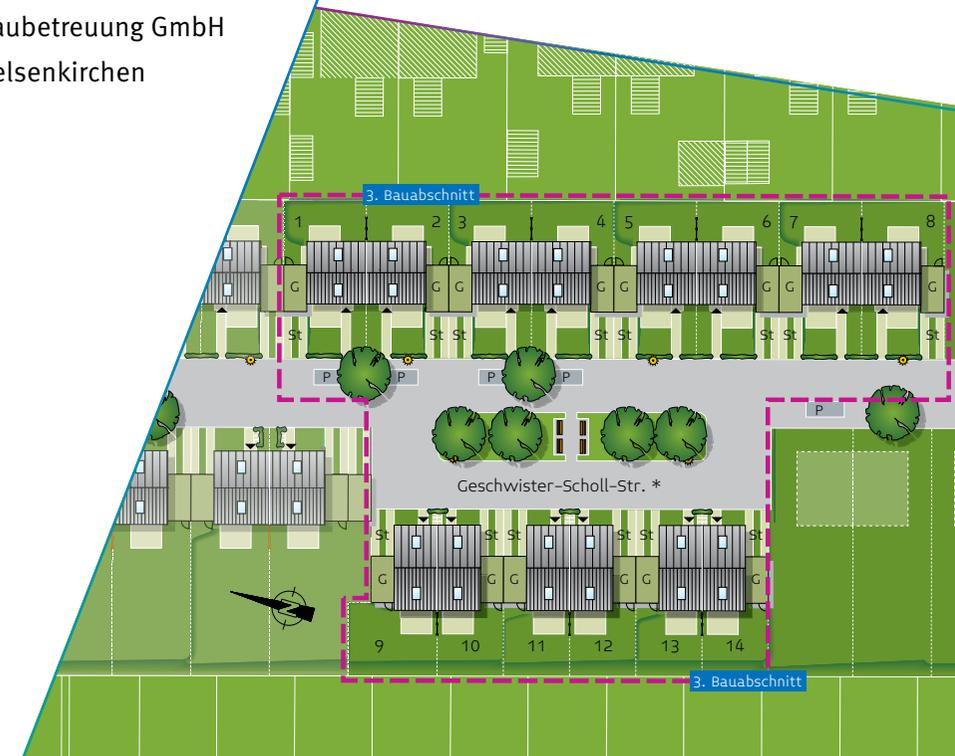
STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR

- / Mischung aus Einfamilienhäusern und Mehrfamilienwohnungsbau
- / angrenzend an bereits bestehende Wohnbebauung
- / Kinderspielplatz
- / Fahrradabstellmöglichkeiten

DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: 17.300 m²
- / Bauabschnitte: 5
- / Doppelhaushälften: 42
- / Eigentumswohnungen: 24
- / Stellplätze: 2 pro Wohneinheit
- / Carports: 19
- / Investitionsvolumen: 19,4 Mio. €

- / Architekturbüro: Griwatz Bauplanung
Baubetreuung GmbH
Gelsenkirchen



HERNE JÜRGENS HOF



HERNE JÜRGENS HOF

in Bau seit 2019, geplante Fertigstellung in 2020

LEISTUNG WILMA

- / Entwicklung des Bebauungsplans
- / Abschluss des städtebaulichen Vertrags bzw. Erschließungsvertrags
- / Finanzierung der Erschließungsleistungen
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Rückbau bzw. Abbruch der Vornutzung
- / Bodensanierung
- / Baudurchführung, Verkauf, schlüsselfertige Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / gasbetriebenes BHKW, Fernwärme aus BHKW-Zentrale
- / bedarfsgeführte, nutzerunabhängige Wohnraumlüftung
- / begrünte Garagendächer

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR

- / Mischung aus Doppel- und Reihenhäusern auf ehemaligem Sportplatz-Gelände

DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: 15.500 m²
- / Bauabschnitte: 2
- / Doppelhaushälften: 26
- / Reihenhäuser: 23
- / Stellplätze: 2 pro Wohneinheit
- / Investitionsvolumen: 16,4 Mio. €

- / Architekturbüro: Griwatz Bauplanung
Baubetreuung GmbH
Gelsenkirchen



HOFHEIM ROSENBERG-LOGEN



HOFHEIM ROSENBERG-LOGEN

Fertig gestellt im Juni 2020

LEISTUNG WILMA

- / Wohnbauprojekt
- / Abbruch des Bestandshotels
- / Schaffung Planungsrecht, Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen
- / Planung und Finanzierung öffentlicher Erschließungsleistungen (Trafostation und Bushaltestelle)
- / Verkauf, Baudurchführung, schlüsselfertige Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / KfW-Effizienzhaus 55-Standard
- / Errichtung eines gasbetriebenen Block-Heizkraftwerks mit Biogas Beimischung
- / Produzierter Strom des Block-Heizkraftwerks kann vollständig im Quartier verbraucht werden
- / Gründächer auf allen Gebäuden
- / Qualitative Außenanlage mit hohem Anteil an Grünflächen und aufwendiger Bepflanzung
- / Glasfaserverkabelung für High-Speed Internet

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR

- / Städtebaulicher Architekturwettbewerb mit Gremium aus Stadt und Investor
- / Aufgelockerte Bebauung mit moderater Ausnutzung, in den Waldhang integriert
- / Aufwendige Außenanlagen mit großzügigen privaten Gartenflächen und gemeinschaftlichem Quartiersplatz
- / barrierefreie Zugänge in alle Gebäude
- / moderne Gebäudekubatur mit ansprechender Fassadengestaltung (Trespa in Holzoptik)
- / sonnige Dachterrassen und Loggien mit Fernblick auf die Frankfurter Skyline

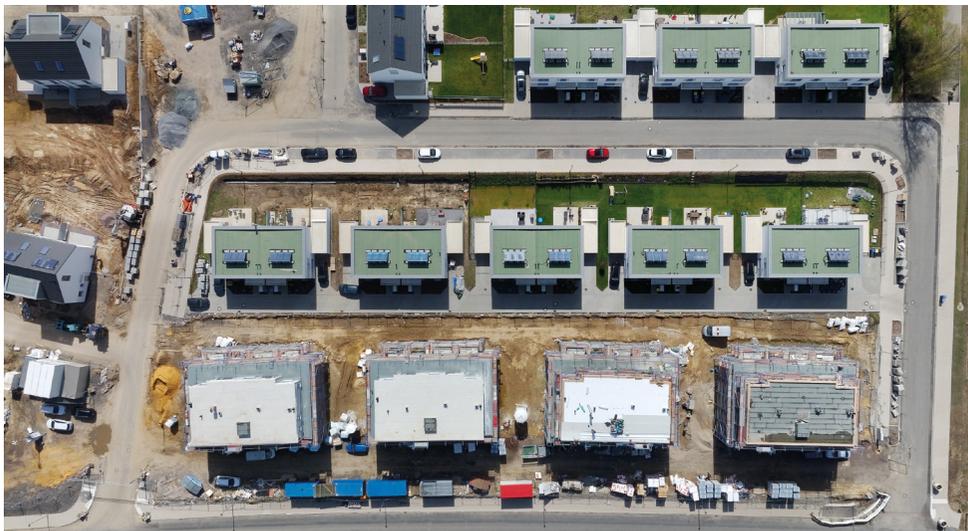
DATEN / VOLUMEN

- / Plangebiet: ca. 7 Hektar
- / 46 Eigentumswohnungen in sechs Mehrfamilienhäusern
- / 100 Stellplätze in der Tiefgarage
- / 4 Besucherstellplätze
- / 32 Mio. Euro Verkaufsvolumen
- / 5.300 m² Wohnfläche
- / Bauzeit: März 2018 bis Juni 2020

Rosenberg
Logen



HOLZWICKEDE WOHN-PARK EMSCHERQUELLE



HOLZWICKEDE WOHNPAK EMSCHERQUELLE

Grundstücksvorbereitung, geplante Bauzeit 2019 - 2024



LEISTUNG WILMA

- / Siegerentwurf im städtebaulichen Wettbewerbsverfahren
- / Wohnprojekt nach ökologischen Gesichtspunkten
- / Entwicklung des Bebauungsplans
- / Abschluss des städtebaulichen Vertrags bzw. Erschließungsvertrags
- / Finanzierung der Erschließungsleistungen
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Rückbau bzw. Abbruch der Vornutzung
- / Bodensanierung
- / Baudurchführung, Verkauf, schlüsselfertige Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / gasbetriebenes BHKW; Fernwärme aus BHKW-Zentrale
- / solare Trinkwassererwärmung
- / Regenwasserrückhaltebecken; versickerungsfähige Pflaster; Wasser versickert über ein Muldensystem
- / bedarfsgeführte, nutzerunabhängige Wohnraumlüftung
- / begrünte Garagendächer

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR / FREIFLÄCHEN

- / hochwertiges, familiäres Wohnkonzept auf dem ehemaligen Gelände der Emscher Kaserne
- / Mischung aus freistehenden Einfamilienhäusern, Doppel- und Reihenhäusern sowie Mehrfamilienwohnungsbau
- / angrenzend an bereits bestehende Wohnbebauung
- / großzügige Freiflächen mit aufwendiger Begrünung
- / Integration einer Kindertagesstätte
- / Kinderspielplatz
- / Fahrradabstellmöglichkeiten

DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: 87.700 m²
- / Bauabschnitte: 10
- / freist. Einfamilienhäuser: 15
- / Doppelhaushälften: 114
- / Reihenhäuser: 6
- / Eigentumswohnungen: 66
- / Stellplätze: 2 pro Wohneinheit
- / Investitionsvolumen: 70 Mio. €
- / Architekturbüro:
post welters + partner mbB
Architekten & Stadtplaner
BDA/SRL, Dortmund



KÖLN-HÖHENHAUS SONNENECK



Ein Projekt der



GERMANIA CARREE – KÖLN PORZ

Stand: fertig gestellt im Dezember 2009

LEISTUNG WILMA

- / Städtebauliches und architektonisches Konzept im Rahmen eines Investorenwettbewerbs (1. Preis Wilma)
- / Baurechtschaffung, Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Bodensanierung
- / Verkauf, Baudurchführung, Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / EnEV 2007
- / Solare Trinkwassererwärmung
- / Benutzerunabhängige Wohnraumlüftung

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR / FREIFLÄCHEN

- / Konversion einer Industriefläche (ehemalige Glasfabrik Saint Gobain Sekurit) in ein familiäres Wohngebiet
- / Durchführung eines städtebaulich-architektonischen Wettbewerbs zusammen mit der Stadt Köln
- / Durchmischung von Wohnformen (Miete, Eigentum) und Wohnungsgrößen für eine ausgewogene Bewohnerstruktur
- / Großzügige Freiflächen (privat und öffentlich) mit aufwendiger Begrünung
- / Aufnahme von Fassadenmaterialien vorhandener Bebauung (Klinker, Putz, Farbflächen)
- / Integration ins bestehende Wegenetz, Zusammenführung zweier vormals getrennter Wohngebiete

DATEN / VOLUMEN

- / Geländegröße insgesamt: ca. 30.650 m²
- / 14 Eigentumswohnungen
- / 72 Mietwohnungen
- / 91 Einfamilienhäuser
- / Architekt Geschosswohnungsbau: sgp Architekten, Bonn/Meckenheim
- / Investitionsvolumen: ca. 35,0 Mio.
- / Bauzeit: November 2006 bis Dezember 2009



KÖLN-WIDDERSDORF WOHNEN UND LEBEN IN ALT-WIDDERSDORF



Ein Projekt der



KÖLN-WIDDERSDORF

WOHNEN UND LEBEN IN ALT-WIDDERSDORF

fertig gestellt in den Jahren 2015 - 2018



LEISTUNG WILMA

- / Durchführung eines städtebaulich-architektonischen Wettbewerbs in Kooperation mit der Stadt Köln
- / Anpassung des städtebaulichen Konzepts unter Berücksichtigung des städtebaulichen Masterplans
- / Entwicklung des Bebauungsplans
- / Abschluss des städtebaulichen Vertrags bzw. Erschließungsvertrags
- / Finanzierung der Erschließungsleistungen
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Baudurchführung, Verkauf, schlüsselfertige Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / Solarthermie mit Solarwasserspeicher und Gasheizung
- / solare Trinkwassererwärmung
- / KfW-Effizienzhaus 70 nach EnEV 2012
- / Regenwasser versickert über ein Muldensystem; versickerungsfähige Pflaster
- / bedarfsgeführte, nutzerunabhängige Wohnraumlüftung
- / begrünte Garagendächer

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR / FREIFLÄCHEN

- / hochwertiges, familiäres Quartierskonzept
- / angrenzend an bereits bestehende Wohnbebauung
- / Mischung aus freistehenden Einfamilienhäusern, Doppel- und Reihenhäusern
- / Freiflächen mit aufwendiger Begrünung und integrierten Spielbereichen
- / Verbindung der Wohngebiete durch eine gemeinsame Grünachse mit Wegen und Spielplatz
- / Fahrradabstellmöglichkeiten

DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: 22.165 m²
- / Bauabschnitte: 7
- / freist. Einfamilienhäuser: 12
- / Doppelhaushälften: 62
- / Reihenhäuser: 36
- / Investitionsvolumen: 51,2 Mio. €

- / Architekturbüro:
Skandella Architektur,
Rösrath



KRONBERG SCHILLERGÄRTEN



KRONBERG SCHILLERGÄRTEN

Im Bau, voraussichtliche Fertigstellung Dezember 2020

LEISTUNG WILMA

- / Durchführung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens und Durchführungsvertrags
- / Wohnbauprojekt
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen
- / Verkauf, Baudurchführung, Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / KfW-Effizienzhaus 55-Standard
- / Gründächer auf allen Gebäuden
- / Errichtung eines gasbetriebenen Block-Heizkraftwerks mit Biogas Beimischung
- / Mieterstrommodell (erzeugter Strom des BHKW)
- / Regenentwässerung der Dachflächen in eine Rigole
- / 3-fach Verglasung
- / kontrollierte feuchtegesteuerte Wohnraumentlüftung

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR

- / Integration der Wohngebäude in die Hanglage „Schillergärten“
- / moderne Gebäudekubatur mit besonderer Fassadengestaltung
- / fußläufige Durchwegung für die Öffentlichkeit
- / barrierefreie Zugänge zu allen Häusern
- / durchdachte Grundrisse mit großen Fensterflächen
- / sonnige Dachterrassen, Terrassen und Loggien
- / großzügige und individuelle Gartenflächen
- / zentral begrünter Quartiersplatz mit Kinderspielplatz als soziale Begegnungsfläche

SCHILLER
GÄRTEN
KRONBERG



APARTMENT LANGEN AM WEISSEN STEIN LANGEN



APARTMENT LANGEN AM WEISSEN STEIN LANGEN

Fertig gestellt im Mai 2016

LEISTUNG WILMA

- / Durchführung des Bebauungsplanverfahrens
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Verkauf, Baudurchführung, Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / KfW-70-Standard
- / Begrünte Dachfläche
- / Gasbetriebenes BHKW
- / 3-fach-Verglasung
- / Feuchtegesteuerte Entlüftung der Wohn- und Schlafräume
- / Homeway Verkabelung, Glasfaserverkabelung für High Speed Internet

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR / FREIFLÄCHEN

- / Apartmenthaus-Konzept: Unterschiedliche Wohnungsgrößen mit 1 bis 2-Zimmer-Apartments, im Staffelgeschoss 3-Zimmer-Penthauswohnungen mit großen Dachterrassen
- / Moderne Fassade mit Loggien und Wintergärten
- / Hauseigener „Waschsalon“ im Gebäude
- / Großzügige Freiflächen der EG Wohnungen mit großer Gemeinschaftsfläche
- / Große, begrünte Dachterrassen
- / Architekt: AS Norden Architekten, Norden



APARTMENTLANGEN

Am Weißen Stein



VIDANA LANGEN



VIDANA – MODERNES WOHNEN

Fertig gestellt im Oktober 2016



LEISTUNG WILMA

- / Durchführung Bebauungsplanverfahren
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Verkauf, Baudurchführung, Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / KfW-70-Standard
- / Gründächer auf allen Gebäuden
- / Anschluss an das Nahwärme-Versorgungsnetz der Stadt Langen
- / Homeway Verkabelung
- / 3-fach-Verglasung
- / feuchtegesteuerte Entlüftung der Wohn- und Schlafräume

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR

- / Klassische, zeitlose Fassade mit Kammputz und Bossenflächen
- / Großzügige, individuelle Gartenflächen sowie eine zentrale begrünte Platzanlage mit Spielmöglichkeiten als soziale Begegnungsfläche
- / Unterschiedliche Wohnungsgrößen (2 bis 5 Zimmer) und Wohnformen für eine vielfältige Bewohnerstruktur
- / Architekten: HSP Architekten, Bad Homburg

DATEN / VOLUMEN

- / Geländegröße: ca. 3.900 m²
- / 39 Eigentumswohnungen in 3 Gebäuden
- / Wohnfläche: ca. 3.800 m²
- / 12 Mio. Euro Investitionsvolumen
- / Bauzeit: 2015 bis 2016 (Bezug 4. Quartal 2016)

FREIFLÄCHEN

- / Großzügige Freiflächen der EG Wohnungen und ansprechende parkähnliche Gemeinschaftsflächen



JAKOBSBRUNNEN INDIVIDUALITÄT ALS LEBENSFORM



JAKOBSBRUNNEN

INDIVIDUALITÄT ALS LEBENSFORM

Stand: fertig gestellt im März 2019

LEISTUNGEN WILMA

- / Entwicklung des städtebaulichen Konzepts, Durchführung Bebauungsplanverfahren, städtebaulicher Vertrag und Erschließungsvertrag
- / Abbruch Altbestand
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Verkauf, Baudurchführung, Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / KfW-Effizienzhaus 70 nach EnEV 2014
- / Nahwärmeversorgung durch die Stadt Leinfelden-Echterdingen
- / Begrünte Carport- und Garagendächer
- / Regenwasserrückhalteanlage
- / Kontrollierte Wohnraumentlüftung

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR

- / Neubaugebiet auf einem ehemaligen Sportplatz
- / Harmonische Integration in bestehende Umgebungsbebauung
- / Terrassierte Anordnung der Häuser durch leichte Hanglage
- / Großzügige und individuelle Gartenfläche sowie ein Kinderspielplatz als soziale Begegnungsfläche



DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: ca. 10.500 m²
- / 52 Eigentumswohnungen in 8 Mehrfamilienhäusern und 16 Einfamilienhäuser
- / Tiefgaragen, Carports, Garagen und Stellplätze
- / Ca. 7.600 m² Wohnfläche
- / 29,5 Mio. Euro Investitionsvolumen
- / Bauzeit von März 2015 bis März 2019
- / Architekt: Project GmbH, Esslingen und R+R Armbruster Architektenpartnerschaft, Stuttgart



LEVINPARK – LEONBERG



LEVINPARK – MODERN SCHWEBEND

Stand: fertig gestellt im Juni 2014

LEISTUNG WILMA

- / Anpassung des städtebaulichen Konzepts unter Berücksichtigung des städtebaulichen Vertrags und des Bebauungsplans
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Verkauf, Baudurchführung, Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / KfW-Effizienzhaus 70 nach EnEV 2009
- / Zentrale Pelletheizung
- / Regenwasserrückhalteanlage
- / Begrünte Dächer
- / Kontrollierte Wohnraumlüftung
- / Zisternen

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR / FREIFLÄCHEN

- / Nutzung eines ehemaligen Golfplatzes
- / Behutsame Integration der Wohngebäude in die Leonberger Heide
- / Zum Landschaftsschutzgebiet hin abstufige Geschossigkeit
- / Schwebender Charakter durch helle Fassade und zurückspringenden dunkleren Sockel
- / Ruhender Verkehr zu 100% unterirdisch – autofreier, gründurchzogener Freiraum
- / Parkähnliche Freiräume zwischen den Gebäuden

DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: ca. 8.000 m²
- / 7 Stadtvillen mit 58 Eigentumswohnungen
- / Tiefgarage mit 98 Stellplätzen
- / 5.850 m² Wohnfläche
- / 20 Mio. Euro Investitionsvolumen
- / Bauzeit: April 2012 bis Juni 2014
- / Architekt: Project GmbH, Esslingen

LEVIN
PARK
modern schwebend



LORSCH BITZHEIMER BERG



LORSCH BITZHEIMER BERG

Fertig gestellt im Dezember 2017 (1. BA),
Fertig gestellt im Dezember 2018 (2. BA)
Fertig gestellt im Dezember 2019 (3. BA)

LEISTUNG WILMA

- / Wohnbauprojekt
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen
- / Planung und Finanzierung der Erschließungsleistungen
- / Verkauf, Baudurchführung, schlüsselfertige Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / KfW-Effizienzhaus 55-Standard
- / Errichtung eines gasbetriebenen Block-Heizkraftwerks mit Biogas Beimischung
- / Pflasterung der öffentlichen Verkehrsflächen mit durchlässigem Pflaster
- / Glasfaserverkabelung für High Speed Internet

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR

- / Gemeinsame Entwicklung des Gestaltungskonzeptes mit der Stadt Lorsch
- / Im gesamten Baugebiet drei Ensembles mit eigener Farbsprache und unterschiedlichen Dachformen: Walmdach – Pultdach – Flachdach – Satteldach
- / Moderne Fassadengestaltung

Lorsch
BITZHEIMER BERG



REFUGIUM – LUDWIGSBURG



REFUGIUM – UNO & DUO

Stand: fertig gestellt im Mai 2014



LEISTUNG WILMA

- / Städtebauliches und architektonisches Konzept im Rahmen eines zweistufigen Investorenwettbewerbs der Stadt Ludwigsburg (1. Preis Wilma)
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Verkauf, Baudurchführung, Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / Fernwärmeversorgung durch die Stadt Ludwigsburg
- / KfW-Effizienzhaus 70 nach EnEV 2009
- / Kontrollierte Wohnraumlüftung
- / Begrünte Dächer

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR / FREIFLÄCHEN

- / Neubaugebiet auf einem ehemaligen Kasernengelände (Hartenecker Höhe)
- / Moderne und anspruchsvolle Architektur mit Loggien, großen Fensterflächen und aufwendiger Fassadengestaltung
- / Aufgesetzte Dachgeschosse mit überdachten Dachterrassen
- / Großzügige und individuelle Gartenflächen sowie ein Kinderspielplatz als soziale Begegnungsfläche
- / Entspannung der Parksituation durch Tiefgaragenstellplätze
- / Überdachung der Tiefgaragenzufahrt mit einer Pergola

DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: ca. 2.200 m²
- / 2 Mehrfamilienhäuser mit 20 Eigentumswohnungen
- / Tiefgarage mit 23 Stellplätzen
- / 2.100 m² Wohnfläche
- / 7 Mio. Euro Investitionsvolumen
- / Bauzeit: November 2012 bis Mai 2014
- / Architekt: Project GmbH, Esslingen



MAINZ-WEISENAU WOHNEN AM STEINBRUCH



MAINZ-WEISENAU

WOHNEN AM STEINBRUCH

Im Bau, voraussichtliche Fertigstellung im Februar 2020 (1. BA)

Im Bau, voraussichtliche Fertigstellung im Januar 2020 (2. BA)

Im Verkauf, voraussichtliche Fertigstellung im März 2021 (3. BA)

LEISTUNG WILMA

- / Durchführung Bebauungsplanverfahren und städtebaulicher Vertrag
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen
- / Planung und Finanzierung der privaten Erschließungsleistungen
- / Verkauf, Baudurchführung, Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / KfW-Effizienzhaus 55-Standard
- / Errichtung eines gasbetriebenen Block-Heizkraftwerk mit Biogas Beimischung
- / Mieterstrommodell (erzeugter Strom des BHKW)
- / Gründächer auf allen Gebäuden
- / Versickerungsfähiges Pflaster in den Außenbereichen
- / 3-fach-Verglasung
- / Kontrollierte feuchtegesteuerte Wohnraumentlüftung

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR

- / Mischung aus freistehenden Einfamilienhäusern, Doppelhäusern und Reihenhäusern sowie Mehrfamilienhäusern
- / Privatstraße durch das Baugebiet
- / geförderter Mietwohnungsbau

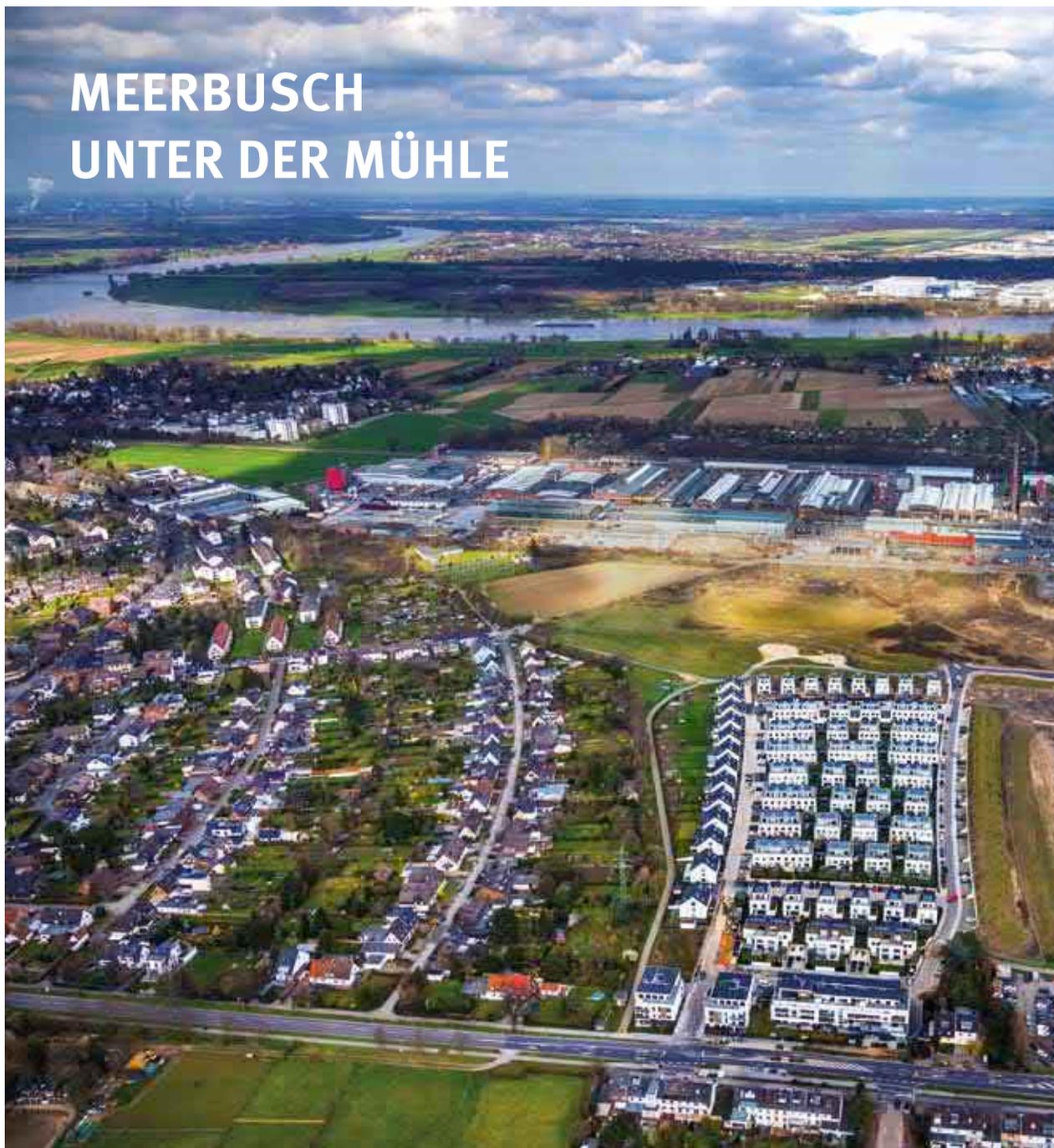
Wohnen
AM STEINBRUCH

DATEN / VOLUMEN

- / Plangebiet: ca. 11,5 Hektar
- / 17 Reihen-Einfamilienhäuser
- / 31 Eigentumswohnungen in drei Mehrfamilienhäusern
- / 40 Stellplätze
- / 24 Tiefgaragenstellplätze
- / 23,8 Mio. Euro Verkaufsvolumen
- / 5.450 m² Wohnfläche
- / Bauzeit: Dezember 2018 bis März 2021



MEERBUSCH UNTER DER MÜHLE



Ein Projekt der



MEERBUSCH UNTER DER MÜHLE

fertig gestellt in den Jahren 2015-2018

LEISTUNG WILMA

- / Anpassung des städtebaulichen Konzepts unter Berücksichtigung des städtebaulichen Masterplans
- / städtebauliches und architektonisches Konzept für einen bestehenden Bebauungsplan
- / Abschluss des Erschließungsvertrags
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Baudurchführung, Verkauf, schlüsselfertige Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / Gasanschluss und Solarkollektoren für jede Wohneinheit
- / bedarfsgeführte, nutzerunabhängige Wohnraumlüftung
- / begrünte Flachdächer

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR / FREIFLÄCHEN

- / Mischung aus freistehenden Einfamilienhäusern, Doppel- und Reihenhäusern
- / 7 Meter hoher Lärmschutzwall mit 69 integrierten Garagen

DATEN / VOLUMEN

- / Nettobauland: 39.000 m²
- / Bauabschnitte: 6
- / freist. Einfamilienhäuser: 14
- / Doppelhaushälften: 54
- / Reihenhäuser: 48
- / Investitionsvolumen: 66 Mio. €

- / Architekturbüro: Konrath und Wennemar, Architekten Ingenieure, Düsseldorf



UNTER DER MÜHLE



MÜLHEIM AN DER RUHR GRACHT



MÜLHEIM AN DER RUHR GRACHT

Grundstücksvorbereitung, geplante Bauzeit 2019 - 2020

LEISTUNG WILMA

- / Wohnprojekt und Wohnbereich nach ökologischen Gesichtspunkten; Einbindung einer Biotopfläche in den städtebaulichen Entwurf
- / Entwicklung des Bebauungsplans
- / Abschluss des städtebaulichen Vertrags bzw. Erschließungsvertrags
- / Finanzierung der Erschließungsleistungen
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Rückbau bzw. Abbruch der Vornutzung
- / Bodensanierung
- / Baudurchführung, Verkauf, schlüsselfertige Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / Beheizung über Luftwärmepumpen bzw. Gasbrennwertthermen mit solarer Trinkwassererwärmung
- / Regenwasser versickert über ein Muldensystem; versickerungsfähige Pflaster
- / bedarfsgeführte, nutzerunabhängige Wohnraumlüftung
- / begrünte Garagendächer
- / Wallboxes zur Versorgung von E-Fahrzeugen in jeder Garage

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR / FREIFLÄCHEN

- / hochwertiges, familiäres Wohnkonzept
- / Mischung aus freistehenden Einfamilienhäusern, Doppel- und Reihenhäusern
- / angrenzend an bereits bestehende Wohnbebauung

DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: 11.000 m²
- / Bauabschnitt: 1
- / freistehende Einfamilienhäuser: 5
- / Doppelhaushälften: 12
- / Reihenhäuser: 5
- / Stellplätze: 2 pro Wohneinheit
- / Investitionsvolumen: 11,5 Mio. €

- / Architekturbüro: skt umbaukultur
Architekten BDA,
Bonn



MÜLHEIM-HEISSEN MÜHLENGRUND



MÜLHEIM-HEISSEN MÜHLENGRUND

fertig gestellt in den Jahren 2016 - 2018

LEISTUNG WILMA

- / Siegerentwurf im städtebaulichen Wettbewerbsverfahren
- / städtebauliches und architektonisches Konzept für einen bestehenden Bebauungsplan
- / Abschluss des städtebaulichen Vertrags bzw. Erschließungsvertrags
- / Finanzierung der Erschließungsleistungen
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Bodensanierung
- / Baudurchführung, Verkauf, schlüsselfertige Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / gasbetriebenes BHKW; Fernwärme aus BHKW-Zentrale
- / bedarfsgeführte, nutzerunabhängige Wohnraumlüftung
- / begrünte Garagendächer

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR

- / hochwertiges, familiäres Wohnkonzept auf ehemaligen Sportplatz-Gelände
- / Mischung aus freistehenden Einfamilienhäusern, Doppel- und Reihenhäusern sowie Mehrfamilienwohnungsbau
- / angrenzend an bereits bestehende Wohnbebauung
- / Kinderspielplatz
- / Fahrradabstellmöglichkeiten

DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: 19.700 m²
- / Bauabschnitte: 3
- / freist. Einfamilienhäuser: 5
- / Doppelhaushälften: 28
- / Reihenhäuser: 12
- / Eigentumswohnungen: 10
- / Stellplätze: 2 pro Wohneinheit
- / Investitionsvolumen: 21,2 Mio. €

- / Architekturbüro:
skt umbaukultur
Architekten BDA, Bonn



MÜLHEIM AN DER RUHR RUDOLF-HARBIG-STRASSE



Ein Projekt der



MÜLHEIM AN DER RUHR RUDOLF-HARBIG-STRASSE

in Planung und Entwicklung, geplante Bauzeit 2020 -2022

LEISTUNG WILMA

- / Siegerentwurf im städtebaulichen Wettbewerbsverfahren
- / städtebauliches und architektonisches Konzept für einen bestehenden Bebauungsplan
- / Abschluss des städtebaulichen Vertrags bzw. Erschließungsvertrags
- / Finanzierung der Erschließungsleistungen
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Rückbau bzw. Abbruch der Vornutzung
- / Baudurchführung, Verkauf, schlüsselfertige Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / gasbetriebenes BHKW; Fernwärme aus BHKW-Zentrale
- / Regenwasser versickert über ein Muldensystem; versickerungsfähige Pflaster
- / bedarfsgeführte, nutzerunabhängige Wohnraumlüftung
- / begrünte Garagendächer

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR / FREIFLÄCHEN

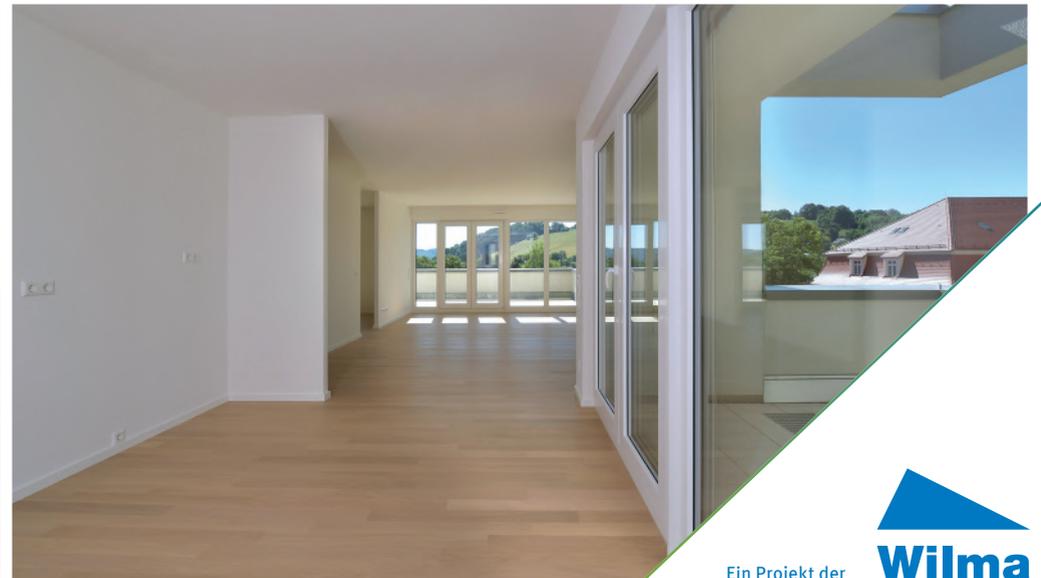
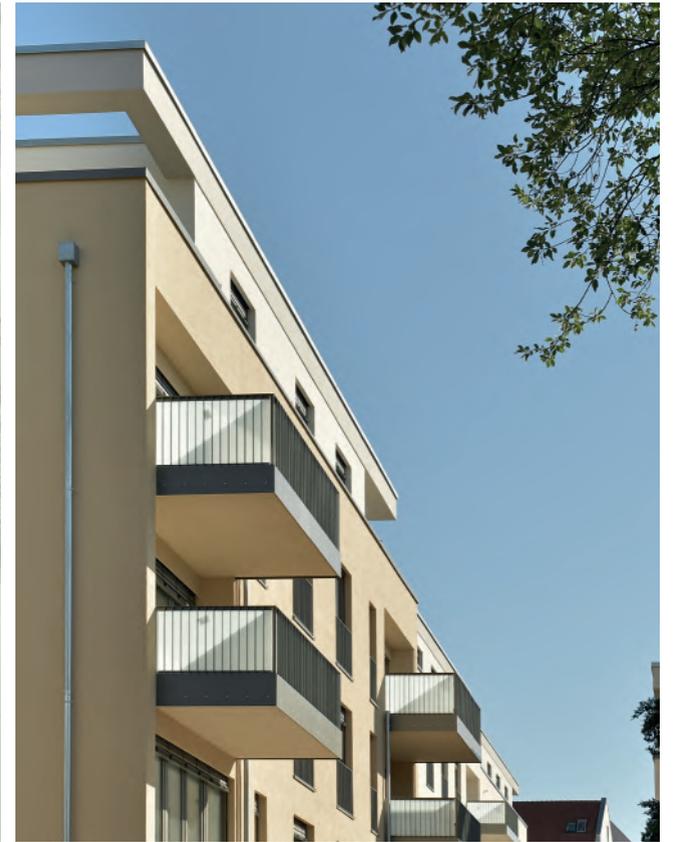
- / hochwertiges, familiäres Wohnkonzept auf ehemaligen Sportplatz-Gelände
- / Mischung aus freistehenden Einfamilienhäusern, Doppel- und Reihenhäusern sowie Mehrfamilienwohnungsbau
- / angrenzend an bereits bestehende Wohnbebauung
- / großzügige Freiflächen mit aufwendiger Begrünung
- / Kinderspielplatz; Fahrradabstellmöglichkeiten

DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: 11.500 m²
- / Bauabschnitte: 3
- / freistehende Einfamilienhäuser: 3
- / Doppelhaushälften: 16
- / Reihenhäuser: 15
- / Eigentumswohnungen: 29
- / Stellplätze: 2 pro Wohneinheit
- / Tiefgaragen: 1 mit 38 Stellplätzen
- / Investitionsvolumen: 23,3 Mio. €
- / Architekturbüro: umbaukultur Architekten BDA, Bonn



5UNITS - TÜBINGEN



5UNITS

STADTNAH IM GRÜNEN WOHNEN

Stand: fertig gestellt im Oktober 2017

LEISTUNG WILMA

- / Entwicklung des städtebaulichen Konzepts mit Abschluss eines städtebaulichen Vertrags für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- / Planung, Genehmigung, Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen
- / Verkauf, Baudurchführung, Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / KfW-Effizienzhaus 55 nach EnEV 2014 (Stand 2015)
- / Zentrale Pelletheizung
- / Begrünte Dächer
- / Kontrollierte Wohnraumlüftung

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR / FREIFLÄCHEN

- / Harmonische Integration in bestehende Umgebungsbebauung
- / Markante und klare Gestaltung der Bäukörper mit großen Fensterflächen
- / Großzügige und individuelle Gartenflächen sowie attraktive gemeinschaftliche Freiräume zwischen den Gebäuden
- / Entspannung der Parksituation durch Tiefgaragenstellplätze

DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: ca. 3700 m²
- / 37 Eigentumswohnungen in 5 Mehrfamilienhäusern
- / Tiefgarage mit 47 Stellplätzen
- / 3.400 m² Wohnfläche
- / 16,5 Mio. Euro Projektvolumen
- / Bauzeit: September 2015 bis Oktober 2017
- / Architekt: LEHEN drei, Stuttgart



WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS WESTSPITZE IN TÜBINGEN



WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS WESTSPITZE IN TÜBINGEN

Stand: im Bau

LEISTUNGEN WILMA

- / Mitwirkung bei Realisierungswettbewerb
- / Entwicklung, Planung und Genehmigung des Wohn- und Geschäftshauses Westspitze
- / Verkauf, Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / KfW-Effizienzhäuser 70
- / Fernwärmeversorgung durch die Stadtwerke Tübingen
- / Kontrollierte, zentrale Wohnraumentlüftung

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR/ FREIFLÄCHEN

- / Zentrale Lage zwischen der Tübinger Innenstadt und dem Bahnhof
- / Konversion einer ehemaligen Bahnfläche
- / Städtebauliche Gliederung der Baukörper durch Loggien, Wandverkleidungen und Klinkerriemchen
- / Innenhof mit privaten Nutzungsbereichen, Kinderspielplatz und Begegnungsflächen

DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: ca. 3.868 m²
- / 106 Mietwohnungen in 5 Mehrfamilienhäusern
- / Ca. 1.200 m² Einzelhandelsfläche
- / Ca. 60 m² Gewerbefläche
- / 111 Stellplätze in zweigeschossiger Tiefgarage
- / Ca. 7.350 m² Wohnfläche
- / Ca. 12.755 m² BGF
- / Ca. 42 Mio. € Investitionsvolumen
- / Bauzeit: September 2018 bis voraussichtlich Dezember 2020
- / Architekt: Ackermann + Raff GmbH & Co. KG, Tübingen, Stuttgart
- / Verkauf an Investor
- / Standort: Eisenbahnstraße, Tübingen



VELBERT WICHERNSTRASSE



VELBERT WICHERNSTRASSE

fertig gestellt in den Jahren 2017 - 2018

LEISTUNG WILMA

- / Nachweis der Bebaubarkeit über städtebauliche Konzepte nach §34 BauGB
- / Entwicklung, Planung, Ausschreibung und Vergabe der Bau- und Erschließungsleistungen
- / Baudurchführung, Verkauf, schlüsselfertige Übergabe und Gewährleistung

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / gasbetriebenes BHKW
- / versickerungsfähige Pflaster
- / bedarfsgeführte, nutzerunabhängige Wohnraumlüftung
- / begrünte Carportdächer

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR

- / Mehrfamilienwohnungsbau auf ehemaligen Kirchengrundstück
- / angrenzend an bereits bestehende Wohnbebauung
- / Kinderspielplatz
- / Fahrradabstellmöglichkeiten

DATEN / VOLUMEN

- / Grundstücksgröße: 2.600 m²
- / Bauabschnitte: 1
- / Mehrfamilienhäuser: 2
- / Eigentumswohnungen: 24
- / Investitionsvolumen: 5,4 Mio. €

- / Architekturbüro: skt umbaukultur
Architekten BDA, Bonn



ROOMY WIESBADEN



ROOMY WIESBADEN

Im Bau, voraussichtliche Fertigstellung im 1. Quartal 2022



LEISTUNG WILMA

- / Abbruch des Baubestandes
- / Baufeldfreimachung
- / Projektentwicklung
- / Durchführung der Baumaßnahme
- / Verkauf an einen Investor

ÖKOLOGISCHES KONZEPT / ENERGIESTANDARD

- / KfW-Effizienzhaus 55-Standard
- / Errichtung eines gasbetriebenen Block-Heizkraftwerks mit Biogas Beimischung
- / Mieterstrommodell: produzierter Strom des Block-Heizkraftwerks kann vollständig im Quartier verbraucht werden
- / 3-fach-Verglasung
- / Kontrollierte feuchtegesteuerte Wohnraumentlüftung
- / Wärmedämmverbundsystem
- / Extensive Dachbegrünung
- / E-Mobilitätskonzept auf der Basis Kraft-Wärme-Kopplung
- / Ladestationen für E-Fahrzeuge und E-Bikes in der Tiefgarage

STÄDTEBAU / ARCHITEKTUR

- / Moderne Wohnimmobilie mit zeitgemäßer Architektur
- / Gestaffelte Geschossebenen: von drei bis zur fünfgeschossigen Wohnbebauung
- / Geschlossener, wertiger Erschließungsflur als aktiver Schallschutz
- / Konzeption des Gebäudes in U-Form. Ausrichtung der meisten Wohnungen zum Innenhof
- / Hochwertige Außenanlagengestaltung im geschützten, sehr ansprechend begrünten Innenhof
- / Aufwendige Bepflanzung und Innenhofgestaltung

DATEN / VOLUMEN

- / Plangebiet: ca. 3.065 m²
- / Bruttogeschossfläche: ca. 8.503 m²
- / 4.154 m² Mietfläche (Wohnen)
- / 72 Wohneinheiten (1- bis 3-Zimmer-Wohnungen)
- / 58 m² durchschnittliche Wohnfläche
- / 346 m² Mietfläche Gewerbe
- / 77 Tiefgaragenstellplätze + 3 Stellplätze außen
- / Bauzeit: 1. Quartal 2020 bis Frühjahr 2022

