

ZUKUNFT BAUEN. WOHNRAUM SCHAFFEN.

Die Wilma Immobilien-Gruppe ist bundesweit eines der führenden Unternehmen für die Entwicklung und Realisierung von Wohnimmobilien und ist in den Regionen Nordrhein-Westfalen, Rhein-Main, Baden-Württemberg, Bayern und Berlin-Brandenburg tätig.

WILMA konzentriert sich dabei seit über 80 Jahren auf die Optimierung des Preis-Leistungs-Verhältnisses von Wohnimmobilien. Nicht nur, um für Städte und Kommunen bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, sondern auch, um der breiten Bevölkerungsschicht Zugang zu Wohneigentum zu ermöglichen – ohne dabei auf Ökologie, Bauqualität oder Ästhetik zu verzichten.

WILMA bleibt als finanzstarker Investor vom Grundstücksankauf bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe vollverantwortlich. Ob gemischt genutzte

Immobilien, Geschosswohnungsbau, Reihen-, Doppel- oder freistehendes Einfamilienhaus – als Entwickler zukunftsfähiger Wohnlösungen steht WILMA für solide, termingerecht erstellte Bauqualität ganzer Stadtteile, für ökologische Freiraumplanung und moderne Energiekonzepte. Und macht regelmäßig Eigennutzer, aber auch institutionelle Investoren, Kapitalanleger und Family Offices zu zufriedenen Eigentümern wertsteigernder Wohnimmobilien.

IN PLANUNG UND ENTWICKLUNG

› 580.000 m²

› 190

MITARBEITER

› 80 JAHRE

ERFAHRUNG*

2021 ÜBERGEBENE EINHEITEN

› 580

PROJEKTPipeline

› 2,4 MRD EURO

› 650 MIO EURO

AKQUISITIONSVOLUMEN

ERSTELLTE EINHEITEN*

› 100.000

*weltweit



AUSZUG AUS UNSERER REFERENZLISTE

ABGESCHLOSSENE PROJEKTE

Ort, Projektname	Anzahl EFH	Anzahl WE in MFH	Gewerbe	WoFG	Kita
Aalen, The Frame	0	25			
Bad Kreuznach, Rebstock Quartier	36	36			
Bochum-Dahlhausen, Ruhrauenpark	97	14			
Dortmund-Innenstadt, Hanseviertel	0	175			
Düsseldorf-Mörsenbroich, Broicher Gärten	195	22			✓
Frankfurt-Preungesheim, Gravensteiner Arkaden	0	133	✓		
Frankfurt-Sachsenhausen, Holbeinviertel	38	158			
Gießen, Q 16 –Stadtquartier am Aulweg	0	172	✓		✓
Hofheim, Rosenberg Logen	0	46			
Köln-Widdersdorf, Wohnen und Leben in Alt-Widdersdorf	112	0			
Kronberg, Schillergärten	0	39			
Leinfelden-Echterdingen, Jakobsbrunnen	16	52			
Leonberg, Levinpark	0	58			
Mainhausen, Kilianus Höfe	111	88			
Mainz-Weisenau, Wohnen am Steinbruch	17	31		✓	
Meerbusch, Unter der Mühle	116	0			
Neuhausen, Ziegelei	30	0			
Plochingen, Wohnen am Schurwald	47	22			
Tübingen, 5 Units	0	37			
Tübingen-Güterbahnhof, Westspitze	0	106	✓		
Wiesbaden, Roomy	0	72	✓		

AKTUELL IN ENTWICKLUNG UND REALISIERUNG

Ort, Projektname	Anzahl EFH	Anzahl WE in MFH	Gewerbe	WoFG	Kita
Bad Vilbel, QURS	0	54			
Bruchsal-Bahnstadt, VIS à VIS	0	92			
Dortmund-Lütgendortmund, Am Rauhen Holz	36	0		✓	
Duisburg, HOMeBERG	57	0			
Düren, Frohnhoftquartier	41	18			
Düsseldorf-Bilk, FREIRAUM	f	221	✓	✓	✓
Düsseldorf-Lierenfeld, Wohnen am Tulpenweg	34	162		✓	✓
Essen-Stoppenberg, 4/Viertel	0	61			
Frankfurt-Griesheim, Noventi	28	10			
Frankfurt-Praunheim, Quartier La Vie	0	141	✓	✓	✓
Gernsheim, Schöffergärten	62	74		✓	
Gießen, Philosophenhöhe	66	59	✓		✓
Gladbeck, Rosenhügel	40	33		✓	
Groß-Gerau, Am Zuckerwerk	95	27			
Hanau, Feelgood im Pioneer Park	186	0			
Holzwickede, Wohnpark Emscherquelle	135	66		✓	✓
Köln-Porz, Physikersiedlung	0	250			
Korb, Korber Vierteile	0	23		✓	
Krefeld-Uerdingen, Mauritzstraße	133	74		✓	✓
Mülheim, Heißen-Zentrum	34	29			
Oberursel, „artem-stadtquartier“	0	67		✓	
Offenbach, Urban East	0	298	✓		
Offenburg, KRONENQUARTIER	0	120	✓		
Schwäbisch Hall, sunny – Wohnen am Sonnenrain	15	54	✓		
Selm, Wohnen am Auenpark	153	57			
Solingen, Alte Gärtnerei	55	12		✓	
Würzburg, Hubland View	24	0			

Legende:

EFH: Einfamilienhäuser | WE in MFH: Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern | WoFG: Erstellung öffentlich geförderter Einheiten gemäß Wohnraumförderungsgesetz

Stand: April 2022

AUSZUG AUS UNSERER REFERENZLISTE DER REGION NORDRHEIN-WESTFALEN (NRW)

ABGESCHLOSSENE PROJEKTE

Ort, Projektname	Anzahl EFH	Anzahl WE in MFH	Gewerbe	WoFG	Kita
Bochum, Steinring Carré	77	43			
Bochum-Dahlhausen, Ruhrauenpark	97	14			
Dortmund-Hohenbuschei, DO44309	0	51			
Dortmund-Innenstadt, Hanseviertel	0	175			
Dortmund-Innenstadt, Stadtquartier Ost	83	0			
Düsseldorf, Am Quellenbusch	0	27		✓	
Düsseldorf-Gerresheim, Gartenhof	23	0			
Düsseldorf-Heerdt, Wohnen am Ökoto	33	21			✓
Düsseldorf-Himmelgeist, Himmelgeist	127	77	✓		✓
Düsseldorf-Mörsenbroich, Broicher Gärten	195	22			✓
Essen-Borbeck, Borbecker Börde	86	0			
Gladbeck, Stadtwald Siedlung	42	24			
Herne, Jürgens Hof	49	0			
Köln-Höhenhaus, Sonneneck	0	143			
Köln-Rodenkirchen, Sürther Feld	20	0			
Köln-Widdersdorf, Wohnen und Leben in Alt-Widdersdorf	112	0			
Meerbusch, Unter der Mühle	116	0			
Mülheim, Auf der Wegscheid	45	10			
Mülheim, Gracht	22	0			
Solingen, Dorperhof	34	0			

AKTUELL IN ENTWICKLUNG UND REALISIERUNG

Ort, Projektname	Anzahl EFH	Anzahl WE in MFH	Gewerbe	WoFG	Kita
Bochum, Hinter der Kiste	38	48		✓	
Dortmund - Lütgendortmund, Karinstraße	36	0		✓	
Duisburg, HOMeBERG	57	0			
Düren, Frohnhofsquartier	41	18			
Düsseldorf-Bilk, FREIRAUM	51	221	✓		✓
Düsseldorf-Lierenfeld, Wohnen am Tulpenweg	34	160		✓	✓
Essen, 4/Viertel	0	61		✓	
Gladbeck, Rosenhügel	40	33			
Grevenbroich, Lappenhof	79	0			
Holzwickede, Wohnpark Emscherquelle	135	66		✓	✓
Köln-Porz, Physikersiedlung	0	250			
Köln-Wahn, Am Krausbaum	31	0			
Krefeld-Uerdingen, Mauritzstraße	133	74		✓	✓
Meerbusch-Lank, Uerdinger Straße	30	60			
Mülheim, Heißen-Zentrum	34	29			
Neuss, Gladbacher Straße	20	15		✓	
Selm, Wohnen am Auenpark	153	57			
Solingen, Alte Gärtnerei	55	15		✓	
Wuppertal-Elberfeld, Nevigeser Straße	i.V.	i.V.		✓	

Legende:

EFH: Einfamilienhäuser | WE in MFH: Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern | WoFG: Erstellung öffentlich geförderter Einheiten gemäß Wohnraumförderungsgesetz
i.V.: in Verhandlung | Stand April 2022